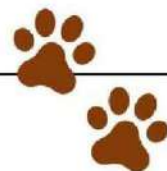
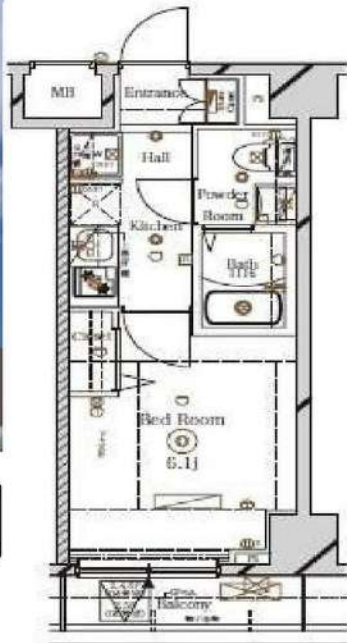




賃貸マンション：ラフィスタ川崎Ⅲ 503号室



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のものです。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所不可/SOHO相談可(敷金3ヶ月償却2ヶ月(別途消費税)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVMモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/バルコニー		
バイク置場	有：4,000円/月 5台分有り ※バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません。	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有：無料 24台分 ※先着順	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください※WI-FI：(朝)シーファイブ 0120-998-886
共用部分管理会社	(株)STAR合人社 TEL：03-5201-3383 料金・空きは随時、ご確認下さい。部屋の契約とは別となります。	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京急大師線【港町駅】徒歩10分
	東海道本線・南武線【川崎駅】徒歩10分 京急本線東急大師線【京急川崎駅】徒歩10分
《賃料》	
69,800円	
◆ 管理費	12,000円
《その他月額費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	7階建 1階部分
◇ 築年数	2017年10月
◆ 間取り	1K (21.46㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	7/27退去予定
※内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	8月下旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ インターネット使用料	2,800円※必須
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID : 5844*14

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

角部屋・洋室約6.4帖★独立洗面台有り★

★2口ガスコンロキッチン★



新生活応援
家具家電リース

※送料無料で 設置無料で 撤去無料で

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる

	家具4人セット	家具・家電10人セット
高品	月額 5,500 円	月額 9,900 円
中品	月額 4,400 円	月額 8,800 円

ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R 南武線 八丁畷 徒歩6分

京急本線 京急川崎 徒歩10分

501号室	賃料	75,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21㎡
入居日	2024年07月下旬		内見	内見不可 / 7/16退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) / 月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町8-9				
構造	R C造	規模	10階建5階		
竣工日	2009年3月	総戸数	38戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬数は1匹敷金+2か月		
方位	南西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円 (税込)	消遣代	26,400 円 (税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件ID : 12143 * 45

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドーク川崎Ⅱ



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6帖・独立洗面台・2口ガスコンロキッチン★

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)★



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる

	家具4人セット	家具・家電10人セット
単身	月額 5,500 円	月額 9,900 円
中居	月額 4,400 円	月額 8,800 円

■ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩10分
J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分
京急大師線 港町 徒歩15分

806号室	賃料	78,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.33㎡
入居日	2024年08月上旬		内見	内見不可 / 7/21退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) / 月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4				
構造	R C造	規模	8階建8階		
竣工日	2016年5月		総戸数	64戸	
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及び仲介手数料 —		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金		小型犬猫は類 敷金+2ヶ月	
方位	東		ガス	都市ガス	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

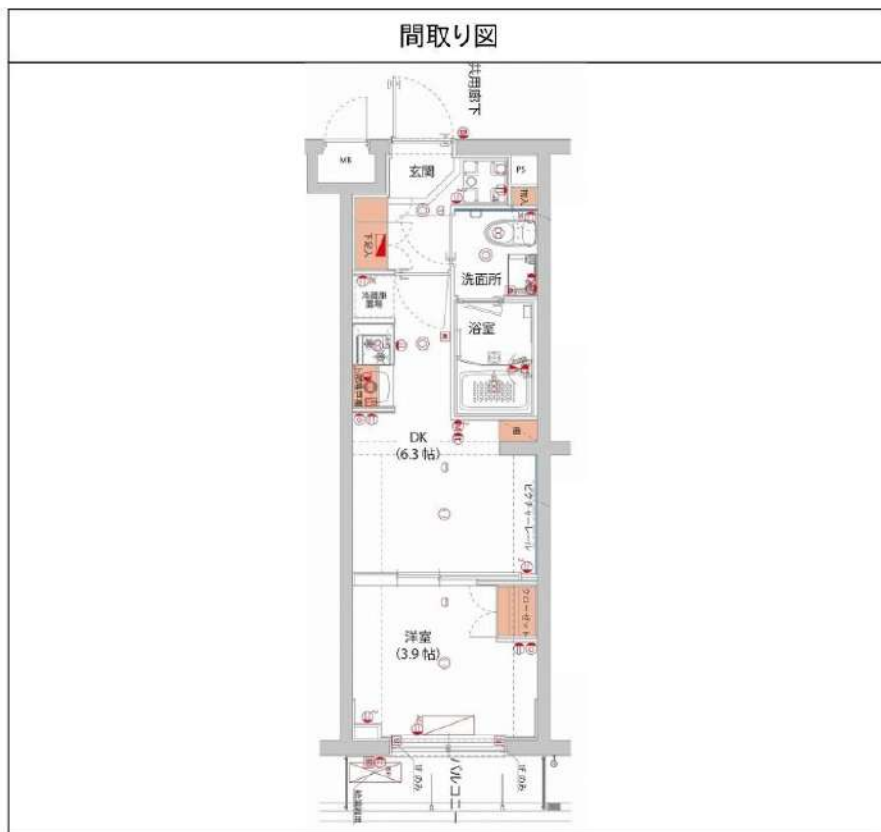
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	106,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

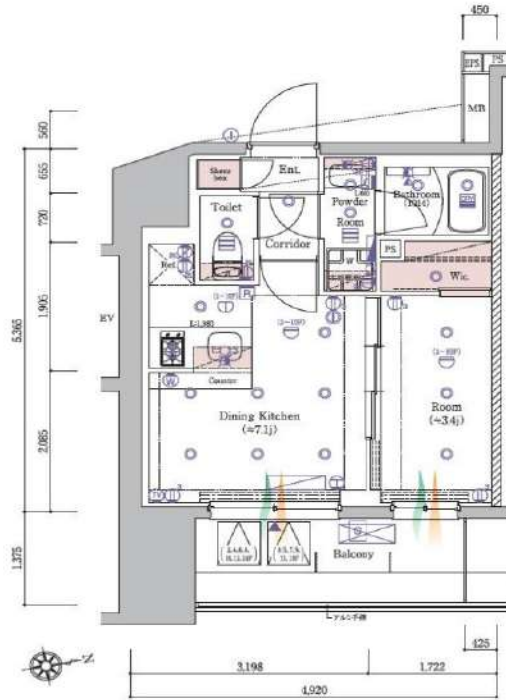


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KAWASAKI

1202 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

110,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区東田町

交通

東海道本線川崎駅 徒歩7分
 京急本線京急川崎駅 徒歩8分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
所在階	12階	間取	1DK
築年月	2021年12月	方角	南東
平米数	壁芯26.51㎡	バルコニー面積	6.18㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヶ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年08月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-07-27

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



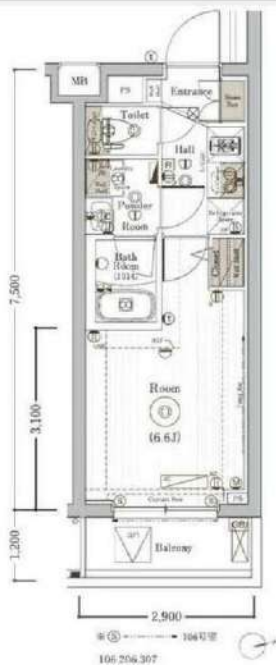
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 411号室

★敷金0・礼金2・保証金0★インターネット使用料無料



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他住宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	ZOガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス

小田急線[百合ヶ丘駅]徒歩5分

《賃料》

64,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上3階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (21.75㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 8/18予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 9月上旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 5,500円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ インターネット使用料: 無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

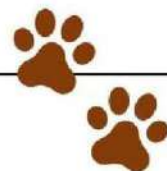


あずま通り店

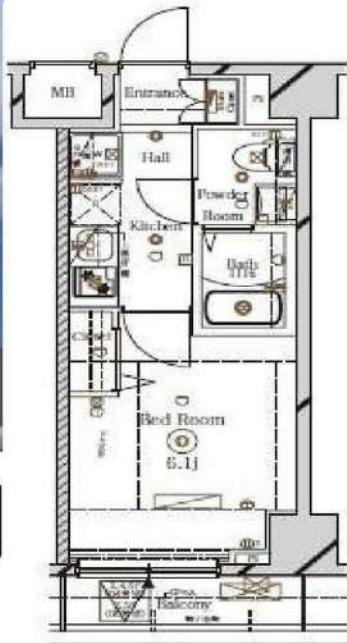
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション：ラフィスタ川崎Ⅲ 507号室



☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	事務所不可/SOHO相談可(敷金3ヶ月償却2ヶ月(別途消費税)/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVMモニター付インターホン/クローゼット/追炊機能/照明/バルコニー		
バイク置場	有：4,000円/月 5台分有り ※バイクは平置きスペースに置ければサイズは問いません。	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有：無料 24台分 ※先着順	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください※WI-FI：(朝)シーファイブ 0120-998-886
共用部分管理会社	(株)STAR合人社 TEL：03-5201-3383 料金・空きは随時、ご確認下さい。部屋の契約とは別となります。	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス	京急大師線【港町駅】徒歩10分
	東海道本線・南武線【川崎駅】徒歩10分 京急本線東急大師線【京急川崎駅】徒歩10分
《賃料》	
69,800円	
◆ 管理費	12,000円
《その他月額費用》	
◆ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	2ヶ月
◆ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	〒210-0002 川崎市川崎区榎木町6-10
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	7階建 1階部分
◇ 築年数	2017年10月
◆ 間取り	1K (21.46㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 解約日	7/7(現空)
※内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	7月中旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
◇ ルームバンク	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエンテあんしんサポートクラブ：1,700円※必須
◆ インターネット使用料	2,800円※必須
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合	1本3,300円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732