

貸マンション

東向島駅

マキシヴ東向島フュージョナル(マキシヴヒガシムコウジマフュージョナル)
502

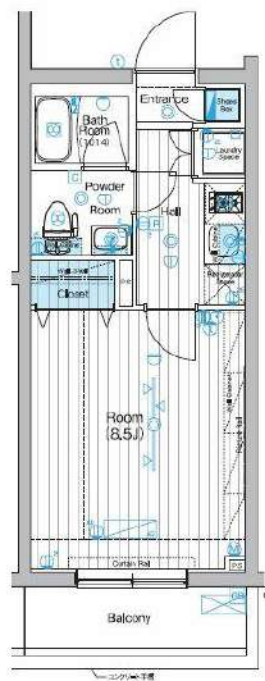
間取り
1K

専有面積
25.68㎡

築年月
2016年06月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談 保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目 16-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	マキシヴ東向島フュージョナル(マキシヴヒガシムコウジマフュージョナル) 502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月13日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩14分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10434066096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



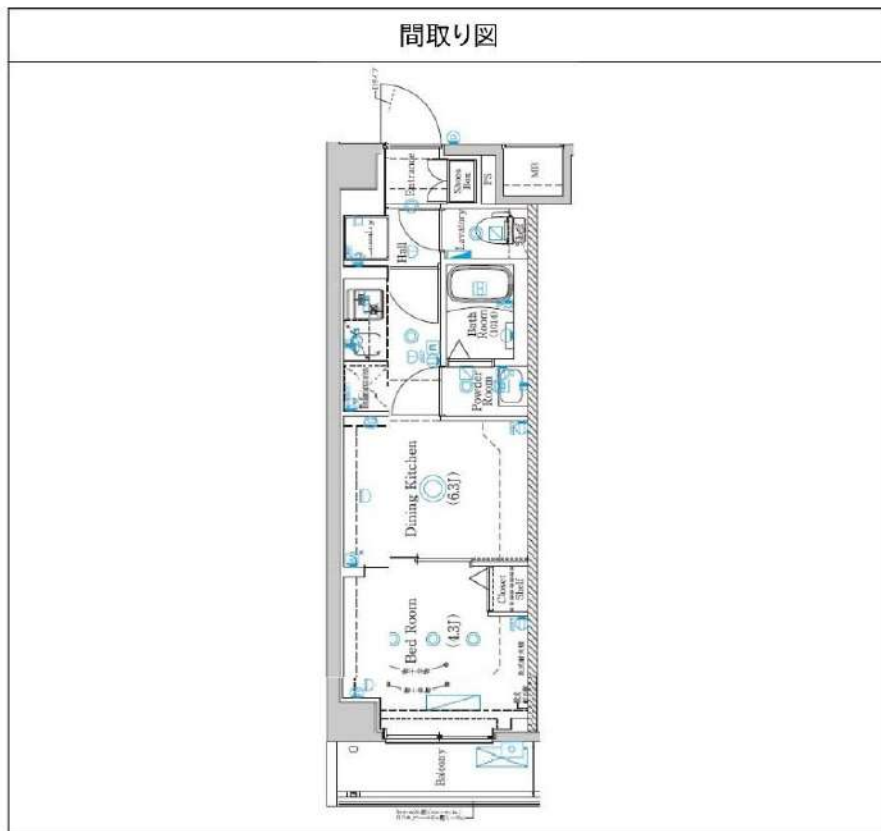
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	82,000円	18,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミダ) 508

間取り
1K

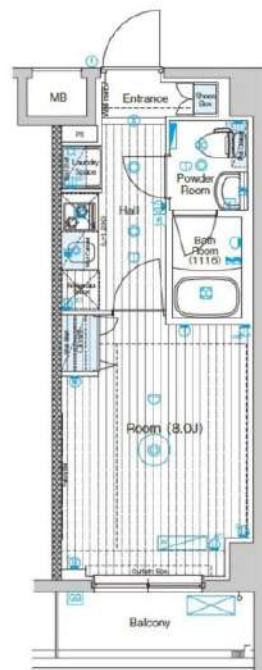
専有面積
25.92㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイ
ル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼッ
ト,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端
子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミダ) 508	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年7月13日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩18分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩23分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10434052096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

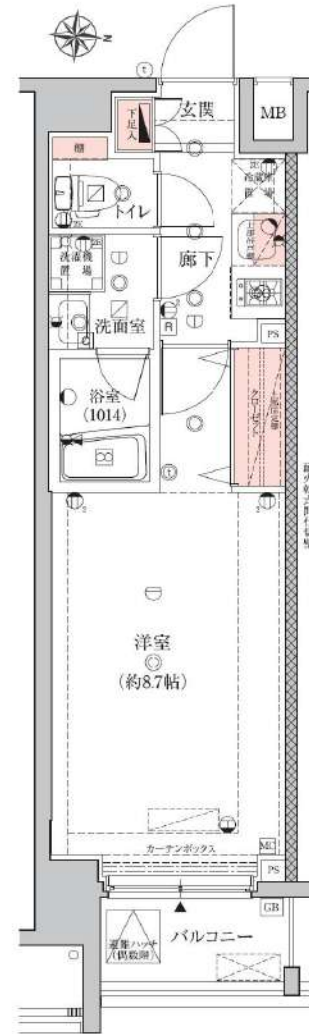


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス両国

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
604	92,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆都営浅草線 本所吾妻橋駅より徒歩 11分		◆都営大江戸線 両国駅より徒歩 11分		◆都営大江戸線 蔵前駅より徒歩 12分

インターネット使用料無料 ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7		
構造	鉄筋コンクリート造 6階建て		
築年数	2017年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.69㎡	間取り	1K(8.7帖)
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 変更 手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン 収納棚複数有 2口ガスコンロ 独立洗面化粧台 シューズボックス 室内洗濯機置場 浴室換気暖房乾燥機 カラーモニター付インターホン 洗浄暖房便座 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 宅配ボックス 集合ポスト エレベーター 防犯カメラ CATV ゴミ置き場 駐車場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 バイク置場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 駐輪場40台※空き情報や詳細は建物管理に要確認 インターネット (NTT光配線) 無料Wi-Fi (東京アンテナ工事機) 		
内見時期	8月18日	入居時期	9月上旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081 退去日 8/17予定 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要 Outline

- 住所:東京都墨田区緑4丁目47
- 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
- 総戸数:24戸
- 築年月:2020年7月
- バイク置場(原付のみ可) / 月額3,300円(税込)
※敷金は1か月分
- 駐輪場 / 月額300円(税込)



都営大江戸線

『両国』駅 徒歩 15分

都営新宿線

『菊川』駅 徒歩 9分

JR総武線

『錦糸町』駅 徒歩 11分

設備・仕様 Equipment

- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エレベーター
- TVモニター付きオートロック
- 人感センサー付き玄関照明
- システムガスキッチン(21D)
- 室内洗濯機置場
- クローゼット(1号室)
- ウォークインクローゼット(2号室・3号室)
- シューズボックス
- エアコン



退去済 内見可能
8月下旬入居予定
南向き

◇敷金・礼金0か月 フリーレント1ヶ月
※フリーレントは共益費を除く・短期解約金あり
インターネット使い放題 (ギガプライズ)

契約期間	普通賃貸借契約 2年
賃料	97,000 円
管理費	15,000 円
敷金	なし※ペット飼育の場合1か月
礼金	なし
更新料	新賃料1ヶ月分(契約期間2年)
保証人	原則不要、保証会社加入必須
保証料	日本国籍:賃料・管理費の40%(初回)1%(毎月) 外国国籍:賃料・管理費の100%(初回)2,330円(毎月・火災保険料含む)
保険	加入必須
鍵交換費用	41,800円(内消費税3,800円)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・短期解約違約金あり(フリーレント期間と同等の賃料) ・退去時クリーニング費用38,500円(内消費税3,500円) ・ITクリーニング費用13,200円(内消費税1,200円) ・解約予告2ヶ月 ・ペット飼育:可(小型犬または猫1匹) ※飼育時敷金1か月積み増し



貸マンション

森下駅

アルテシモヴィコロ(アルテシモヴィコロ) 502

間取り
1K

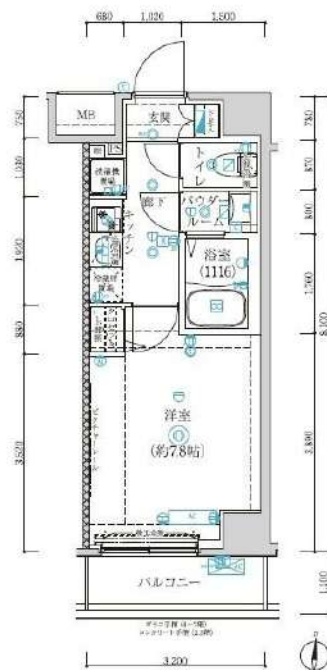
専有面積
25.92㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 南向き, 事務所使用不可, 楽器不可, ペット相談二人入居可, デザイナーズ, 外観タイル張り, 24時間換気システム, B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳2丁目 12-8		
交通	都営新宿線 森下 徒歩7分		
建物	建物名	アルテシモヴィコロ(アルテシモヴィコロ) 502	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室7.8畳	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月6日予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室暖房, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無..		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング代 55,000円 (税込) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 24時間緊急駆けつけ対応: 22,000円 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸貸保証: 加入要 <エボス> 初回保証料50% (月額保証料800円) <あんしん保証> 初回保証料50% (月額保証料900円) <プレミアムライフ> 初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし 利用駅1: 都営大江戸線 両国 徒歩9分 利用駅2: JR 総武・中央緩行線 両国 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別塗料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10223714094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

メイクデザイン両国NORTH(メイクデザインリョウゴクノース) 504

間取り
1LDK

専有面積
42.87㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋, B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付, 2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン, C S, B S端子, MMコンセント, インターネット使用料無料, ダブルロックドア, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, 2面/バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 152,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 22-7		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクデザイン両国NORTH(メイクデザインリョウゴクノース) 504	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	42.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月24日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン, C S, B S端子, MMコンセント, インターネット使用料...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能! ネット無料! ペット相談(敷金追加、退却時償却) 解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 安心入居サポート(税込・必須): 22,000円 鍵交換費用(税込・必須): 33,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証委託料: 賃料+管理費の80%、最低保証料20000円 手数料: 月額賃料の1% ※ 継続保証料無 利用駅1: 都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2: J R総武・中央総行線 錦糸町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10433676096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町 1004

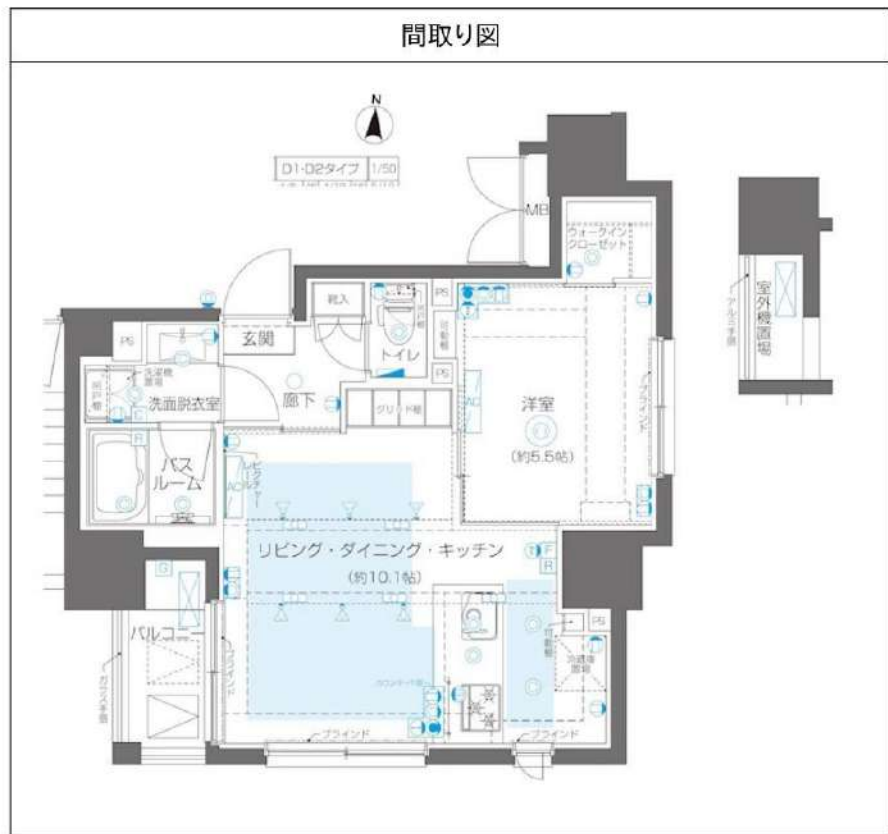
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	180,000円	15,000円

敷金/保証金	180,000円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	10階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	41.01㎡	向き	西
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月10日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 床暖房 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732