

# 貸マンション

本所吾妻橋駅

LUMIERE (ルミエール) 302

間取り  
ワンルーム

専有面積  
24.53㎡

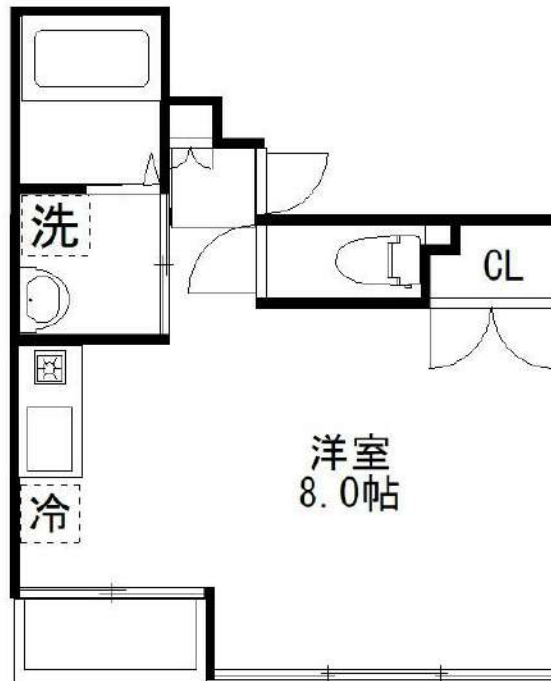
築年月  
2008年03月



かわいいペットと暮らせる  
日当たり良好!

チェックポイント!

主要採光面：東向き,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可(1匹飼育相談可能。敷金1ヵ月増),保証人不要,ルームシェア不可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,IHキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 本所吾妻橋           |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 85,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                     |             |
|-------|---|---------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区本所 4丁目 20-9   |                     |             |
| 交通    | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分  |                     |             |
| 建物    | 建物名   | LUMIERE (ルミエール) 302 |             |
|       | 構造・規模   | RC 5階建/3階部分         |             |
|       | 使用部分積   | 24.53㎡              |             |
|       | 間取内訳  | 洋 8                 |             |
| 築年月   | 2008年03月  | 契約期間                | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費 6,000円/月   |                     |             |
| 駐車場   | なし  |                     |             |
| 現況    | 空家  | 入居可能時期              | 2024年7月下旬予定 |
| 設備    | B・T別追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,IHキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,冷房,暖房エアコン,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター  |                     |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                     |             |
| 備考    | ※※※敷金積立：1,000円/月※※※ 消臭・除菌費用：16,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エポスカード 初回保証料 月額総賃料の50%、月額保証料1,000円 他プラン有 鍵交換代等：有 33,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩13分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩14分 |                     |             |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713963035

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



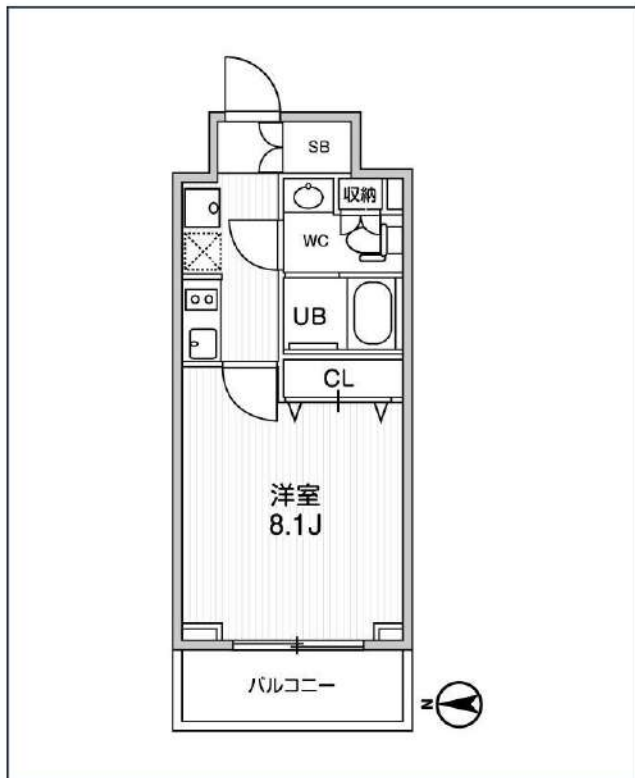
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分  
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 604 | 98,000円 |

|       |                      |       |        |
|-------|----------------------|-------|--------|
| 共益費   | 15,000円              |       |        |
| 敷金    | なし                   | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区向島5丁目33-10     |       |        |
| 構造・階建 | RC 6階部分 / 地上12階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2021年9月              | 総戸数   | 50     |
| 間取り   | 1K                   | 専有面積  | 25.37㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年               | 開口向き  |        |
| 保険    |                      | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社  |   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年8月上旬   | 退去予定日 | — |

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー  
照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 曳舟駅

LIME RESIDENCE HIKIFUNE(ライム レジデンス ヒキフネ) 304

間取り  
1DK

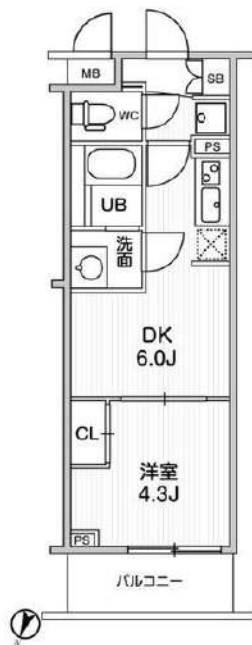
専有面積  
25.96㎡

築年月  
2024年05月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、B S端子、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 新築貸マンション

### 曳舟

### 1DK

### 賃料 104,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

|       |  |   |    |
|-------|--|---|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島1丁目 24-11   |   |    |
| 交通    | 東武亀戸線 曳舟 徒歩7分  |   |    |
| 建物    | 建物名  | LIME RESIDENCE HIKIFUNE(ライム レジデンス ヒキフネ) 304 |    |
|       | 構造・規模  | RC 5階建/3階部分                                 |    |
|       | 使用部分積  | 25.96㎡                                      |    |
|       | 間取内訳   |   |    |
| 築年月   | 2024年05月   | 契約期間  | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし  |   |    |
| 駐車場   |  |   |    |
| 現況    | 空家   | 入居可能時期                                      | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、B S端子、ダブルロ... |   |    |
| 保険等   | 不要   |   |    |
| 備考    | Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) : 12,100円 住宅総合保険(フレックス) : 20,000円 町費 : 300円/月 鍵交換代等 : 有 利用駅1 : 東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩7分 利用駅2 : 京成押上線 京成曳舟 徒歩13分                    |   |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10868581092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA森下Ⅱ  
リルシア森下Ⅱ

RELUXIA  
賃料表

RELUXIA 森下Ⅱ

| 7F | 701 A1 1K                                | 702 A2 1K    | 703 B 1K      | 704 E 1LDK    | 705 F 1LDK    |              |               |
|----|--|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|    | 107,000                                  | 107,000      | 107,000       | 176,500       | 176,500       |              |               |
|    | 10,000                                   | 10,000       | 10,000        | 10,000        | 10,000        |              |               |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 |              |               |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 |              |               |
| 6F | 601 A1 1K                                | 602 A2 1K    | 603 B 1K      | 604 E 1LDK    | 605 F 1LDK    | 606 D 1K     | 607 C 1K      |
|    | 106,000                                  | 106,000      | 106,000       | 175,000       | 175,000       | 106,000      | 106,000       |
|    | 10,000                                   | 10,000       | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000       | 10,000        |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
| 5F | 501 A1 1K                                | 502 A2 1K    | 503 B 1K      | 504 E 1LDK    | 505 F 1LDK    | 506 D 1K     | 507 C 1K      |
|    | 105,500                                  | 105,500      | 105,500       | 174,000       | 174,000       | 105,500      | 105,500       |
|    | 10,000                                   | 10,000       | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000       | 10,000        |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
| 4F | 401 A1 1K                                | 402 A2 1K    | 403 B 1K      | 404 E 1LDK    | 405 F 1LDK    | 406 D 1K     | 407 C 1K      |
|    | 105,000                                  | 105,000      | 105,000       | 173,000       | 173,000       | 105,000      | 105,000       |
|    | 10,000                                   | 10,000       | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000       | 10,000        |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
| 3F | 301 A1 1K                                | 302 A2 1K    | 303 B 1K      | 304 E 1LDK    | 305 F 1LDK    | 306 D 1K     | 307 C 1K      |
|    | 104,500                                  | 104,500      | 104,500       | 172,000       | 172,000       | 104,500      | 104,500       |
|    | 10,000                                   | 10,000       | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000       | 10,000        |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
| 2F | 201 A1 1K                                | 202 A2 1K    | 203 B 1K      | 204 E 1LDK    | 205 F 1LDK    | 206 D 1K     | 207 C 1K      |
|    | 104,000                                  | 104,000      | 104,000       | 171,000       | 171,000       | 104,000      | 104,000       |
|    | 10,000                                   | 10,000       | 10,000        | 10,000        | 10,000        | 10,000       | 10,000        |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
|    | 25.92<br>4.52                            | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30  | 25.92<br>4.52 | 7.84<br>1.30 | 25.92<br>4.52 |
| 1F | エントランスホール・風除室・管理室・ゴミ置場・メールボックス・宅配BOX・駐車場 |              |               | 101 E 1LDK    | 駐輪場           |              |               |
|    |  |              |               | 169,000       |               |              |               |
|    |  |              |               | 10,000        |               |              |               |
|    |  |              |               | 40.95<br>5.91 | 12.38<br>1.78 |              |               |

| 賃料         | 賃料表を参照下さい  |               |                            |
|------------|--|---------------|----------------------------|
| 間取り        | 1K・1LDK  | 物件種別          | マンション<br>(居住用)             |
| 管理費        | 10,000円  | 礼金            | 1ヶ月                        |
| 交通         | 都営地下鉄大江戸線・新宿線 森下駅 徒歩7分<br>都営地下鉄新宿線 菊川駅 徒歩8分  |               |                            |
| 物件所在地      | 東京都墨田区立川2丁目10-2  |               |                            |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート造 地上階数7階建  |               |                            |
| 専有面積       | 間取参照下さい  | 向き            | 間取参照下さい                    |
| 築年月        | 2024年8月  | 入居時期          | 2024年9月上旬                  |
| 契約期間       | 2年間(更新可)   | 原状回復          | 退去時精算                      |
| 顔認証登録費用    | 5,500円   | 損害保険          | 1K:20,000円<br>1LDK:22,000円 |
| 更新料        | 新賃料1ヶ月分  | 更新事務手数料       | 新賃料0.5ヶ月分+税                |
| 駐車場        | 有<br>※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。   |               |                            |
| 駐輪場        | 有<br>※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。   |               |                            |
| バイク置場      | 有<br>※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。   |               |                            |
| ペット飼育      | 可 犬・猫1匹まで<br>(成長時体長50cm・体重10kg程度まで)  |               |                            |
| 建物管理会社     | フューリアルコミュニティ<br>TEL 03-6435-5998   |               |                            |
| 保証会社<br>必須 | (あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%)<br>大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。  |               |                            |
| 設備         | 共聴設備:  | BS,CS110      |                            |
|            | インターネット:   | シーファイブ ※使用料無料 |                            |
|            | CATV:  | 無             |                            |
| 備考         | 都市ガス,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,BS端子,C,S,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システム,クローゼット,シューズボックス,ダブルロック,IOT導入予定<br>※1LDKのみ二人入居可※ |               |                            |
|            | 安心入居サポート 17,600円   |               |                            |

この住様の  
エネルギー消費量 **31%**削減

**BELS** 建築物エネルギー性能表示制度  
国土交通省省令第27号(省令第2023年 4月27日施行)

**LUUP** LUUPは、電動・小型・一人乗りのマイクロモビリティの  
シェアリングサービスです。

居住者の通勤・通学、買い物などの日々の移動をより快適に!

**ZEH-M**  
認定マンション

設置された顔認証デバイスに顔をかざすだけ

大きな荷物や買い物袋も、子供のしがたもないときも、鍵を渡す必要はもうありません。  
エントランスや宅配ロッカー、玄関の扉も顔認証で快適にスマートに。

エントランス 宅配ボックス 戸内玄関

**顔認証システム**

**内覧会  
開催予定**

詳細未定  
※情報随時更新予定※

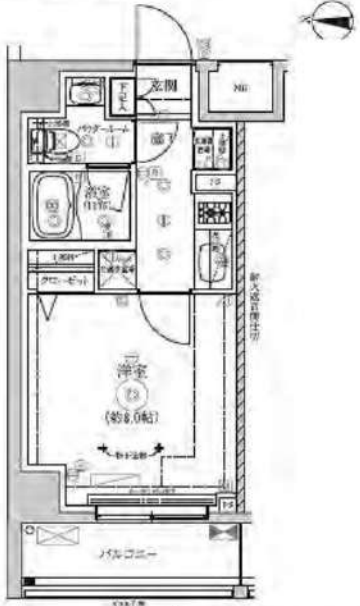
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタジビBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時精算)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを取り替える(借主全額負担)を前項に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

**A1**  
TYPE

1K

住戸専有面積 25.92㎡(7.54坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 4.32㎡(1.30坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001

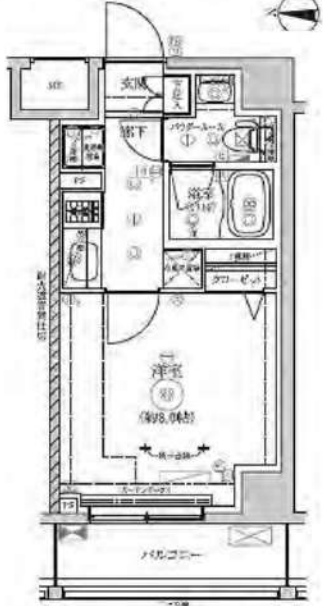


**A2**  
TYPE

1K

住戸専有面積 25.92㎡(7.54坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 4.32㎡(1.30坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001



**B**  
TYPE

1K

住戸専有面積 25.85㎡(7.81坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 4.56㎡(1.37坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001

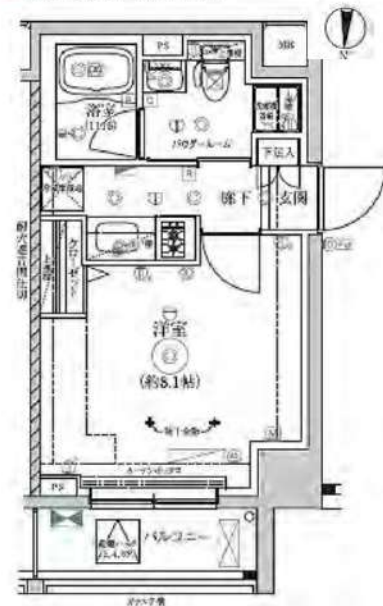


**C**  
TYPE

1K

住戸専有面積 25.74㎡(7.78坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 3.84㎡(1.16坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001

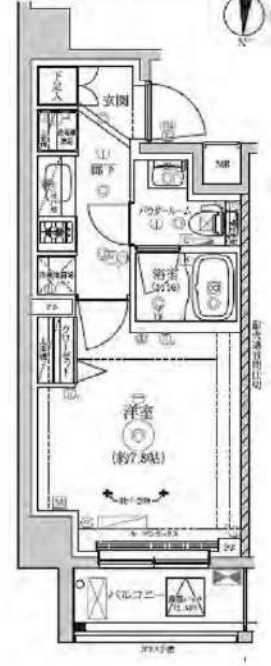


**D**  
TYPE

1K

住戸専有面積 25.95㎡(7.54坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 3.42㎡(1.03坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001

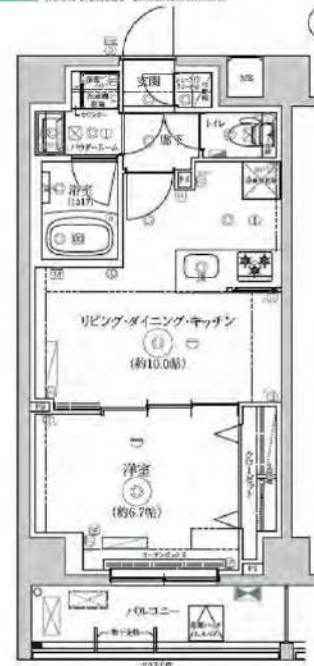


**F**  
TYPE

1LDK

住戸専有面積 40.95㎡(12.38坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 5.91㎡(1.78坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001



**E**  
TYPE

1LDK

住戸専有面積 40.95㎡(12.38坪)※MB面積含む  
バルコニー面積 5.91㎡(1.78坪)

ROOM NUMBER 201,201,001,001,001,001



各部屋の正確な間取りは  
ITANDI BB をご参照下さい

# 新築貸マンション

## 蔵前駅

ディアレイシャス本所蔵前(ディアレイシャスホンジョクラマエ) 501

間取り  
1K

専有面積  
25.71㎡

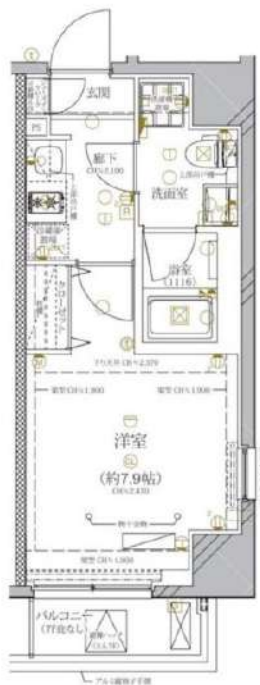
築年月  
2024年04月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(2週間以内の契約開始でお願いします。)、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア不可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 新築貸マンション

蔵前

1K

賃料 114,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

|       |  |                                    |    |
|-------|--|------------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区本所1丁目 8-11   |                                    |    |
| 交通    | 都営大江戸線 蔵前 徒歩7分   |                                    |    |
| 建物    | 建物名  | ディアレイシャス本所蔵前(ディアレイシャスホンジョクラマエ) 501 |    |
|       | 構造・規模  | RC 8階建/5階部分                        |    |
|       | 使用部分積  | 25.71㎡                             |    |
|       | 間取内訳   |                                    |    |
| 築年月   | 2024年04月   | 契約期間                               | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費8,000円/月 雑費なし  |                                    |    |
| 駐車場   |  |                                    |    |
| 現況    | 空家   | 入居可能時期                             | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オート...                |                                    |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円  |                                    |    |
| 備考    | 即日入居可能です。保証会社エポスカード くらしど24：16,500円 契約時クリーニング費用：55,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩8分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩16分 |                                    |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10440750096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 菊川駅

メインステージ菊川11(メインステージキクカワツ) 0801

間取り  
1LDK

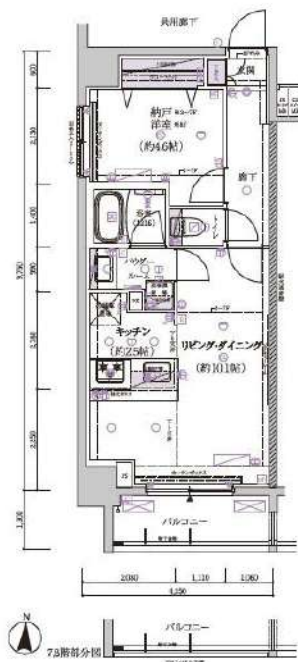
専有面積  
41.66㎡

築年月  
2016年06月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,浄水器,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 菊川                              |
| 間取タイプ | 1LDK                            |
| 賃貸条件  | 賃料 157,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |                                |    |
|-------|---|--------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区立川4丁目 3-16  |                                |    |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩4分   |                                |    |
| 建物    | 建物名   | メインステージ菊川11(メインステージキクカワツ) 0801 |    |
|       | 構造・規模   | RC 8階建/8階部分                    |    |
|       | 使用部分積   | 41.66㎡                         |    |
|       | 間取内訳  | 洋室4.6畳/LD10.1畳                 |    |
| 築年月   | 2016年06月  | 契約期間                           | 2年 |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし  |                                |    |
| 駐車場   |   |                                |    |
| 現況    | 空家  | 入居可能時期                         | 即時 |
| 設備    | B・T別,追焚機能,浴室暖房浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,3口以上コンロ,浄水器,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,エアコン2台以上,MMコンセント,インタ...   |                                |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |                                |    |
| 備考    | ペット可(敷1)引越業者当社指定電力事業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営新宿線 住吉 徒歩15分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩16分 |                                |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10216192021

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

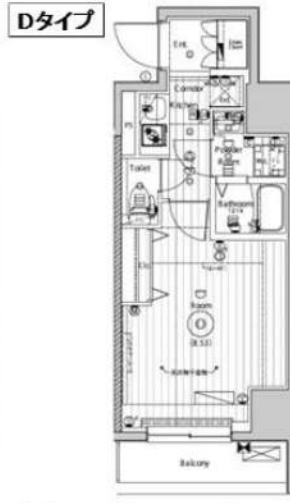
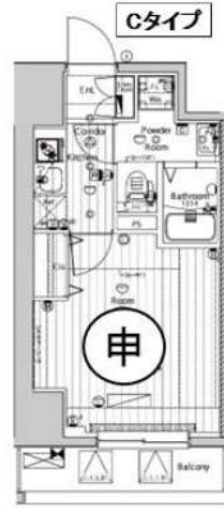
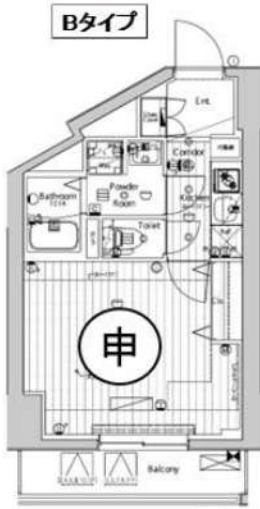


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション  
ユリカロゼ東向島

新築！敷金礼金なし！Wi-Fi使用料無料！

※共通方位



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可



| 号室     | タイプ | 間取り  | 面積     | 賃料       | 共益費     | 入居日 |
|--------|-----|------|--------|----------|---------|-----|
| 角 201  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 134,500円 | 15,000円 | 即日  |
| 202    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 203    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 204  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 301  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 135,000円 | 15,000円 | 即日  |
| 302    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 303    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 304  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 401  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 135,500円 | 15,000円 | 即日  |
| 402    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 403    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 404  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 501  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 136,000円 | 15,000円 | 即日  |
| 502    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 503    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 504  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 601  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 136,500円 | 15,000円 | 即日  |
| 602    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 603    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 604  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 701  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 137,000円 | 15,000円 | 即日  |
| 702    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 703    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 704  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 801  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 137,500円 | 15,000円 | 即日  |
| 802    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 803    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 804  | D   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 901  | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 138,000円 | 15,000円 | 即日  |
| 902    | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 903    | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 904  | D   | 1K   | 27.59㎡ | 92,000円  | 15,000円 | 即日  |
| 角 1001 | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 138,500円 | 15,000円 | 即日  |
| 1002   | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 1003   | C   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 1004 | D   | 1K   | 27.59㎡ | 92,500円  | 15,000円 | 即日  |
| 角 1101 | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 139,000円 | 15,000円 | 即日  |
| 1102   | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 1103 | E   | 1LDK | 49.64㎡ | 162,000円 | 15,000円 | 即日  |
| 角 1201 | A   | 1LDK | 43.29㎡ | 139,500円 | 15,000円 | 即日  |
| 1202   | B   | 1K   |        | 申込み済     |         | 即日  |
| 角 1203 | E   | 1LDK | 49.64㎡ | 162,500円 | 15,000円 | 即日  |

【設備】敷金:なし 礼金:なし 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
 ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス ★オートロック ★防犯カメラ ★ディンプルキー  
 ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄付暖房便座 ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★浴室暖房換気乾燥機 ★エアコン完備  
 【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-64-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建  
 ◆交通/京成押上線「八広」駅徒歩5分・東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩8分 ◆施工/2024年2月 ◆総戸数/42戸  
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円~24,000円(2年) ◆アセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
 ◆バイク置場 平置き5台 ◆駐輪場 49台(スライドラック式) ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。 ★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732