

最上階・角部屋★ 入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 3.4帖ロフト付♪ 浴室乾燥機・冷蔵庫・2口ガスコンロなど設備充実! 安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備! 宅配ボックス・敷地内ごみ置場も便利★成増駅徒歩5分♪成増駅前には西友・業務スーパー・マルエツ・まいばすけっと・ドン・キホーテなどスーパーが充実しています★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年08月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

ステラ成増 301

ステラナリマス

東武東上線 成増 駅徒歩5分
東京メトロ副都心線 地下鉄成増 駅徒歩6分
東武東上線 下赤塚 駅徒歩17分

〒175-0092 東京都板橋区赤塚3-20-7

入居時期 2024年9月中旬

賃料	70,000円	共益費	4,000円
敷金	70,000円	礼金	70,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 :新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階3階)
- 完成 2017年09月
- 総戸数 12戸
- 間取 / 専有面積 1R / 20.14㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バスト別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 風呂コンロ / ロフト3.4帖 / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / 冷蔵庫ミニ / 室内物干し / TVモニター付インターネット / カラー / オートロック / ティンクルキー / ダブルロック / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続無料 レンタルインターネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内建物全体で5台まで・バイク不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 / 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間サービス・ダイヤルをセットにしたサービス・トラブ ● 諸経費 :書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 済 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

地下鉄赤塚駅

スカイコート練馬平和台(スカイコートネリマヘイワダイ) 0508

間取り
1K

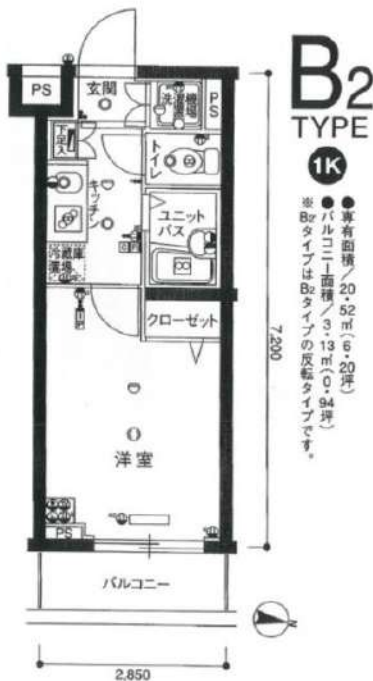
専有面積
20.52㎡

築年月
2008年07月



チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 東向き, 事務所使用不可, 楽器不可, 保証人不要, B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, C A T V, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 火災警報器 (報知機), バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	地下鉄赤塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 70,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区田柄1丁目 25-16		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩10分		
建物	建物名	スカイコート練馬平和台(スカイコートネリマヘイワダイ) 0508	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
間取内訳			
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月下旬予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, C A T V, インターネット使用料無料, オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額の5.0%~ 利用駅1: 東京メトロ副都心線 平和台 徒歩12分 利用駅2: 東武東上線 下赤塚 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

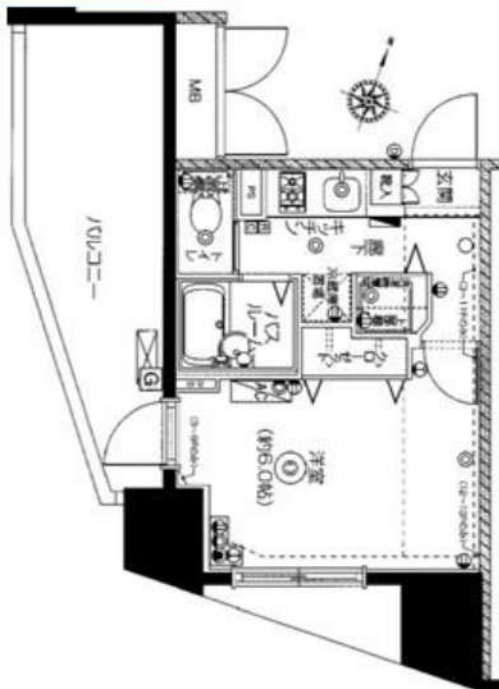
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス板橋大山

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営三田線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却 「板橋区役所前」 徒歩**4**分



物件名称	フェニックス板橋大山 1301号室				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	73,000			円/月
	共益費	9,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・8/10退去	2024年9月中旬入居可能			

物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1			
交通	都営三田線	板橋区役所前	駅徒歩	4分
	東武東上線	大山	駅徒歩	7分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	所在地	13階
	専有面積	20.76 m ²	方位	間取参照
竣工年月	2012年1月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃貸保証 条件	区分	必須 クレディゼン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 鉄骨構造清掃特約有:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、熱地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)トーシンコミュニティ TEL0422-67-9311	利用の制限など	-

※上記共有設備は遊覧状況が変わることがあります。最新の遊覧状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール東武練馬式番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目27-14		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.43㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月28日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼットシステムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダウンライトトイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリングユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

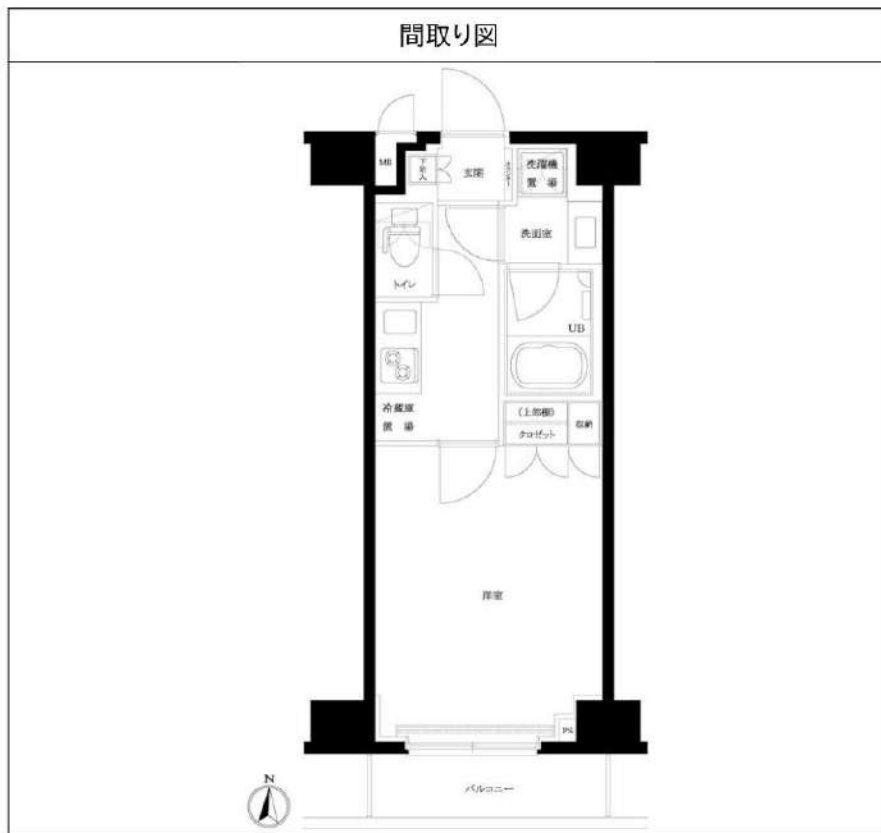
24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



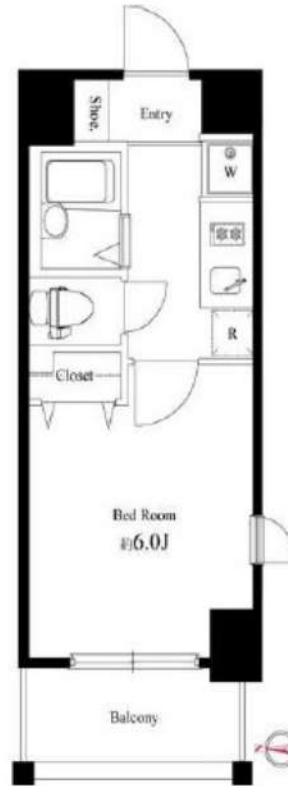
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸の内線
「新大塚」駅徒歩 12分



0401 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 52 戸
築年月／ 2014年09月30日
入居日／ 2024年09月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現物が異なる場合、現図優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

1003号室 2022年築 3路線利用可

都営三田線 新板橋駅 徒歩 2分

/ JR埼京線 板橋駅 徒歩6分

賃料

130,000円

2K

1003号室/33.13㎡

管理費 20,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	アイルプレミアム池袋ノルド		
住所	〒173-0004 板橋区板橋4-4-7		
交通	都営三田線 新板橋駅 徒歩2分 JR埼京線 板橋駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
竣工	2022年4月		
開口向	南	解約予告	2か月前
専有部	33.13㎡	募集現況	7/13 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	日神管財(株) 03-5360-2081		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 家財保険料 20,000円(2年間) 安心サポート(月額) 600円(税別) 事務手数料 10,000円(税別) 鍵交換費 33,000円~(任意) 保証会社利用必須(家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円(1年間) <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> 退去時清掃費 35,000円(税別) エアコン洗浄 15,000円(税別) 2年未満での解約: 違約金2か月分 ペット飼育時は敷金1か月分預託要 <p>※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。</p>		



システムキッチン
(2口カスコン)

独立洗面台

ユニットバス

浴室換気乾燥機

室内洗濯機置場

温水洗浄便座

24 HOUR
24時間換気システム

TVモニター付
オートロック

エレベーター

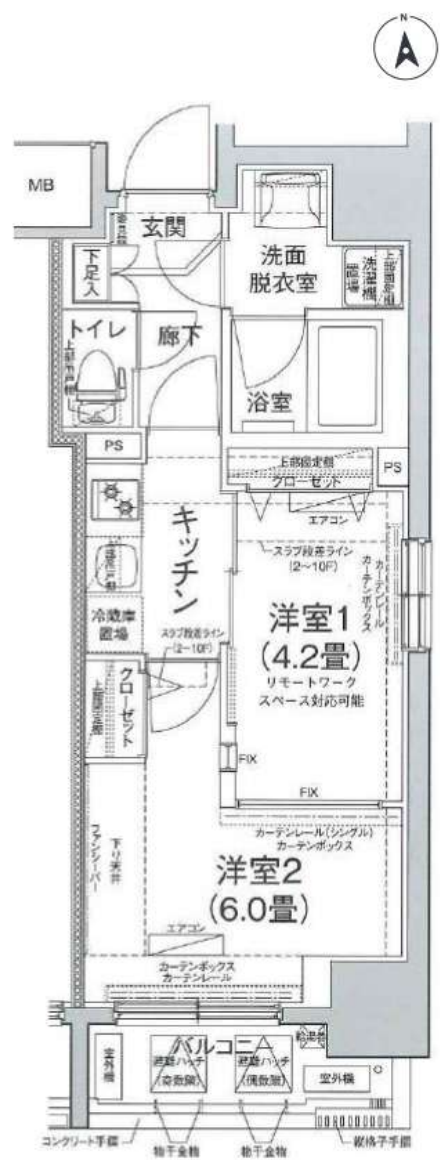
防犯カメラ

宅配BOX

専用ゴミ置場

インターネット
無料

ペット可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可

ペットは 小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

インターネット
無料

※(株)シーファイブ
0120-998-886

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売の都営



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ARISA COURT (アリーサコート) 405

間取り
1LDK

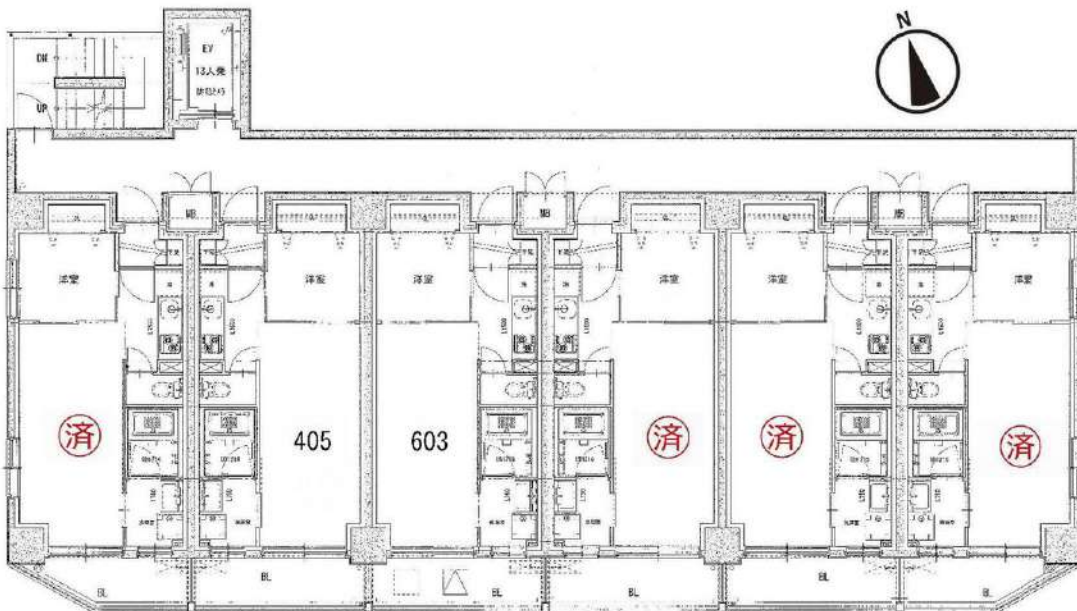
専有面積
36.50㎡

築年月
2019年02月

- ★全館屋内廊下★防音仕様★2重窓★
- ★楽器・声楽・配信等相談★
- ★Wi-Fi★インターネット無料★

チェックポイント！

駐輪場有(550円/月)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器相談(声楽可、音楽配信等可、その他、楽器相談(打楽器・アンプ不可))、ベッド不可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別オートバス、遠征機、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CS、BS、端子インターネット使用料無料、ダブルロック付オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インター。



405号室 160,000円 10,000円 (7/27退居・8月上旬入居)

※声楽可、楽器等相談 (打楽器・アンプ等不可) ※先行契約になります

603号室 (反転タイプ) 164,000円 10,000円 (8/17退居・8月下旬入居)

物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1LDK
賃料	160,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目21-1		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	ARISA COURT (アリーサコート) 405	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	36.50㎡	
	間取内訳	洋3.5 LDK 11	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし 駐輪場有 550円/月		
現況	居住中 2024年07月29日退去予定	入居可能時期	2024年08月上旬
設備	B・T別オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CS、BS...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	◆全館屋内・内廊下◆Wi-Fi・インターネット無料 ※短期解約条項有り (1年未満: 1ヵ月) カギ交換: 33,000円 24サポート: 16,500円 退居時清掃費: 55,000円 (税別) 更新料: 新賃料1ヶ月 賃借保証: 加入要 CASA・ルームID (エボス) 50% ※GTN・80%~		

※海外審査可 (GTN)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732