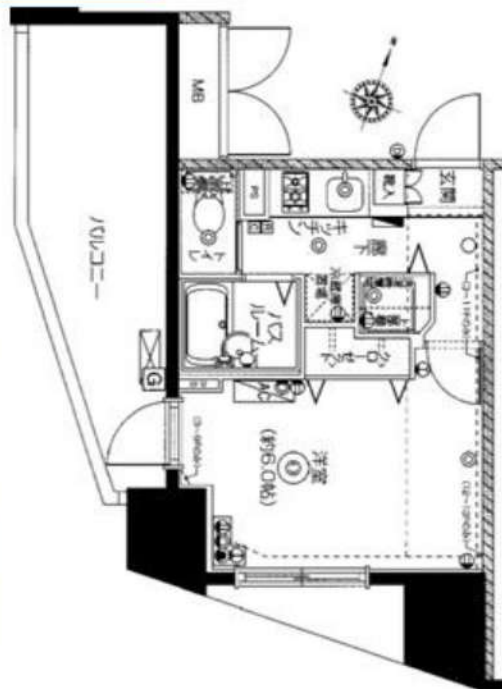


# フェニックス板橋大山

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営三田線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却 「板橋区役所前」 徒歩**4**分



物件名称	フェニックス板橋大山 1301号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	73,000			円/月
	共益費	9,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・8/10退去	2024年9月中旬入居可能			

物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1			
交通	都営三田線	板橋区役所前	駅徒歩	4分
	東武東上線	大山	駅徒歩	7分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	所在階	13階
	専有面積	20.76	m <sup>2</sup>	方位 間取参照
竣工年月	2012年1月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃貸保証 条件	区分	必須 クレディゼン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
控除交換費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 鉄骨構造清掃特約有:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)トーシンコミュニティ TEL0422-67-9311	利用の制限など	-

※上記共有設備は遊覧状況が変わることがあります。最新の遊覧状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 分譲賃貸マンション

◆取引態様：代理 作成日：2024年7月12日



※別タイプの写真になります。



**当社指定保証会社利用必須**

① 決済サービス料 550円/月(税込)  
 ② 月額保証料 550円/月(税込)

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

**ライフサポート加入必須**

営業時間外の一時対応サービス  
 16,500円(税込)/2年

★インターネット無料★  
 (UCOM光)



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

物件種別	分譲賃貸マンション		
建物名	アーバンステーション成増		
最寄駅	「地下鉄成増」駅		
間取	1 K		
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。		
格	106号室	78,500円	
所在交	東京都板橋区成増1丁目12番18号		
通	東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩3分 東武東上線「成増」駅 徒歩5分		
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上5階建		
築年月	2016年3月		
現況	7月31日解約	入居日	相談
管理費等	9,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	25.52㎡	方位	北西
設	◎TV付AL ◎CATV ◎BS ◎110℃S ◎B/T別 ◎追焚 ◎浴室換気乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎室内洗濯機置場 ◎独立洗面台 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎収納 ◎EV ◎宅配BOX ◎建物内ゴミ置場		
備	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:資料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# JR山手線 池袋駅 徒歩10分

角部屋  
2面採光  
です

東武東上線 北池袋駅 徒歩9分

東武東上線 下板橋駅 徒歩14分



## サンクレイドルレヴィール池袋

### 分譲賃貸マンション

401号室 間取り 1K

賃料条件	賃料	83,000円
	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月

住所	東京都豊島区上池袋2丁目28-5		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階		
専有面積	23.63㎡	部屋向き	南
築年月	2003年12月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/数引	0円
入居可能予定日	2024年9月下旬	契約期間	2年



宅配BOX  
有ります



図面と相違する場合は、  
現況を優先致します。



東武東上線  
北池袋駅

## 物件



東武東上線  
池袋駅



ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~

保証加入必  
注入必  
全社  
須

更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
※滞滞回数は更新後リセット  
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
(最低保証更新料40,000円)  
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。

保険  
A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)  
◎当社指定の火災保険加入の事  
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
◎口座振替手数料 440円(税込)  
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます  
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます

★駐輪場(空き要確認)  
★防犯カメラ ★オートロック  
★エレベータ ★宅配BOX  
★光ファイバー ★CATV  
★インターホン  
(TVモニター付)  
★Wロック ★下駄箱  
★ガスコンロ(1口)  
★クローゼット  
★室内洗濯機置場  
★バルコニー  
★角部屋

現金不要! 分割可能!  
初期費用  
カード決済  
できます!  
VISA

引っ越し  
家具・家電リースは  
アムスなんでもリース  
月々の賃料+α  
で家具付賃貸にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア板橋蓮沼

号室	賃料
1001	85,000円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可 (借主負担)



画像はイメージです。  
※民泊利用禁止※

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 蓮沼町4-2		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.32㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	9月下旬 08/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0%(年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー 口座振替手数料 216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0%(年額1万円更新) ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

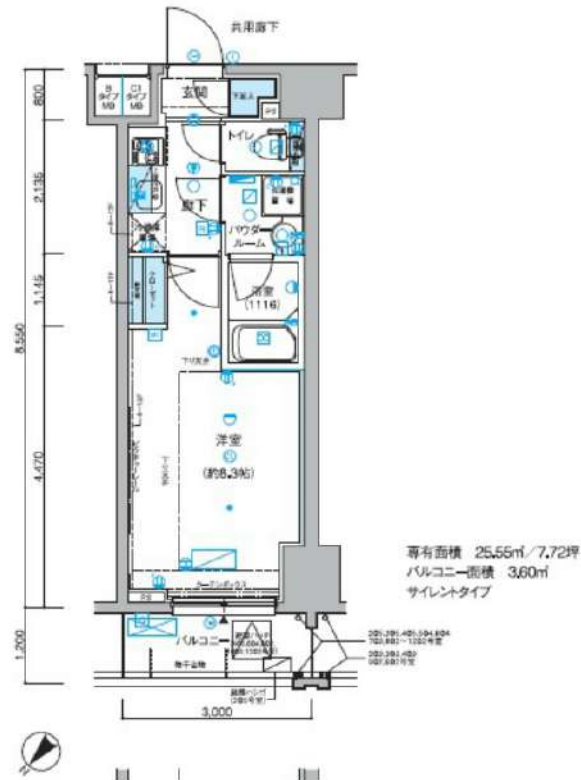
## ☆ 楽器使用可能物件 ☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ小竹向原		
物件種別	マンション	号室	1102号室
建物所在地	東京都板橋区小茂根1丁目25-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩7分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2014年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 A.M.Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] 〇短期解約違約金有(エアコンクリーニング費用(1台あたり)16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 楽器可		

情報更新日 2024年7月15日

No.06321102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# アクセス北池袋 108

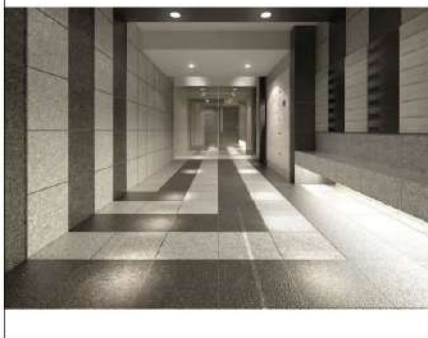
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラパセット(契約時・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目33-1		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩4分 山手線 池袋駅 徒歩16分 埼京線 板橋駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 8.70畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	29.34㎡	向き	南東
築年月	2016年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月2日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, シューズボックス, ダブルデインプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, 人感照明センサー, 角住戸, 2面採光, TVインターホン, フォーキングローゼット, オートロック, 追い焚き風呂, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

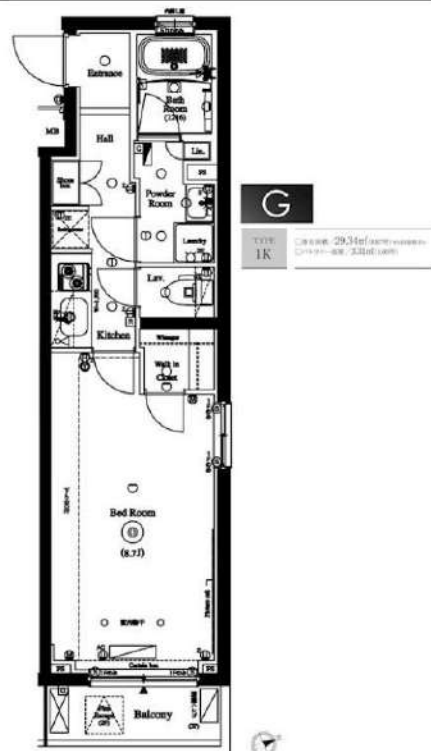
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



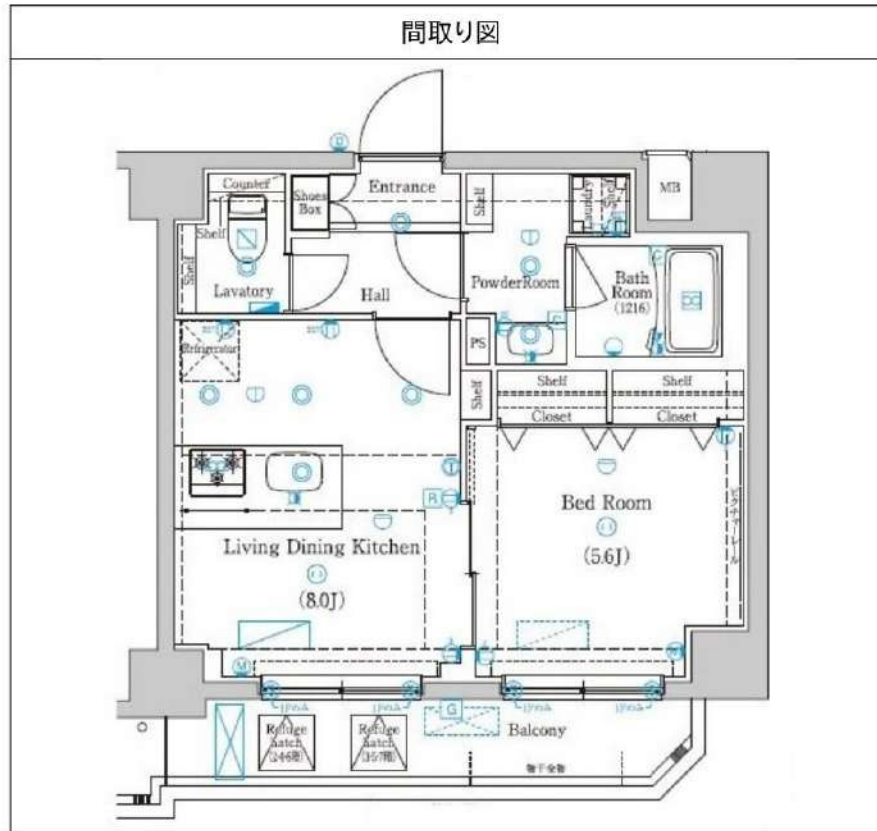
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタときわ台 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	121,000円	20,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 新築高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 新築高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本連沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	36.48㎡	向き	南西
築年月	2024年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

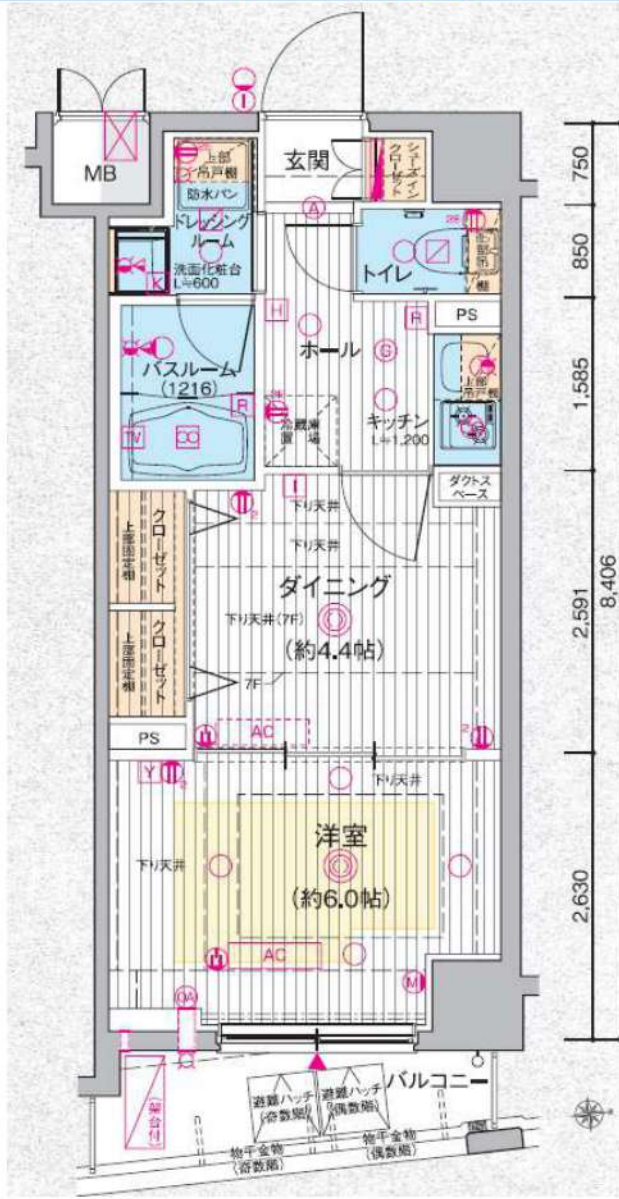
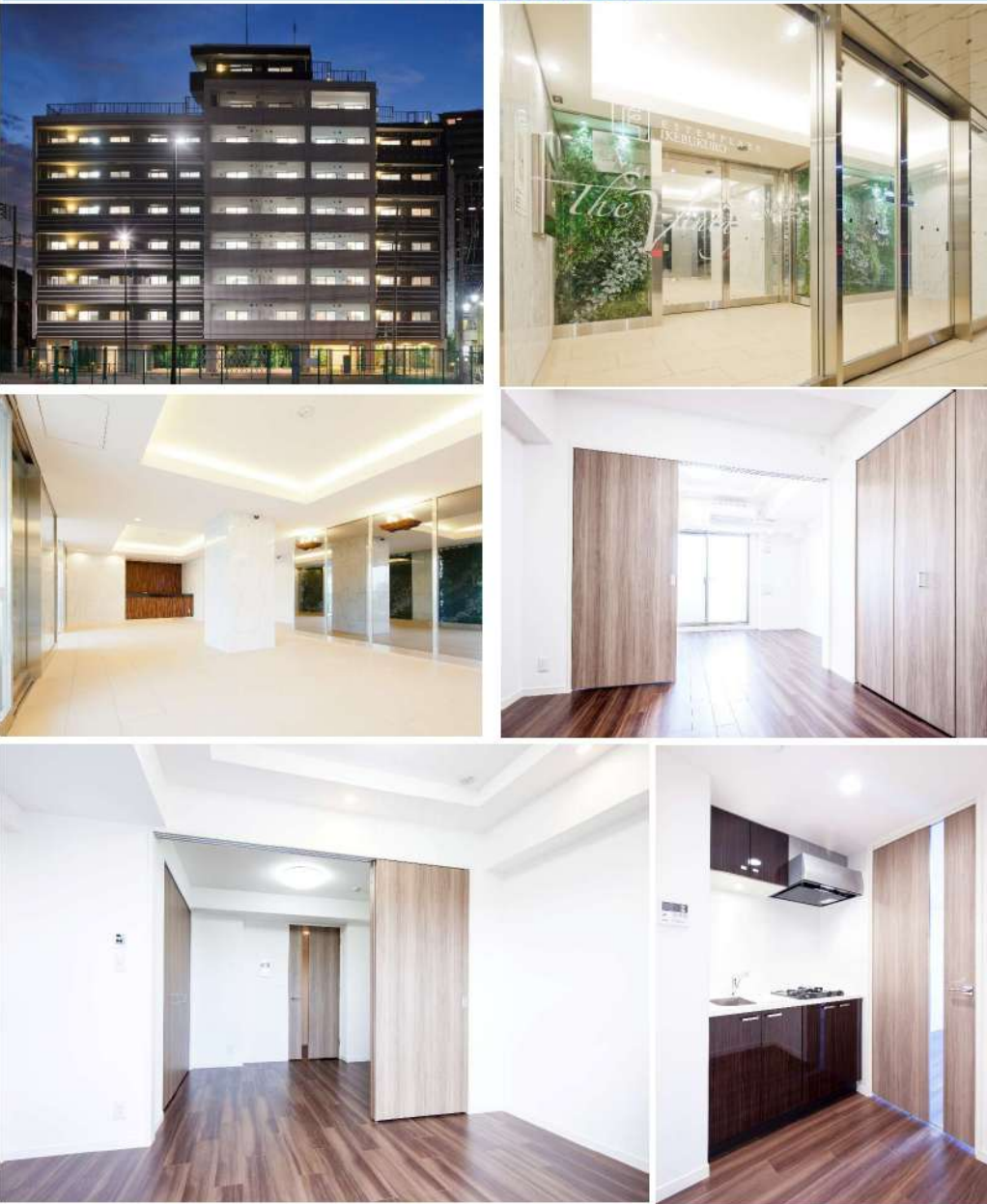
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# Gallery / 物件写真

# RoomPlan / 図面

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ池袋ザ・ヴィンテージ 号室:606 専有:31.1㎡
<b>賃料:126,150円</b>	
共益費:15,600円	
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヵ月分
住所	東京都豊島区南池袋3-24-21
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩2分 副都心線「雑司が谷」駅徒歩6分 JR山手線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上9階建 総67戸
物駐車	自転車57台(無料)
竣工	平成25年10月中旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)・消毒代2万円(税別/退去時)・室内クリーニング代契約時先払い
飼育時	
<b>契約時事務手数料1万円</b>	
保証会社加入必須。更新料は新賃料の1ヶ月分。	
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
・室内クリーニング代:77,500円(税別)	
→退去時に敷金から相殺。	
鍵交換代 35,000円(別途消費税)	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
退去時期:	8月3日退去予定
入居時期:	相談(※退去日次第)
短期解約違約金無し	



- ★防犯カメラ17台★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★民泊禁止
- ★玄関に人感センサーライト★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
- ★TVモニター付インターフォン
- ★浴室乾燥機付バスルーム★ペット相談
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★フレッツ光★パストイレ別
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

**安心を見守る24時間監視システム**  
**防犯カメラ×17台設置**  
**CSP センター警備保障**  
**24時間・365日緊急対応**  
**全10路線5駅利用の**  
**快適フットワーク**

↑※但し、現況を優先する  
 エステム安心クラブ入会金:5千円(税抜/契約時)  
 エステム安心クラブ:800円(税抜/月額)  
**インターネット:FLET'S光** ※別途契約が必要



FOR RENT

# 1003号室 2022年築 3路線利用可

都営三田線 新板橋駅 徒歩 2分  
/ JR埼京線 板橋駅 徒歩6分

賃料

# 130,000円

**2K**  
1003号室/33.13㎡

管理費 20,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	アイルプレミアム池袋ノルド		
住所	〒173-0004 板橋区板橋4-4-7		
交通	都営三田線 新板橋駅 徒歩2分 JR埼京線 板橋駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
竣工	2022年4月		
開口向	南	解約予告	2か月前
専有部	33.13㎡	募集現況	7/13 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	日神管財(株) 03-5360-2081		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>家財保険料 20,000円(2年間)</li> <li>安心サポート(月額) 600円(税別)</li> <li>事務手数料 10,000円(税別)</li> <li>鍵交換費 33,000円~(任意)</li> <li>保証会社利用必須(家賃総額の50%~)</li> <li>更新保証料10,000円(1年間)</li> <li>【退去時】</li> <li>退去時清掃費 35,000円(税別)</li> <li>エアコン洗浄 15,000円(税別)</li> <li>2年未済での解約: 違約金2か月分</li> <li>ペット飼育時は敷金1か月分預託要</li> </ul> <p>※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。</p>		



システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	インターネット無料	ペット可

ペット可

ペットは 小型犬 または 猫 1匹まで (1匹につき敷金 1か月分)

インターネット 無料

FREE

※(株)シーファイブ 0120-998-886

※駐輪場等の共用部設備は建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談保証会社いえらぶ利用(初回保証料100%)年間保証料15,000円敷金1か月分プラス預託※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します