

貸マンション

小島新田駅

T Fレジデンス川崎殿町WEST(ティエフレジデンスカワサキトノマチウエスト) 503

間取り
1K

専有面積
25.01㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小島新田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目22-10		
交通	京急大師線 小島新田 徒歩9分		
建物	建物名	T Fレジデンス川崎殿町WEST(ティエフレジデンスカワサキトノマチウエスト) 503	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	25.01㎡	
	間取内訳	洋室7・K	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	2024年7月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,パ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約予告：2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時：室内清掃費・現状回復費・ACクリーニング代費、エンド向掲載可 海外審査不可、エンド向け掲載可(確認不要)、駐車場・バイク置場・駐輪場：空き状況・費用等要確認 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)：16,500円 鍵交換代/1シリンダーに付き：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、月額：1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%) 利用駅1：京急大師線 大師橋 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★築浅★ 2021年12月築！
RC造♪最寄りの「中野島駅」徒歩2分♪



Art Avenue オススメポイント!!

オートロック・カラーモニター付インターホン・ダブルロックでセキュリティ安心の築浅デザイナーズ物件★こちらのお部屋は屋上付きです♪人気の宅配ボックス・敷地内ごみ置場完備！浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口ガスコンロなど室内設備も充実♪スーパー「サミットストア」まで徒歩5分(350m)、ファミリーマートまで徒歩3分(200m)でお買い物にも便利です★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年08月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗面バンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

アピエレガーデン 302			
アピエレガーデン			
JR南武線 中野島駅 徒歩2分 JR南武線 箱田堤駅 徒歩22分 小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 徒歩27分			
〒214-0012 神奈川県川崎市多摩区中野島3-13-13			
入居時期 2024年8月下旬			
賃料	85,000円	共益費	3,000円
敷金	85,000円	礼金	85,000円
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：1年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料：新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料：	
建物概要			
● 構造：RC 3階建て(新築階3階)		● 総戸数：23戸	
● 完成：2021年12月		● 間取/専有面積：1K / 27.12㎡	
設備			
メーキングス有タイプ/バス別/エアコン台数1/コンガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 厨房便座 / 洗面所独立 / 洗面洗面化粧台 / 70-リットル風70リットル / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オートロック / ダブルロック / その他収納庫・屋上専用庭 / ガス都市 / 敷地内ごみ置場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料JCOM・最大通信速度1Gbps※ 利用開始運送費 / デザイン物件 / 駐輪場あり敷地内置物全体で6台まで※19不可※1階の入居者の方は、専用庭への駐輪をお願いいたします。			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club 家財保険 24時間サービスダイヤルをセットにしたサービスパック			
● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

フェニックス川崎参番館 604

間取り
1K

専有面積
22.63㎡

築年月
2013年04月

定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分		
建物	建物名	フェニックス川崎参番館 604	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	22.63㎡	
間取内訳			
築年月	2013年04月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月06日退去予定	入居可能時期	2024年8月中旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代代16,500円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前給排水町) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易洗面による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■止入で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可能な物件を希望になります。 ■新築時・5.0%の利率禁止 ■取引期間の方: GTX加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 鍵交代代等: 有 16,500円 ~ 利用駅1: J R 東海道線 川崎 徒歩5分 利用駅2: 京急線 京浜川崎 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



0525 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 185 戸
築年月 / 2016年06月01日
入居日 / 2024年08月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



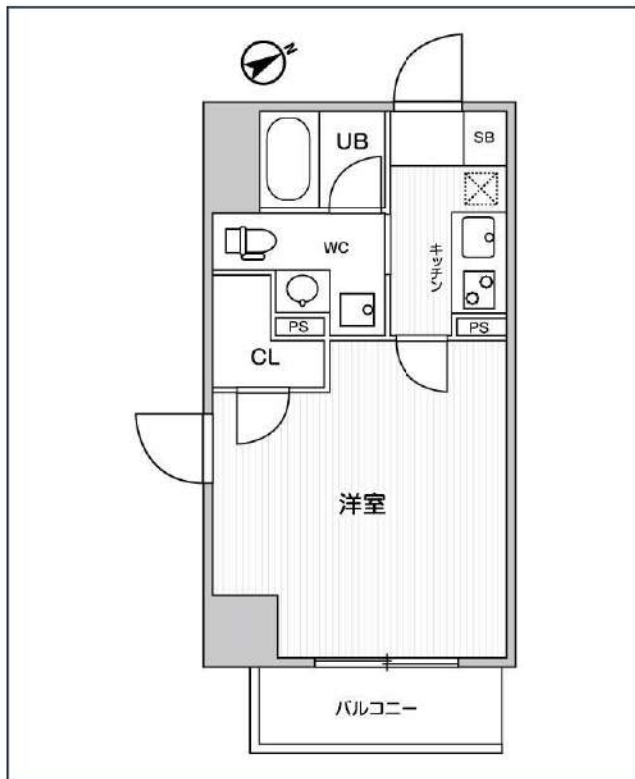
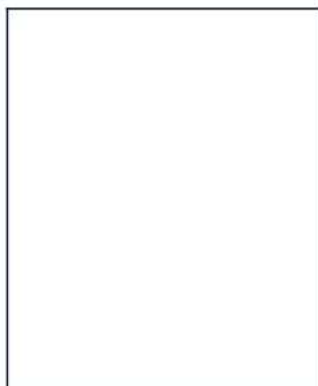
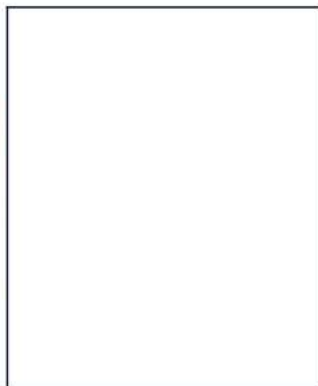
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
京急本線「京急川崎」徒歩2分
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
501	96,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	22.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャンプーディスペンサー	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンセント2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八丁畷駅

メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 303

間取り
1DK

専有面積
25.37㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩8分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎111(メイクスデザインカワサキスリー) 303	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月3日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット相談(敷金追加,退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1)月額保証料：家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料：家賃の80% (3)手数料：月550円(税込) 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩9分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



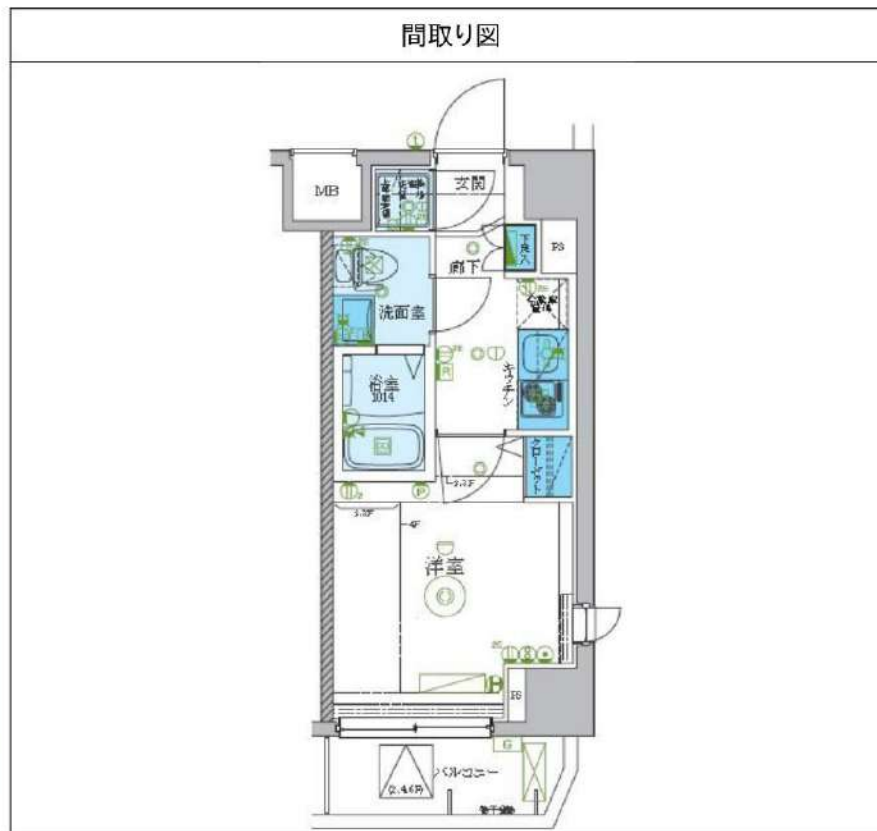
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レグゼ梶ヶ谷 411

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鈴木町駅

GENOVIA川崎鈴木町sky garden 125

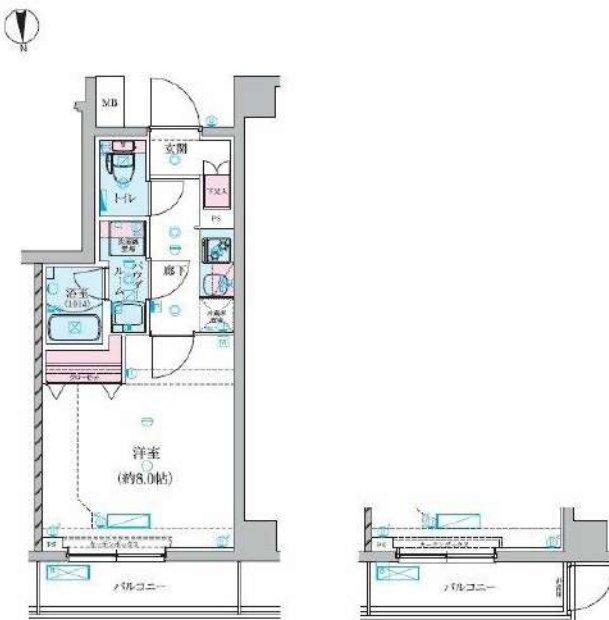
間取り
1K

専有面積
25.87㎡

築年月
2023年06月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フロアリング、クッションフロア、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S 端子、インターネット対応、オートロック、デインブルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



125号室 部分図

物件種目	貸マンション
最寄駅	鈴木町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町 17		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩5分		
建物	建物名	GENOVIA川崎鈴木町sky garden 125	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、洗濯機置場給湯、都市ガス、フロアリング、クッションフロア、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S 端子、インター...		
保険等	要		
備考	取替はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが揃っているため、快適に過ごしやすいお部屋になります。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。知らない人が玄関前まで来ることが減るので防犯対策につながるオートロック機能を備えてあります。2つの副都心同時に行けるのでサッと利用したい人におすすめな、2口コンロを設置しております。フロアリング仕様のマンションです。標準的な暮らしを営むためのエアコンが設置されているマンションとなっています。ルームシェア相談可の物件です。こちらの物件はマンションです。ペット相談可の物件なので、自分の部屋でペットを飼いたいという方にもおすすめです。B S・C Sは様々な番組が視聴でき、娯楽も充実します。24時間サポート（くらしーど）：16,500円 書留作成費：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 貸付保証：加入要 初回保証料：月給総賃料の4.0%～継続保証料：月or年（保証会社により異なる） 建設費1等：有 275,000円～ 利用駅1：京急大師線 川崎大師 徒歩8分 利用駅2：京急大師線 池町 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばち
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL：03-6205-5732