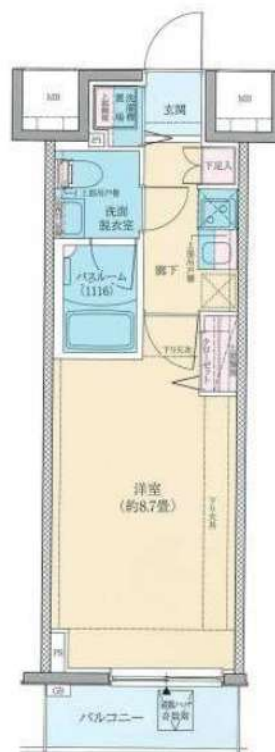


# ロアール川崎新町

号室	賃料
103	74,000円



管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 京町1丁目17-11		
交通	JR南武線 川崎新町 徒歩7分 JR南武線 八丁畷 徒歩11分 京急本線 鶴見市場 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	北
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2022/11	契約期間	2年
入居日	08/09 07/19退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 ----- 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可(※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 小島新田駅

TFレジデンス川崎殿町WEST(ティエフレジデンスカワサキトノマチウエスト) 503

間取り  
1K

専有面積  
25.01㎡

築年月  
2021年02月



### チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小島新田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目22-10		
交通	京急大師線 小島新田 徒歩9分		
建物	建物名	TFレジデンス川崎殿町WEST(ティエフレジデンスカワサキトノマチウエスト) 503	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	25.01㎡	
	間取内訳	洋室7・K	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	2024年7月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,パ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約予告：2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時：室内清掃費・現状回復費・ACクリーニング代費、エンド向掲載可 海外審査不可、エンド向け掲載可(確認不要)、駐車場・バイク置場・駐輪場：空き状況・費用等要確認 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)：16,500円 鍵交換代/1シリンダーに付き：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、月額：1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%) 利用駅1：京急大師線 大師橋 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# 貸マンション

## 八丁畷駅

メイクスデザイン川崎 111 (メイクスデザインカワサキスリー) 303

間取り  
1DK

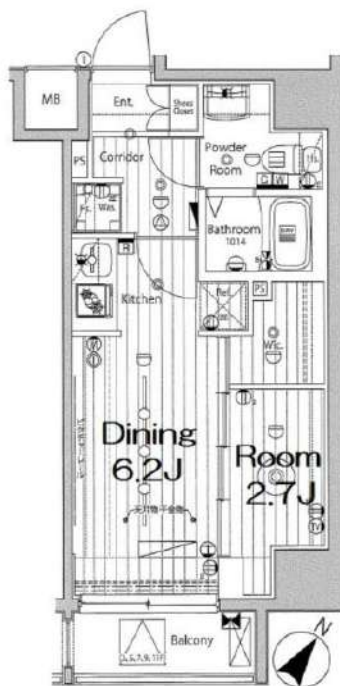
専有面積  
25.37㎡

築年月  
2020年06月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩8分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎 111 (メイクスデザインカワサキスリー) 303	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月3日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談 (敷金追加、退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料 1.65万円 (税込 安心入居サポート (税込・必須) : 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) : 33,000円 更新料 : 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証 : 加入要 (1) 月額保証料 : 家賃 (賃料+管理費) の1% (2) 初回保証料 : 家賃の80% (3) 手数料 : 月550円 (税込) 利用駅1 : 京急本線 京急川崎 徒歩9分 利用駅2 : JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 402

間取り  
1DK

専有面積  
32.09㎡

築年月  
2020年10月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:北西向きベット相取二人入居可,2面採光デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ角部屋24時間換気システム,外壁コンクリート,B・T別オートバス,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼットシューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコンMMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラバルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 124,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町 10-2		
交通	J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	ZOOM川崎EAST(ズームカワサキイースト) 402	
	構造・規模	RC 15階建/4階部分	
	使用部分積	32.09㎡	
	間取内訳	洋室3.9畳/DK7.6畳	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,835円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×5.0%、月額=賃料等×1% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩8分 利用駅2:J R南武線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 矢向駅

クレストプライムレジデンス アベニュー吉番街(クレストプライムレジデンス アベニューイチバンカン) 605

間取り  
3LDK

専有面積  
70.75㎡

築年月  
2015年07月

定期借家

空室・内見現地対応。定期借家2028年2月28日迄。JR南武線「矢向」駅徒歩8分・WIC他・収納充実な3LDK。

チェックポイント！

バイク昇降機、昇降機室、主要採光面：南向き、南向き出し可能、防線タイプ24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー、浴室乾燥機、バスオーデオ、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面別独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ付、カウンターキッチン、タイル、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、クローゼットウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、床暖房、ラスタフロリングアルコアフローリング、エアコンインターネット、使用料別、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX、共用パーティールーム。



# 貸マンション

## 矢向

## 3LDK

## 賃料 220,000円

礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区新小倉 2-1		
交通	JR南武線 矢向 徒歩8分		
建物	建物名	クレストプライムレジデンス アベニュー吉番街(クレストプライムレジデンス アベニューイチバンカン) 605	
	構造・規模	RC 15階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	70.75㎡	
	間取り	LDK14 洋5.4 洋6.4 和5	
築年月	2015年07月	契約期間	2028年2月28日
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空室		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別オートバス、シャワー、浴室乾燥機、バスオーデオ、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面別独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ付、カウンターキッチン、タイル、食器洗浄乾燥機、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、クローゼットウォークインクローゼット、シューズボックス...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット・喫煙不可。設備：温水洗浄便座、洗濯機、エアコン2、照明3、カーテン、ディスプレイ、食洗機、浄水器、バスオーデオバス、床暖房、火災保険料：23,000円/2.4時間サポート(2年間)：19,800円/更新料：なし。賃貸保証：加入要。初回賃料総額100%毎月賃料総額2%最低1、500円。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキ) 208

間取り  
1K

専有面積  
20.46㎡

築年月  
2020年07月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎A Z(ベルグレードカワサキ) 208	
	構造・規模	R C 15階建/2階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円/年 更新料:新賃料0.78ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50% 月額:1% 月額プラン(月額賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1:J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732