

GENOVIA板橋 west green veil

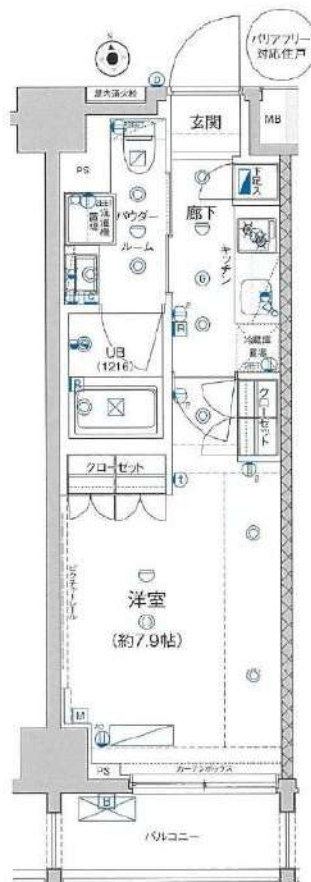
312号室

☆ペット飼育相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆充実の設備!

☆インターネット・Wi-Fi無料!

☆



都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

間取り	1K
賃料	74,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
間取詳細	洋室7.9畳		
構造・階建	RC造 3階 / 10階建		
専有面積	25.81㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年3月	開口向き	南
入居時期	2024年9月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα 16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、防犯カメラ、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場の空き状況・金額等は建物管理会社:㈱グッドコム TEL:03-5338-0160 へご確認下さい		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション ジュエル板橋区役所前 都営三田線 『板橋区役所前』駅 徒歩3分



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ジュエル板橋区役所前
- 所在地 / 東京都板橋区板橋3丁目8番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2006年2月
- 交通 / 都営三田線『板橋区役所前』駅 徒歩3分
東武東上線『大山』駅 徒歩13分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



■設備概要

- ◇TVEモニター付きオートロック
- ◇CATV (J:COM)
- ◇ガス付2口ガスシステムキッチン
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エアコン完備
- ◇インターネット対応 (J:COM・KDDI・NURO光※別途加入)
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇独立洗面台
- ◇駐輪場 無料
- ◇室内洗濯機置き場
- ※空きスペースに駐輪
- ◇メール・宅配BOX
- ◇敷地内ごみ置き場(24時間ごみ出し可)

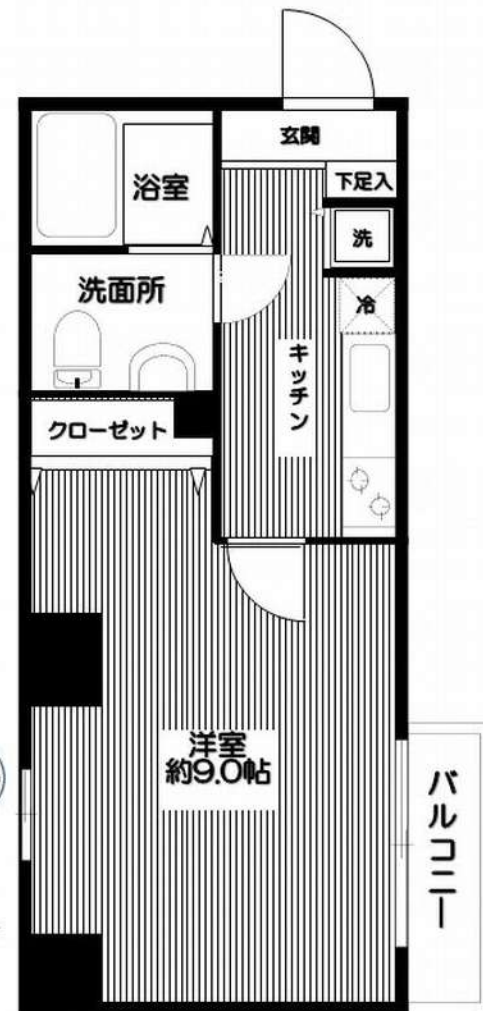
『板橋区役所』駅
徒歩 3分

※3ヶ月以内に退去※
※退去時ごみ処理料(1万円)・クリーニング料(1万円)は別途発生※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
904	77000円	1K	28.01㎡	現空
管理費 9,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◆ジェノヴィア板橋東山町スカイガーデン◆



C TYPE 1K
 専有面積: 25.84㎡ (約7.81坪)
 パルクロー西側: 3.58㎡ (約1.02坪)
 パルクロー東側: 3.57㎡ (約1.02坪) ※206号室の場合
 ※209号室の場合パルクローは付かず。



設備充実マンション!!
安心のオートロック★ペット飼育可能 (犬または猫 (1匹につき敷金1か月追加))

号室	家賃	共益費	備考
308	82,500	15,000	リフォーム (内覧可能)

種目	賃貸マンション		
最寄駅	東武東上線 / ときわ台駅		
間取	1K		
賃貸条件	82,500円		
	敷金 なし 礼金 1か月		
所在地	東京都板橋区東山町7-9		
	東武東上線 / ときわ台駅 徒歩11分 東武東上線 / 中板橋駅 徒歩12分		
建物名	ジェノヴィア板橋東山町スカイガーデン		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建	
使用部分面積	25.84㎡		
契約期間	2年	築年月	2021年5月
共益費	15,000	水道代	検針
更新料	無	更新事務手数料	10,000円 (税別)
現況	空き予定	入居日	5月中旬
設備	エアコン・宅配ボックス・キッチン・オートロック・エレベーター・収納・バストイレ別・室内洗濯機置場		
備考	火災保険: 18,000円		
	保証会社: 全保連、Casa、日本セーフティ		
	初回保証料50%、1年更新1万円		
	入居時 鍵交換代 (任意)		
	1年未満での解約は総賃料1ヶ月分の違約金要 退去時ハウスクリーニング代 3万円+消費税		

条件ご相談ください 図面と現況が異なる場合は現況優先とします

取引態様: 貸主代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線

『東武練馬』駅徒歩7分



※参考写真

ネット・Wi-fi 無料♪

独立洗面台

宅配ボックス

※ペット飼育可能※
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 (体高40cm・体長50cm・体重10kg迄)
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

名称：MAXIV東武練馬 (マキングトウブネリマ)
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
 竣工：2019年4月
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 鍵交換費用 27,500円 (税込)
 振替事務手数料 330円/月 (税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 ※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月

～ご利用保証会社～
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

～～設備概要～～

- * TVモニター付オートロック
- * エアコン完備
- * 2口ガスシステムキッチン
- * エレベーター
- * 独立洗面台
- * インターネット/wi-fi無料 (シーファイブ)
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 他社回線不可
- * 室内洗濯防水パン
- * 宅配BOX・メールBOX
- * ウォッシュレット
- * BS・CSアンテナ
- * 防犯カメラ
- * 敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- * 駐輪場 空きあり ラック上段2,400円・下段4,800円/年 (1年一括)
- * 空き確認要

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	84,000円	1K	25.74㎡	7/31退去予定
406	85,000円	1K	25.51㎡	7/17退去予定
管理費 ¥8,000				

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のご

保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



209号室

406号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

分譲マンション

RELUXIA板橋西台 403号室

専有面積・間取り

25.51㎡/1DK

賃料等

賃料 85,000 円
管理費 10,000 円

交通

都営三田線「西台」駅 徒歩9分

◆ 築浅物件、インターネット無料!

[物件概要]

所在地	東京都板橋区高島平1丁目6-9		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 5階建て		
竣工年月	2021年11月	退去予定日	8月24日
現況	居住中	入居時期	9月中旬頃

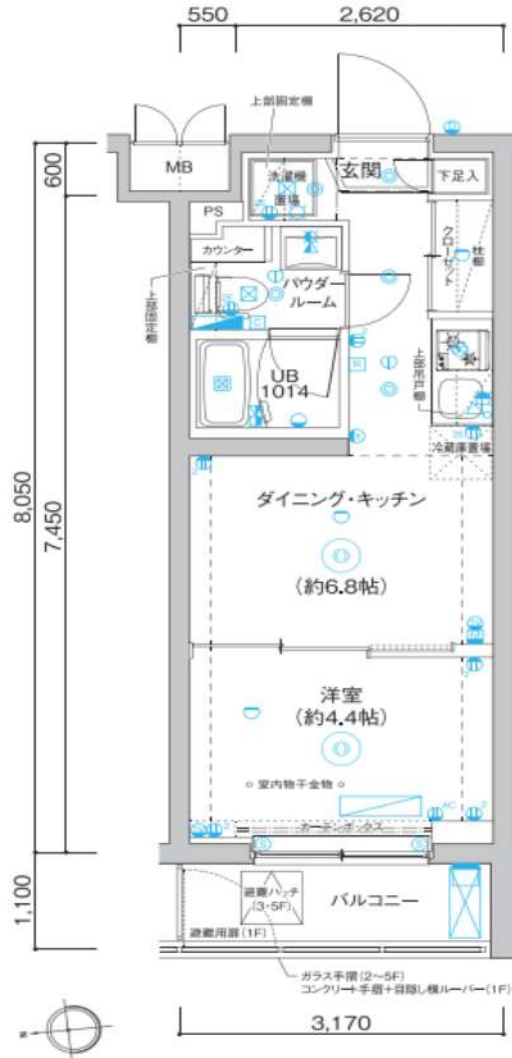
[賃貸条件]

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	1.0ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
更新手数料	10,000円(税別)		
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%)		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
鍵交換代	30,000円(税別)		

その他	法人契約の規定等、ご相談ください。		
	ペット飼育の場合敷金+1ヶ月		
	Concierge24:月額1,000円(税別)		

[設備/仕様]

共用部			
● オートロック	● エレベーター		
● モニタ付インターホン	● ALSOK 24時間Sec.		
● 防犯カメラ(計14台)	● 内廊下設計		
● 駐輪場	● 駐輪場		
● 24時間ゴミ捨て可	● 宅配ボックス		
● 敷地内ゴミ置き場	● 二重床・二重天井		
専有部			
● 2口ガスコンロ	● エアコン		
● 浴室換気乾燥暖房機	● 温水洗浄機能付暖房便座		
● インターネット無料	● 独立洗面台		
● ダブルロックドア	● クローゼット		



※募集図面と現地現況が異なる場合、現地現況を優先致します。本物件は、現況貸し出しとなります。

広告掲載日 2024年7月11日 / 広告有効期限 2024年8月31日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東武東上線線『大山』駅徒歩10分

高級分譲賃貸マンション

MAXIV 大山



★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気食ひその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹飼育可能
(体長50cm以内まで)
※敷金プラス1ヶ月預り

■物件概要

- 名称 / MAXIV大山 (マキシブオオヤマ)
- 所在地 / 東京都板橋区熊野町22-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2018年3月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩10分
東武東上線『下板橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払金額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※参考写真含む

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇ウォッシュレット
 - ◇エアコン完備
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇独立洗面台
 - ◇室内防パパン
 - ◇エレベーター
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇インターネット無料 (ファイバーゲート) ※他回線不可
 - ◇敷地内ゴミ置き場
 - ◇防犯カメラ
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇駐輪場 (350円/月ステッカー代150円/年)
- ※空室要確認!!

〜ご利用保証会社〜
LPOB ROOM ID-ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(副都保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人レポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度お約)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
701	87,500円	1K	26.37㎡	8/31退去予定
803	87,500円	1K	26.37㎡	7/15退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

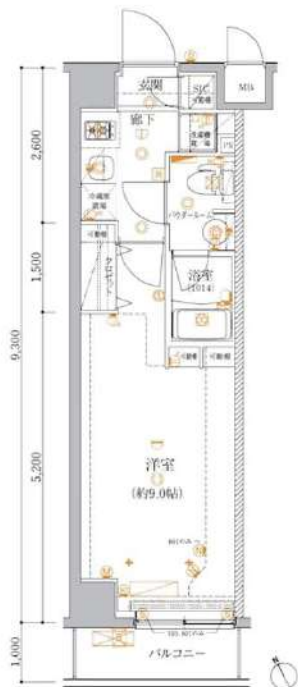
1K

都営大江戸線 「新江古田」 駅 徒歩 4分

西武池袋線 「江古田」 駅 徒歩 10分
西武池袋線 「桜台 (東京)」 駅 徒歩 13分

インターネット使用料無料！ペット相談可！！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 風除室, 防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルテシモフェリオ 103**

所在地 東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8

賃料 **87,000円**

管理費等 管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 1階 築年月 2016年11月

専有面積 25.38㎡ 向き 南西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2024年09月16日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
【G&G Community TEL:03-5201-3383】

保証会社 <エポス>初回保証料5.0% (月額保証料800円)
<あんしん保証>初回保証料5.0% (月額保証料900円)
<プレミアライフ>初回保証料10.0% (月額保証料940円)
※全て1年毎の保証料なし

設備 管理室, システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, ユニットバス, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座

備考 解約予告2ヶ月前、24時間緊急サポート:22000円
事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円
クリーニング費用55,000円 (退去時)
短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】築浅 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】築浅 高級分譲賃貸マンション

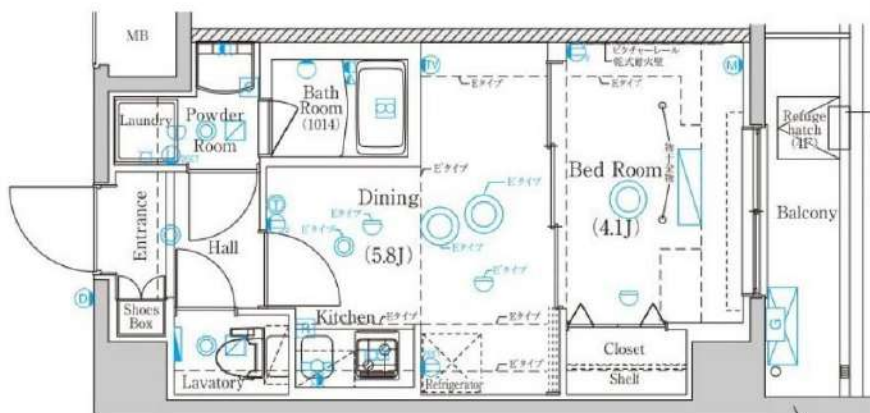
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分 埼京線 北赤羽駅 徒歩24分		
間取り詳細	DK 5.80畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.89㎡	向き	北西
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

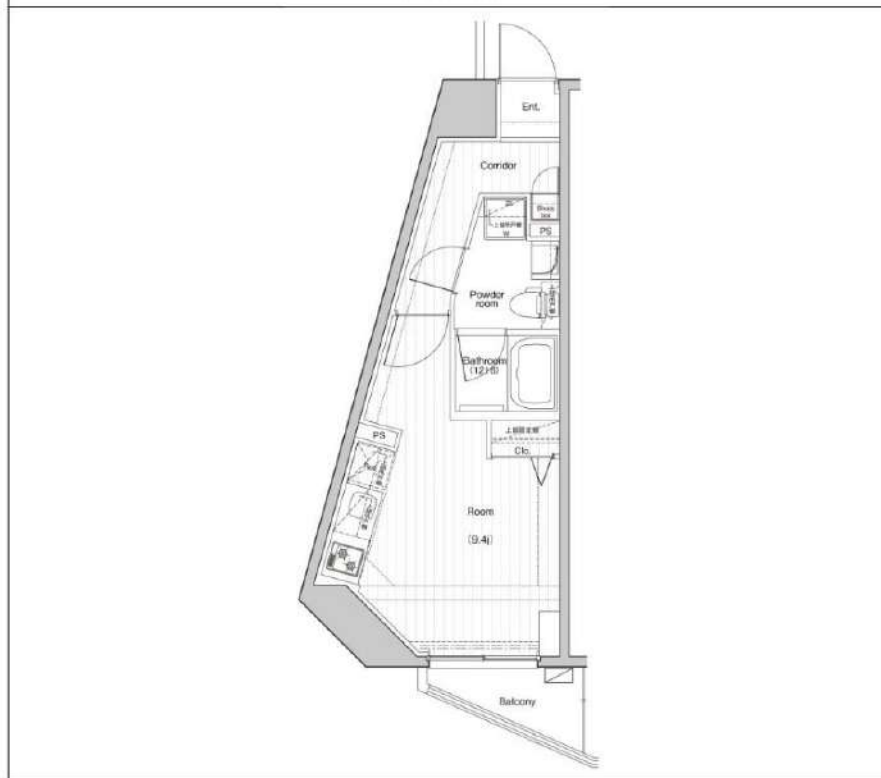
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732