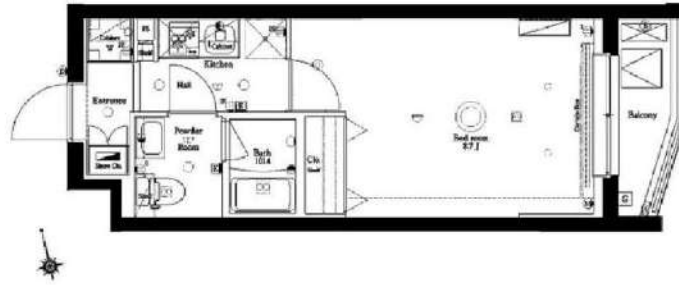


# AZEST新桜台

分譲賃貸マンション  
 ☆★ 最上階・角部屋! ★☆  
 インターネット無料  
 ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
 インターネットはシーファイブのみ利用可能  
 ※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
    - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
    - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
    - 口産振替手数料 216円(税込)/月
  - II、クレディセゾン
    - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
    - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
402	80,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 羽沢2丁目17-12		
交通	西武有楽町線 新桜台 徒歩4分 西武有楽町線 小竹向原 徒歩9分 西武池袋線 江古田 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.76㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2017/07	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/04退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線  
「氷川台」駅徒歩7分



東京メトロ副都心線  
「氷川台」駅徒歩7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ

- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能

0404 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 80,000円/月

共益費 12,000円/月

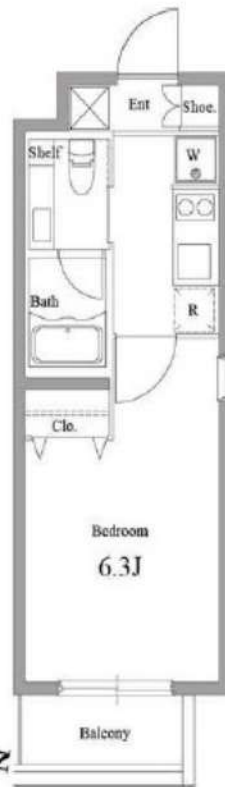
物件概要

所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20  
構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 37 戸  
築年月 / 2012年03月08日  
入居日 / 2024年11月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
※オール電化



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店

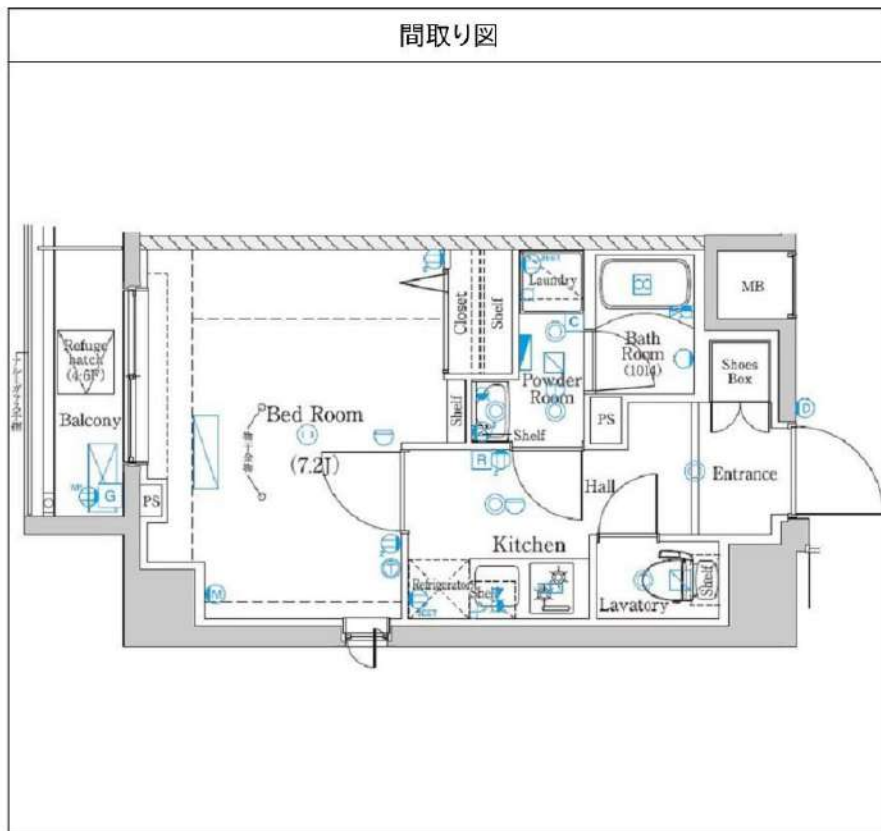
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ練馬高野台 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 新築高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 新築高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区谷原1丁目8番(以下未定)		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩15分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩22分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.77㎡	向き	北
築年月	2024年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセス上板橋 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラパセット(契約時・2年間): 20,000円

物件所在地 東京都練馬区錦1丁目7-17

交通 東武東上線 上板橋駅 徒歩9分  
東京メトロ有楽町線 水川駅 徒歩18分  
東武東上線 東武練馬駅 徒歩21分

間取り詳細 洋室 8.20畳, K 2.00畳

構造 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建

面積 25.81㎡ 向き 北

築年月 2019年6月下旬 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年7月25日 入居時期 2024年8月中旬

駐車場 無 駐輪場 バイク置き場

設備 バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 照明付き, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 角住戸, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 脱衣所, 2面採光, オートロック, TVインターホン

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可

損害保険 要 18,000円(2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体長50cm以内) ※お預かり



※ライフラインに関して ※申込自由※  
※電気水その他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名 称 : MAXIV成増  
所在地 : 東京都板橋区成増1丁目4番6号  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
竣工 : 2017年4月  
交通 : 東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩5分  
東京メトロ副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分  
東武東上線『成増』駅徒歩7分  
条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険 : 18,000円

■その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料 : 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*エレベーター
- \*BS/CSアンテナ
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット(フレッツ光) ※個別契約・他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- \*エアコン
- \*駐輪場無料(要ステッカー)
- \*空き要確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	88,000円	1K	26.50㎡	7/23 退去予定
406	88,500円	1K	25.57㎡	8/6 退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

ゴミ出し  
24時間対応

敷金0!



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



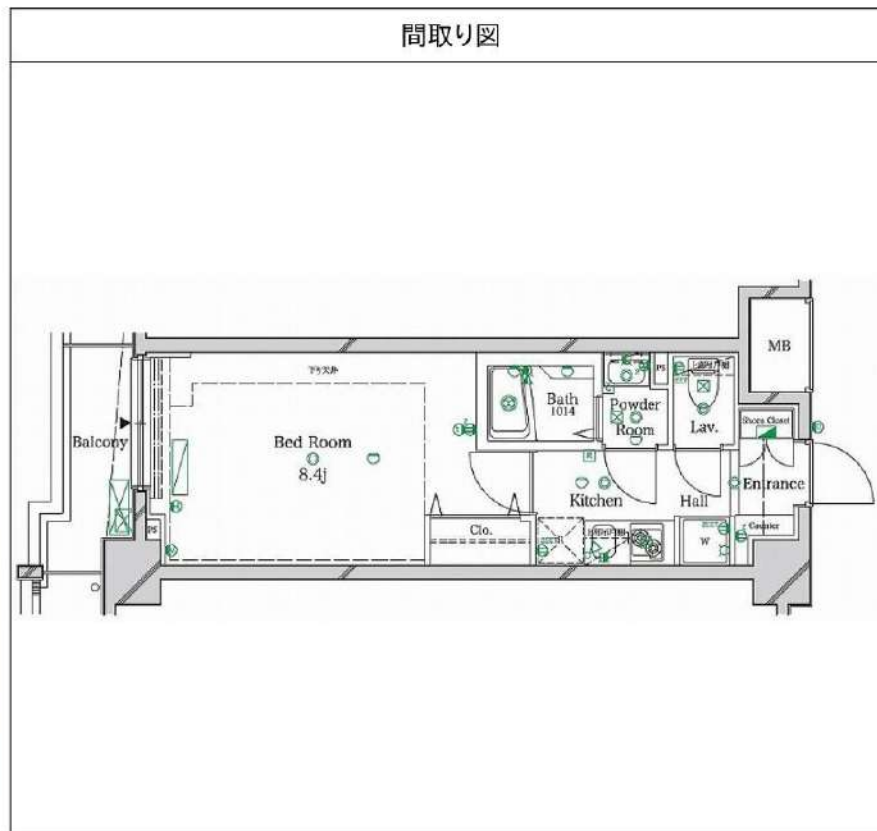
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ラフィスタ武蔵関 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

## 【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲マンション

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町南3丁目15-28		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩32分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	26.40㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Esty Maison  
エステメゾン

ペット可・オートロック・室内設備も充実した高級賃貸物件。

都営三田線

東武東上線

JR埼京線

「板橋区役所前」 駅徒歩3分 「大山」 駅徒歩9分 「板橋」 駅徒歩18分



OUT LINE

【物件概要】 ■所在地/東京都板橋区大山東町3-2-16 ■構造・規模/RC造地上14階建て全120室 ■完成/2008年4月  
 【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)※ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加(小型犬、もしくは猫1匹のみ可。) ■礼金/1ヶ月  
 ■保証会社利用必須(らくらくパートナー:アプラス)【初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月】  
 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■楽器演奏・石油不可  
 ■解約2ヶ月前通知。 ■駐輪場:1世帯1台のみ可(無料) ■バイク置き場/空無 ■保険/別途加入 ■鍵交換代/27,500円  
 ■駐車場:空き予定 27,500円/月 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。 ■駐輪場は各世帯1台のみ利用可。  
 ■電話回線工事は借主負担となります。 ■「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意。【880円/月】  
 ■電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可。  
 ■短期解約違約金あり。契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分相当。 6ヶ月を超え1年未満で賃料の0.5ヶ月分。  
 ■シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)  
 ■ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

EQUIPMENT

■給湯(都市ガス) ■トイレ・バス別(408・808号室はシャワールーム) ■オートロック ■エアコン ■バルコニー  
 ■フローリング ■2口ガスコック付キッチン ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス  
 ■エレベーター ■宅配ボックス ■TVモニター付インターホン  
 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料(つなぐネット)※別途手続きが必要となります。 ■共用部ワーキングスペースあり

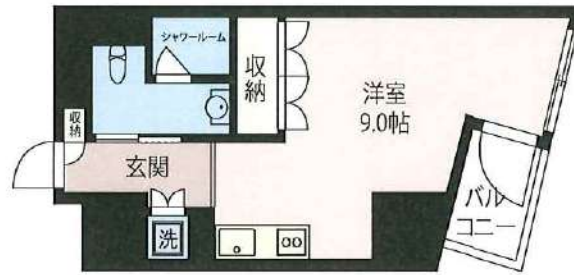


2008年 グッドデザイン賞受賞

エステメゾン板橋C6



※共用部ワーキングスペース



【1R: 26.47m²】

【408号室】  
 賃料: 83,000円  
 共益費: 10,000円  
 退室予定日: 7/27予定  
 入居予定日: 相談  
 方角: 東

【1008号室】  
 賃料: 89,000円  
 共益費: 10,000円  
 退室予定日: 8/31予定  
 入居予定日: 相談  
 方角: 東



【1R: 27.83m²】

【901号室】  
 賃料: 90,000円  
 共益費: 10,000円  
 退室予定日: 9/6予定  
 入居予定日: 相談  
 方角: 西

【1401号室】  
 賃料: 99,000円  
 共益費: 10,000円  
 退室予定日: 7/24予定  
 入居予定日: 相談  
 方角: 西

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本マンション導入のネット回線のみ利用可能(他社回線利用不可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

904

賃料	102,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1DK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分 JR山手線「池袋」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	9階部分
専有面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年 8月	入居時期	2024年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財 03-5360-2081		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理入室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズクローゼット ガス2ロコンロ パス トイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内 ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 築浅分譲賃貸マンション

## DIPS大山中丸町

### ★103号室★



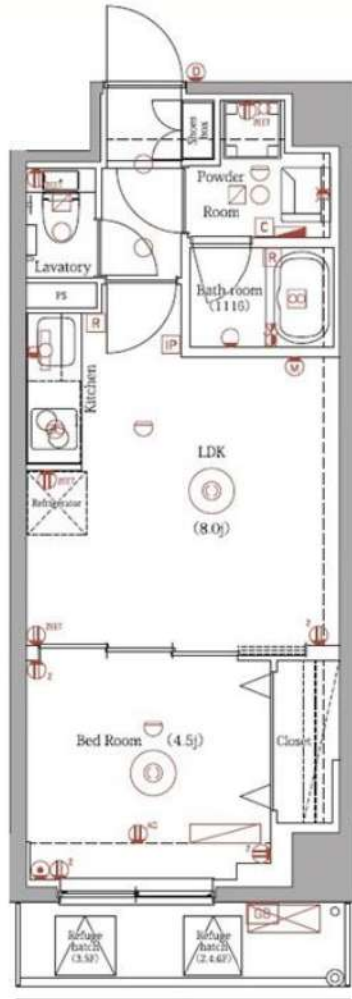
♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

# 築浅！広々30㎡超え！1DKタイプ！Wi-Fi使用料無料！



#### COLOR TASTE

カラーモニター付きインターホン  
ディンプルキー・オートロック  
防犯カメラ  
宅配ボックス

インターネット【無線LAN】完備  
無線でも有線でも入居者負担0円で使い放題！  
インターネット年間使用料金の比較  
プロバイダ料 約6,000円-  
回線維持料 約36,000円-  
一般的な使用料金 高価格  
1年間で約42,000円  
0円  
無料でご利用いただけます。

高速回線  
有線1Gbps(ベストエフォート)、無線300Mbpsで快適！  
高速 1Gbps

Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可

- ～設備～
- ★カラーモニター付きインターホン
  - ★ディンプルキー・オートロック
  - ★防犯カメラ
  - ★宅配ボックス
  - ★24時間セキュリティ
  - ★システムキッチン
  - ★2口ガスコンロ
  - ★エアコン完備
  - ★浴室換気暖房乾燥機
  - ★独立洗面化粧台
  - ★多機能温水洗浄便座
  - ★敷地内ごみ置き場
  - ★Wi-Fi使用料無料
  - ★スマート家電コントロール

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
103	B2	32.48㎡	110,000円	15,000円	9月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区中丸町39-14 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩9分 ◆施工/2023年6月 ◆総戸数/29戸  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(29台)  
※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

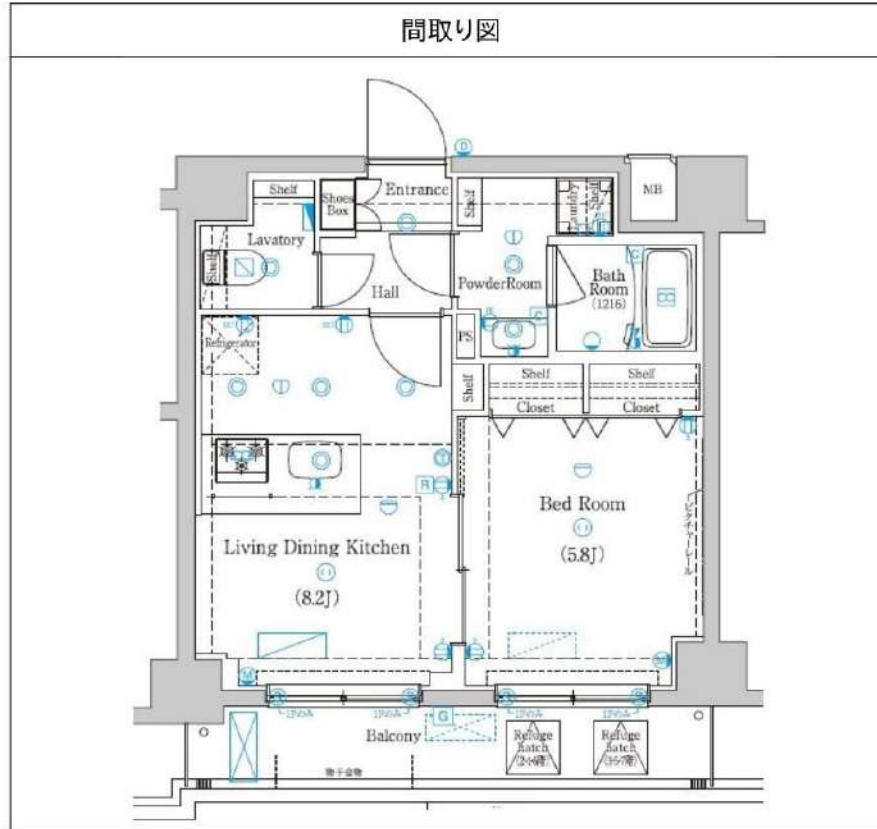
# ラフィスタときわ台 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	118,500円	20,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 新築高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可! 新築高級分譲賃貸マンション

外観	
その他	



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	36.30㎡	向き	南西
築年月	2024年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月31日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Studio Apartment 東池袋

JR 山手線  
『大塚』駅 徒歩 7 分

入居者インタビューをチェック!

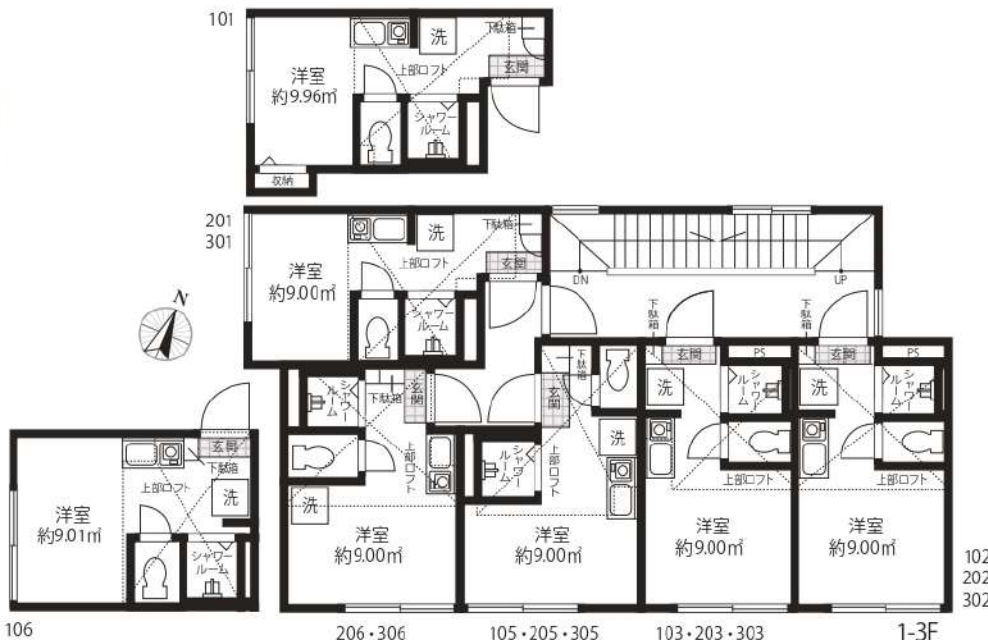


ご入居者のお声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



光インターネット無料!! オートロック付き!!



\*※101~106はMB1となり半地下タイプです。\*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。



## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)  
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

## 物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分  
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・  
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・  
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・  
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

取引態様代理

## 賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	64,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.45㎡)
現況	4/23退去予定	
303	70,000円	13.49㎡ (ロフト面積 4.49㎡)
現況	6/26退去予定	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732