

# ハーモニーレジデンス駒込

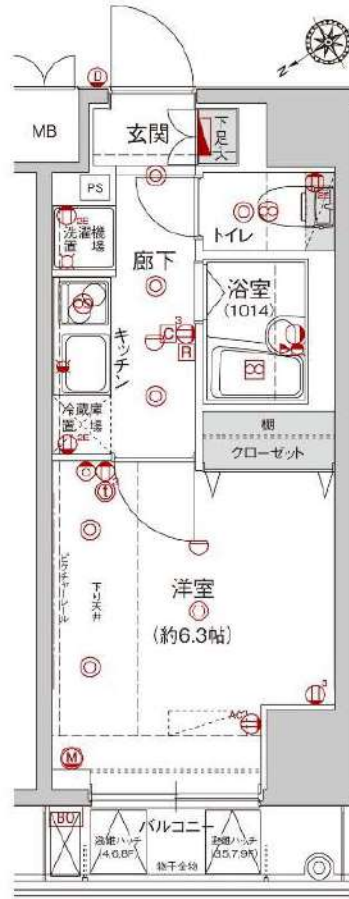
305 号室

☆ペット飼育相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆オシャレなアクセントクロス!

☆『駒込』駅から徒歩4分の駅近!

☆バス・トイレ別!



JR山手線「駒込」徒歩4分

間取り	1K
賃料	78,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都豊島区駒込1丁目11-2		
間取詳細	洋室6.3畳		
構造・階建	RC造 3階 / 9階建		
専有面積	21.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年5月	開口向き	北西
入居時期	2024年9月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(シカノコミュニケーションズ) 保証料(初回契約時) 50000円、保証料(更新時) 12000円、初回保証料:保証人ありプラン 30,000円		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα 16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約で賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況・金額等は建物管理会社:(株)シカノコミュニケーションズ TEL:03-6860-3110へご確認下さい。*フッ素ガス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線 『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真

ネット・Wi-fi 無料♪

独立洗面台

宅配ボックス

**※ペット飼育可能※**  
 ※猫・小型犬いずれか2匹  
 (体高40cm・体長50cm・体重10kg迄)  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

名称：MAXIV東武練馬 (マキングトウブネリマ)  
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号  
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建  
 竣工：2019年4月  
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分  
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
 鍵交換費用 27,500円 (税込)  
 振替事務手数料 330円/月 (税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 ※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月

火災保険：18,000円  
 その他：保証会社加入のご  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料：毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

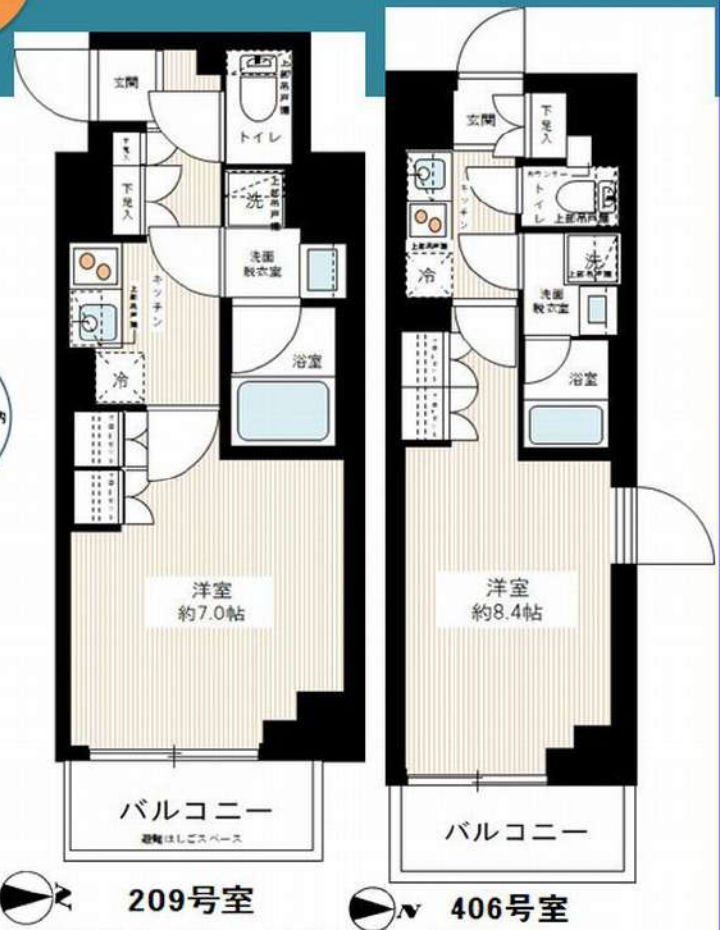
～ご利用保証会社～  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- ～～設備概要～～
- \* TVモニター付オートロック
  - \* エアコン完備
  - \* 2口ガスシステムキッチン
  - \* エレベーター
  - \* 独立洗面台
  - \* インターネット/wi-fi無料 (シーファイブ)
  - \* 浴室換気暖房乾燥機
  - \* 他社回線不可
  - \* 室内洗濯防水パン
  - \* 宅配BOX・メールBOX
  - \* ウォッシュレット
  - \* BS・CSアンテナ
  - \* 防犯カメラ
  - \* 敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
  - \* 駐輪場 空きあり ラック上段2,400円・下段4,800円/年 (1年一括)
  - \* 空き確認要

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	84,000円	1K	25.74㎡	7/31退去予定
406	85,000円	1K	25.51㎡	7/17退去予定
管理費 ¥8,000				



※退去時 貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# 賃貸 マンション

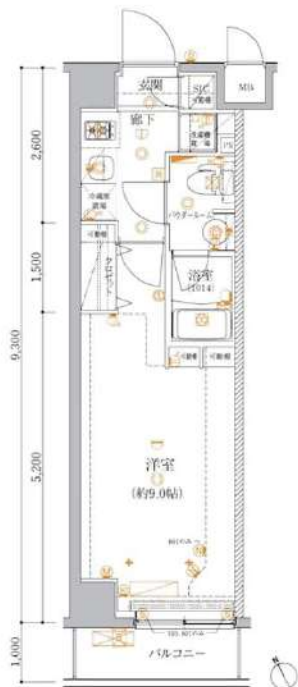
# 1K

## 都営大江戸線 「新江古田」 駅 徒歩 4分

西武池袋線 「江古田」 駅 徒歩 10分  
西武池袋線 「桜台 (東京)」 駅 徒歩 13分

インターネット使用料無料！ペット相談可！！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 風除室, 防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬 + 敷金 1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫 + 敷金 2ヶ月

物件名	アルテシモフェリオ 103		
所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8		
賃料	87,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	1階	築年月	2016年11月
専有面積	25.38㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年09月16日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-5201-3383】		
保証会社	<エポス>初回保証料 5.0% (月額保証料 800円) <あんしん保証>初回保証料 5.0% (月額保証料 900円) <プレミアライフ>初回保証料 10.0% (月額保証料 940円) ※全て1年毎の保証料なし		
設備	管理室, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前、24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエグラフィカレジデンス		
号室名	203 (2階部分)		
所在地	〒173-0001 東京都板橋区本町40-6		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩4分 都営三田線「板橋区役所前」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数39戸		
間取タイプ	1K 洋6.8		
専有面積	22.98㎡	開口部方位	南西
築年	2008年08月		
現況/入居時期	退去予定(8/12) / 2024年9月上旬		



ペット相談

オートロック

宅配ボックス

賃料	71,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		



備考			
建物管理会社(共用部):レーベンコミュニティ バルコニー面積:3.59㎡			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気:ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
 Webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。  
 ・保険:保険料加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり  
 ※現況優先※個人の転賃禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

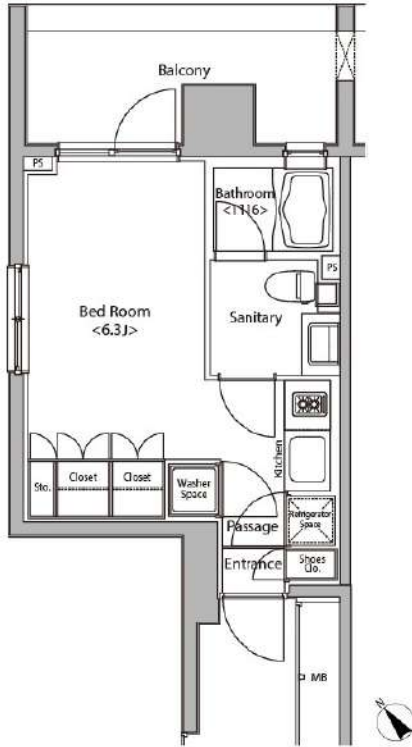
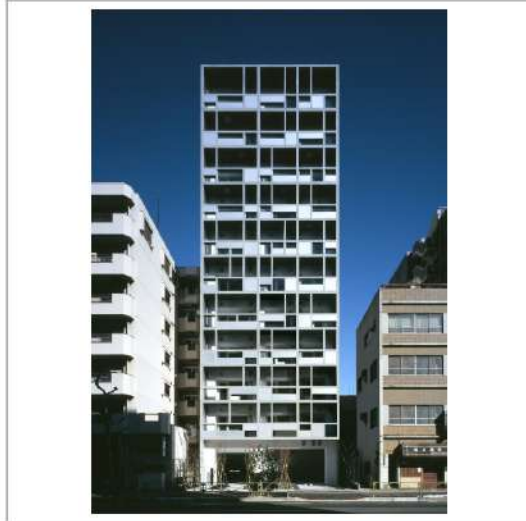


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア大塚</b> (カスタリアオオツカ)	
507号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

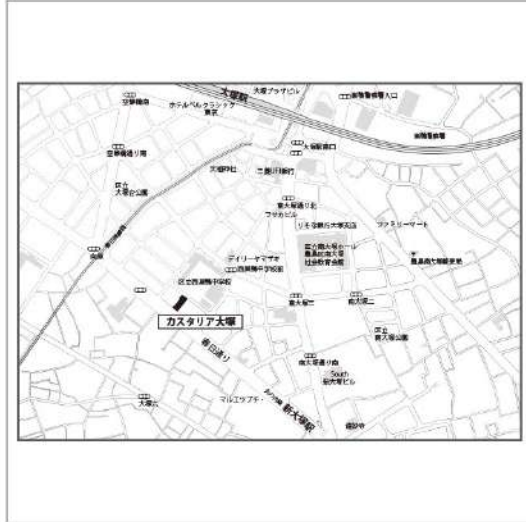
賃貸条件	賃料	97,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.58㎡

共用設備 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)



入居可能日	2024年7月下旬	開口向き	北東
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考 ■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■507号室Aタイプ■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 池袋要町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

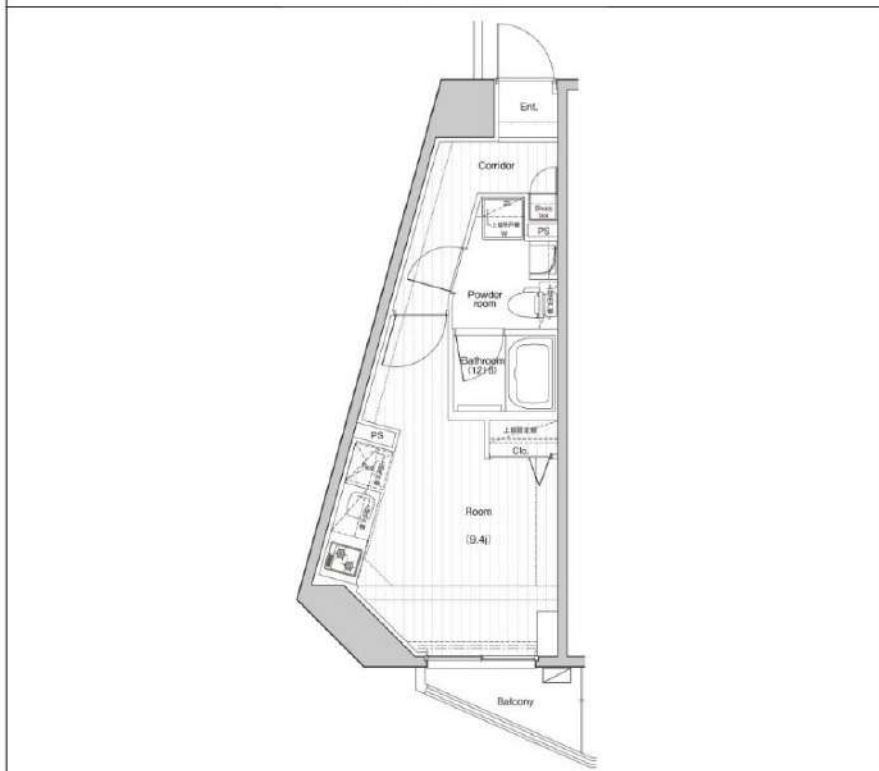
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



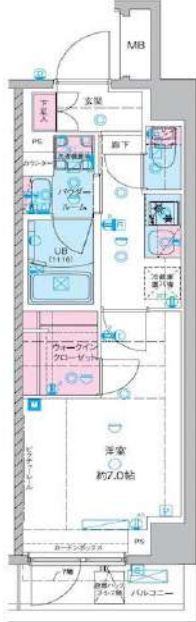
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 セジヨリ池袋本町  
701号室 Atype

賃料 121,000円

交通 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分  
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 9分  
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都豊島区池袋本町 2丁目29-12			管理費等	管理費 10,000円	保証会社必須 一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二暮らし「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円 ・L-ALクーポン費用38,500円 (全て税込表記) ※1年末満期違約金有・資料+管理費合計額 (法人相談可) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)
所在階	7階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月	
専有面積	26.70㎡	バルコニー	3.19㎡	入居時期	2024年8月下旬 (内見可)	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階			駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)	
築年月	2023年8月			駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)	
必要書類						《個人契約》 契約者: 保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-3030- 保証人: 連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 《法人契約》 契約者: 会社簿本、印鑑証明書/入居者: 保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- 保証人: 印鑑証明書、保険証7-3030-、顔写真付き身分証明書7-3030- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



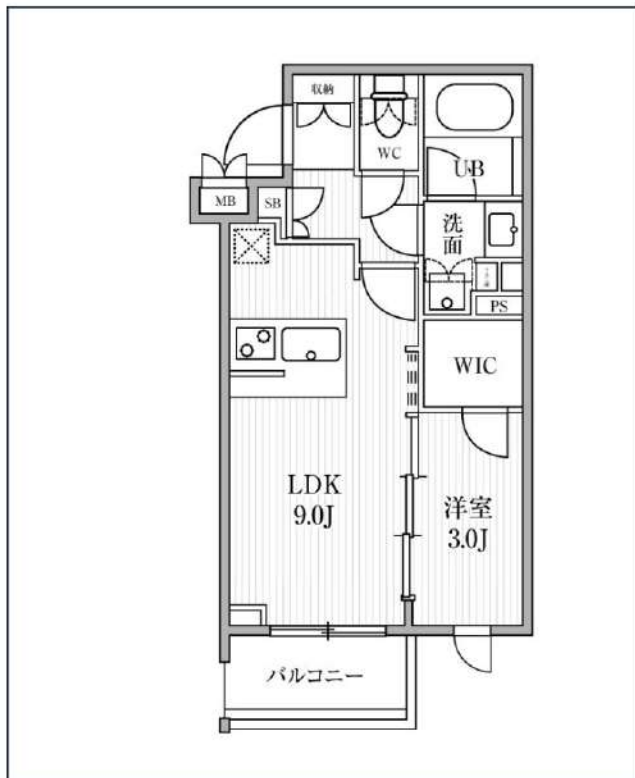
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分  
 東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分  
 JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
301	142,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	31.72㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	バルコニー

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732