

# フェニックス日本橋浜町公園 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	10,000円

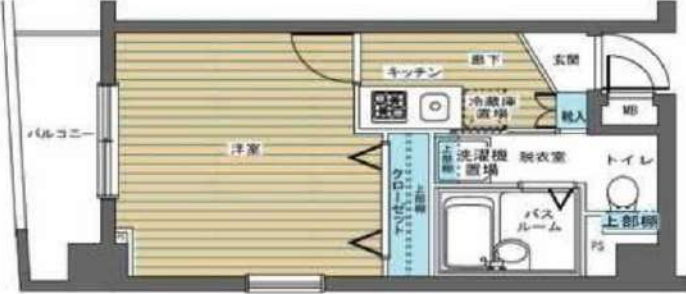
敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目51-2		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	23.50㎡	向き	南西
築年月	2000年7月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月4日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口ガス 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

### 外観



### その他

### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋

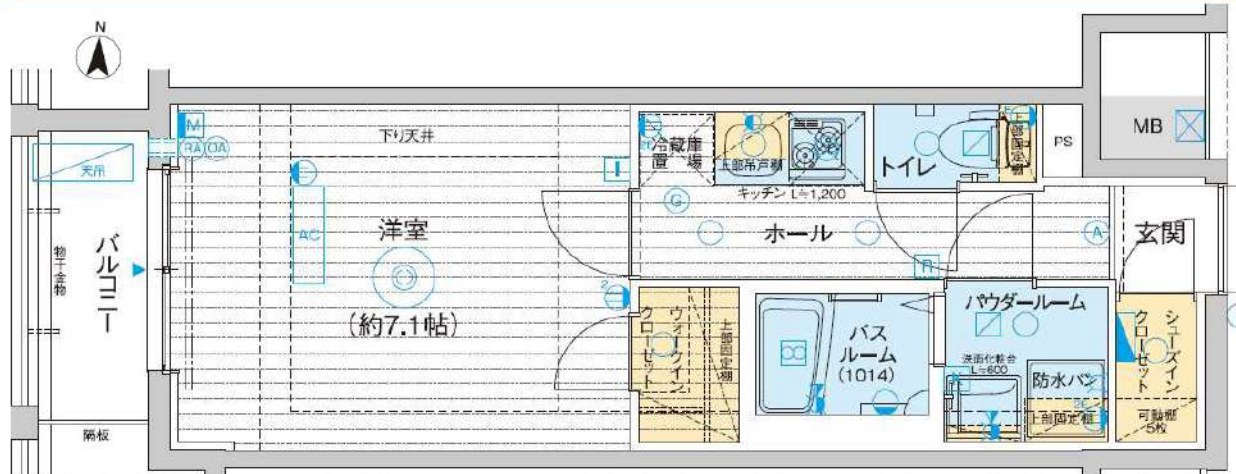


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Gallery / 物件写真



# RoomPlan / 図面 ※但し、現況を優先します



種別物件	分譲デザイナーズマンション
	エステムプラザ TOKYO RISE 204号室
	賃料: 90,900円
	共益費 14,100円 専有面積: 25.56㎡
	敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分
住所交通	江東区東陽3-21-3 東京メトロ東西線「木場」徒歩4分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸
	駐車 自転車62台(月額500円)
	更新料、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)
	竣工 平成29年6月20日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育	登録料5千円(税別)、室内クリーニング代先払い、消毒代2万円(税別/退去時)
	室内クリーニング代: 62,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺
	鍵交換代: 35,000円(税別)、契約時先払い 退去時期: 退去済、内見可 入居時期: 相談(※退去日次第) エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時) 短期解約違約金無し

## ★Wi-Fi無料(ギガプライス)

- ☆コンビニまで徒歩2分
- ☆スーパーまで徒歩2分
- ☆銭湯(ニュー松の湯)まで徒歩3分
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩4分
- ★独立洗面台★セントラル警備保障
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★浴室暖房乾燥機
- ★玄関オートライト★テンブルキー
- ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台★2口ガスコン
- ★バストイレ★室内洗濯機置場★2人入居可
- 民泊禁止 ●モニター付インターホン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あすま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12883\*40

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク門前仲町Ⅱ

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

各戸トランクルーム有 洋室約8.0帖

インターネット(FGBB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

配送料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩10分			
東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分			
東京メトロ東西線 木場 徒歩12分			
306号室	賃料	100,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.39㎡
入居日	2024年09月上旬		内見 8/19~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区冬木17-7			
構造	RC造	規模	8階建3階
竣工日	2018年02月	総戸数	51戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加	
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
管理会社 株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタートの月謝費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
<p>①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。</p> <p>④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。</p>			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

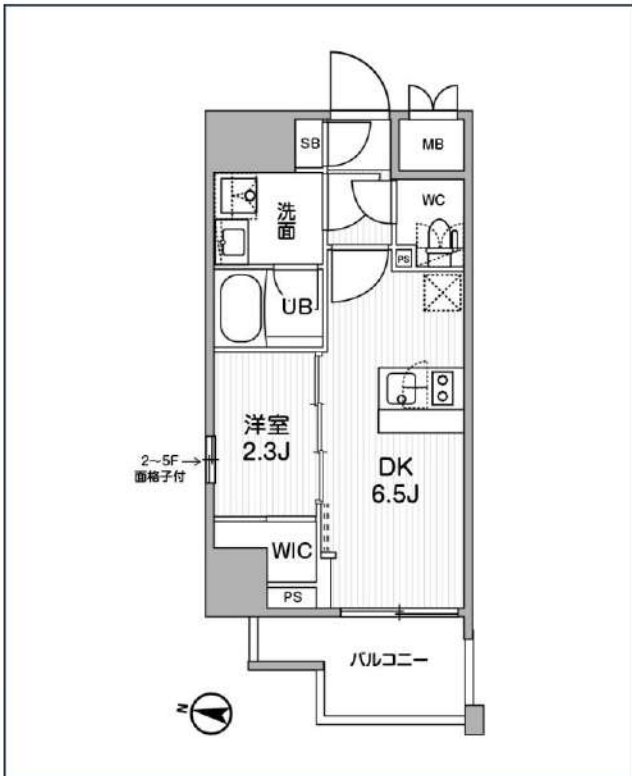


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
401	115,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目27-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	25.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【FRキャンペーン】家賃のみFR1付きです。2024年7月中の契約開始に限ります。



インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 エレベーター 礼金0 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# プレール・ドゥーク亀戸Ⅳ - 1101号室

## 1LDK 125,000円

### 総武・中央線 亀戸 徒歩 4分

最上階!角部屋!宅配BOX!追焚!WIC!エアコン2基!ゲリラ付2口コンロ!

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

都営新宿線 西大島 徒歩 9分  
半蔵門線 錦糸町 徒歩 15分

所在	東京都江東区亀戸6丁目15-4		
同取詳細	LD(8.5畳) 洋(4畳)		
構造・階建	RC11階/11階建		
専有面積	37.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年3月	開口向き	北
入居時期	2024年9月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと江東亀戸6丁目店まで98m 成城石井SELECTアトレ亀戸店まで358m セブンイレブン江東亀戸6丁目店まで76m ファミリーマート亀戸駅南店まで98m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、最上階、角部屋、バルコニー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内(小型以下)、防犯カメラ、外壁タイル、浴室に窓、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・ナイトワーカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)、3駅利用可、3泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

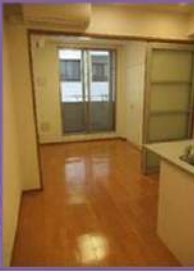


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# For Rent

# 東京外口日比谷線『東銀座』駅徒歩5分

## 高級賃貸マンション カスタリア銀座Ⅲ



※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

### ■物件概要

- 名称 / カスタリア銀座Ⅲ
- 所在地 / 東京都中央区銀座8丁目18番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工 / 2005年10月
- 交通 / 東京外口日比谷線『東銀座』駅徒歩5分  
都営大江戸線『築地市場』駅徒歩3分  
JR山手線『新橋』駅徒歩6分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート 19,800円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月

- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要方のご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

- エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
- ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）  
月額保証料 700円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇IHキッチン（2口）
- ◇電気温水器
- ※オール電化
- ◇ドラム式洗濯機
- ◇セコムセキュリティ
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇CATV（スカパープレミアムサービス光）
- ◇駐輪場（無料）
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇エアコン 2基
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇インターネット無料（U-COM）
- ※NTT個別契約対応（有料）
- ※他回線不可

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
806	131,000円	1R	29.02㎡	現空
管理費 10,000円				

**ペット飼育可能**   
小型犬・猫いずれか1匹  
(体長50cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線  
「月島」駅徒歩 1分

都営大江戸線  
「月島」駅徒歩 1分



0701 号室 専有面積 41.82㎡

間取 1LDK

賃料 189,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区佃3丁目7-7  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数 / 39 戸  
築年月 / 2013年09月30日  
入居日 / 2024年09月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置き場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のつとめ



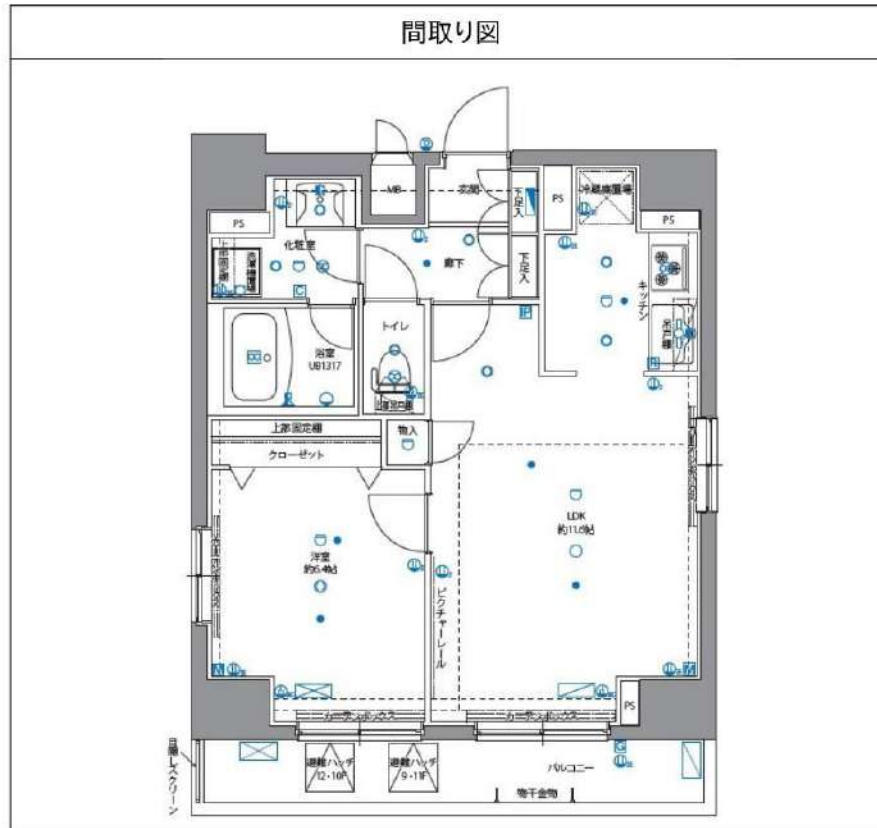
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティーナ月島 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,500円	22,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	194,500円	礼金/権利金	194,500円
敷引/償却金	194,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩14分 京葉線 越中島駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 11.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	50.25㎡	向き	北西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732