

賃貸アパート

グレースファイン 201号室

1R+ロフト

丸ノ内線

『新宿三丁目』

駅 徒歩 6 分

大江戸線

『東 新 宿』

駅 徒歩 9 分

【物件概要】

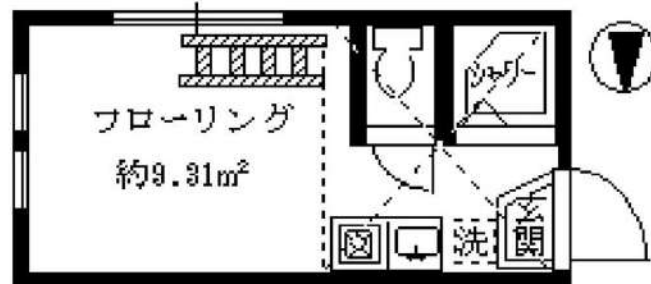
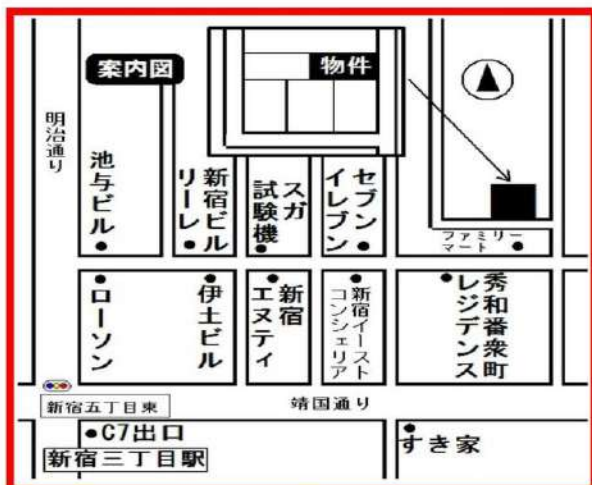
所在地：東京都新宿区新宿6-6-19
 構造：木造2階建て
 築年月：2010年4月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応
24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★フローリング
- ★床暖房
- ★2駅利用可
- ★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	204	203	202	201
面積	約10.00m ²	約10.00m ²	約9.31m ²	約9.31m ²
賃料				70,000
号室	104	103	102	101
面積	約10.00m ²	約10.00m ²	約9.31m ²	約9.31m ²
賃料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアパラソル 204号室

1R+ロフト

大江戸線 『西新宿五丁目』 駅 徒歩 8 分

丸ノ内線 『中野新橋』 駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区弥生町1-19-5
 構造：木造2階建て
 築年月：2021年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

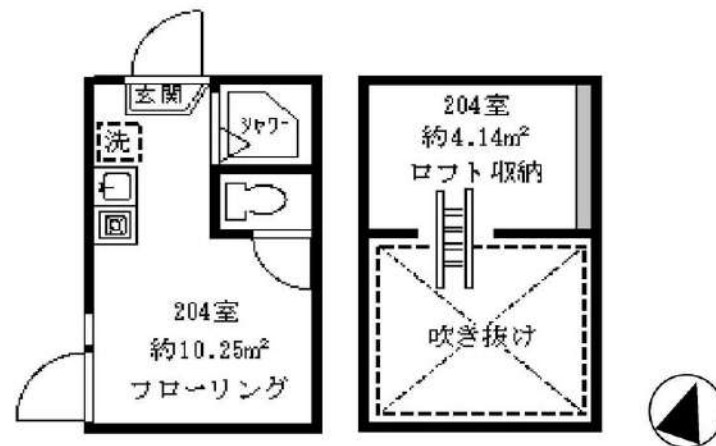
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

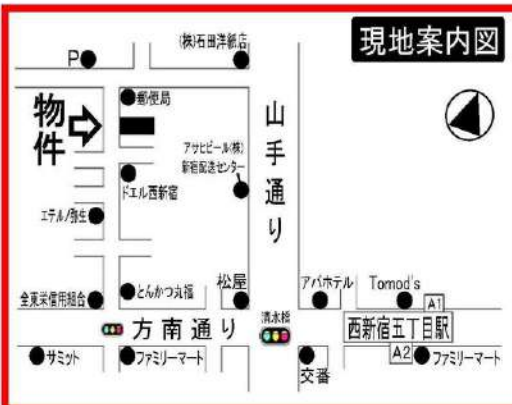
- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）

号室	201	202	203	204
面積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.14㎡
賃料				72,000
号室	101	102	103	104
面積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.55㎡
賃料				



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料		号室
新宿9分	1R	¥109,000	やすらぎのクレセントハウス新宿 101	

都営新宿線「新宿三丁目駅」徒歩8分
 都営大江戸線「東新宿駅」徒歩8分
 東京メトロ丸ノ内線「新宿駅」徒歩15分

敷金・礼金なし！

所在地	東京都新宿区新宿6-7-10			
路線	山手線			
最寄駅	新宿 駅	9 分		
物件種別	アパート	構造	木造	
築年	2023年12月	階層	3階建	
専有面積	22.26 m ²	間取り	1R	
現況	内装中			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥109,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	0ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	60,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%		
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談可	2人同居	×
設備	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	×
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	LP		
インターネット	JCOM無料(1GB)			
備考	シャワールーム、TV付きモニターホン、IH2口、室内洗濯機置場、クローゼット			
	<small>【短期解約違約金】1年未満賃料+管理費2ヶ月、2年未満賃料+管理費1ヶ月の短期解約違約金あり</small>			
建物管理会社	株式会社ハウスフレンド			
駐輪場等空き確認TEL	03-5577-5538			



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

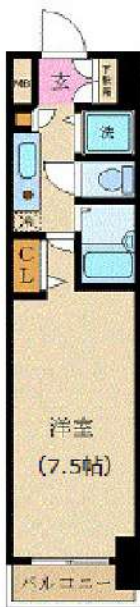


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	1203		
交通	1	山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯23.26㎡	
	3	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	南	
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建	現況	期日指定 2024年9月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	136,000円	8,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	4階: DK 6.10畳, 洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	31.36㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月26日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 204号室

間取り
1K

専有面積
30.40㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、社宅可、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃料	159,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 27-14		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 204号室	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	30.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,500円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年07月26日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯...		
保険等	要		
備考	賃貸保証：加入要 50%～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：JR山手線 新大久保 徒歩10分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



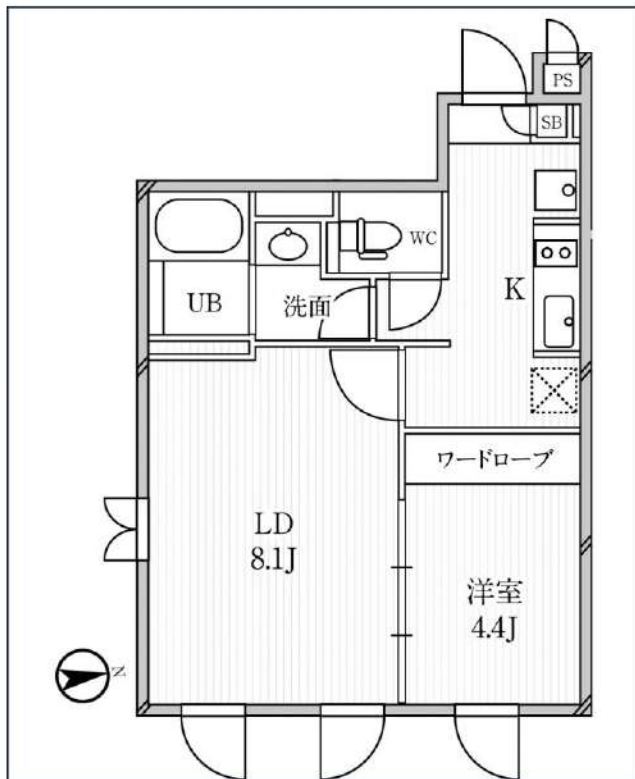
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルクレ高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩5分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩6分
西武新宿線「高田馬場」徒歩6分



号室	賃料
102	164,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目8-7		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下1階		
築年月	2020年4月	総戸数	23
間取り	1LDK	専有面積	34.62㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年7月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732