

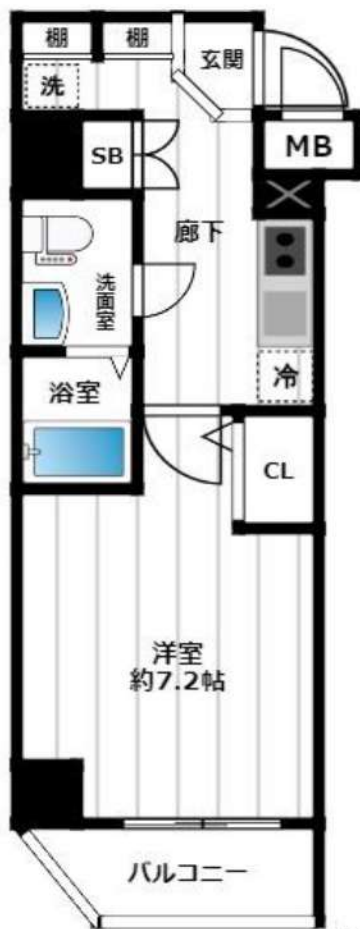




# 築浅分譲賃貸マンション

東京メトロ日比谷線  
『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京メトロ日比谷線  
『入谷』駅徒歩13分

★ネット無料  
(Wi-Fi付)



物件名	イアース三ノ輪	
間取	1K	
賃料	¥82,000	
管理費	¥14,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都台東区竜泉3-39-4	
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分	
	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩13分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造11階建	
専有面積	25.68㎡	
部屋番号	201	
築年月日	2020年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	8/13退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カラーモニター付オートロック</li> <li>・エレベーター</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・エアコン</li> <li>・2口ガスキッチン</li> <li>・シャンプードレッサー洗面台</li> <li>・ウォシュレット</li> <li>・浴室乾燥機</li> </ul>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)</li> <li>※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。</li> </ul>	

★ペット相談  
(犬・猫1匹まで)



家財総合保険 22,000円 ※2年間  
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)  
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)  
 契約事務手数料11,000円(税込)  
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。  
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# VIDA文京本郷 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区本郷3丁目21-8		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩6分 中央線 御茶ノ水駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	25.33㎡	向き	北東
築年月	2009年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月16日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)</li> <li>■保険/22000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

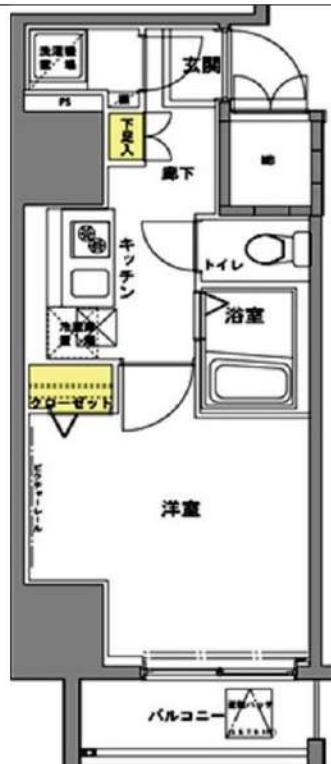
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

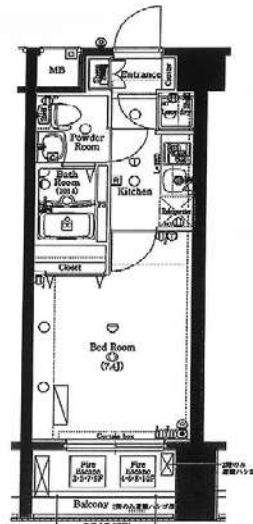


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



※間取りは反転タイプになります。

AXAS文京関口

905

賃料	97,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 2分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都文京区関口一丁目8-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	9階部分
専有面積	24.09㎡	向き	南
築年月	2009年 1月	入居時期	2024年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 引越虫駆除サービス:17600円 安心入居サポート:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm、体重10kgまでの犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス バストイレ別 温水洗浄便座 給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備老			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PREMIUM CUBE 上野 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	126,000円	15,000円

**【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

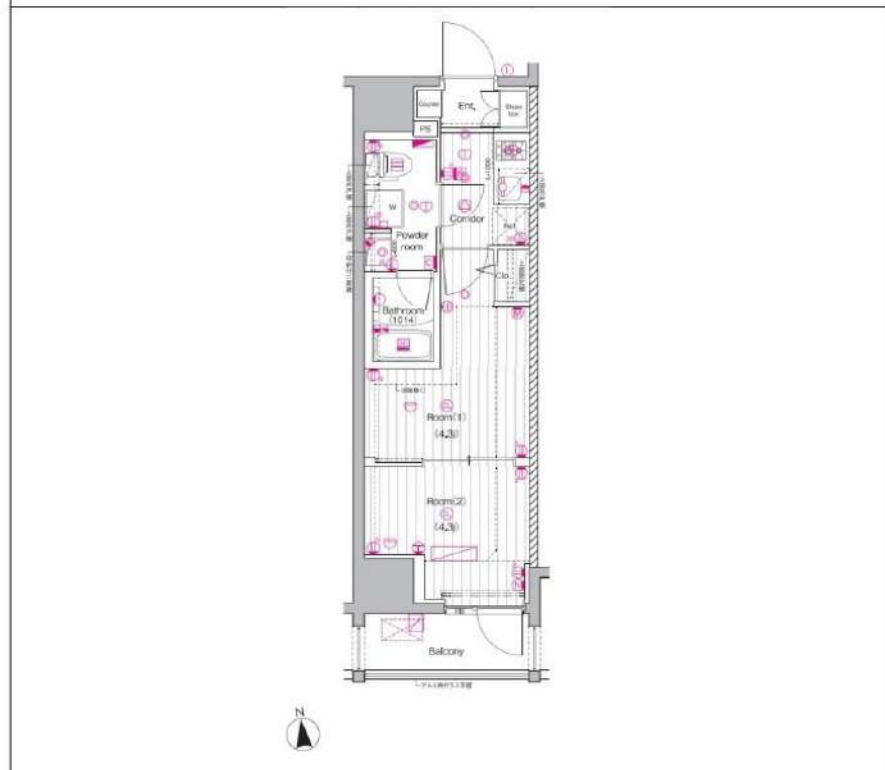
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金	126,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野2丁目8-1		
交通	山手線 上野駅 徒歩8分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	25.23㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

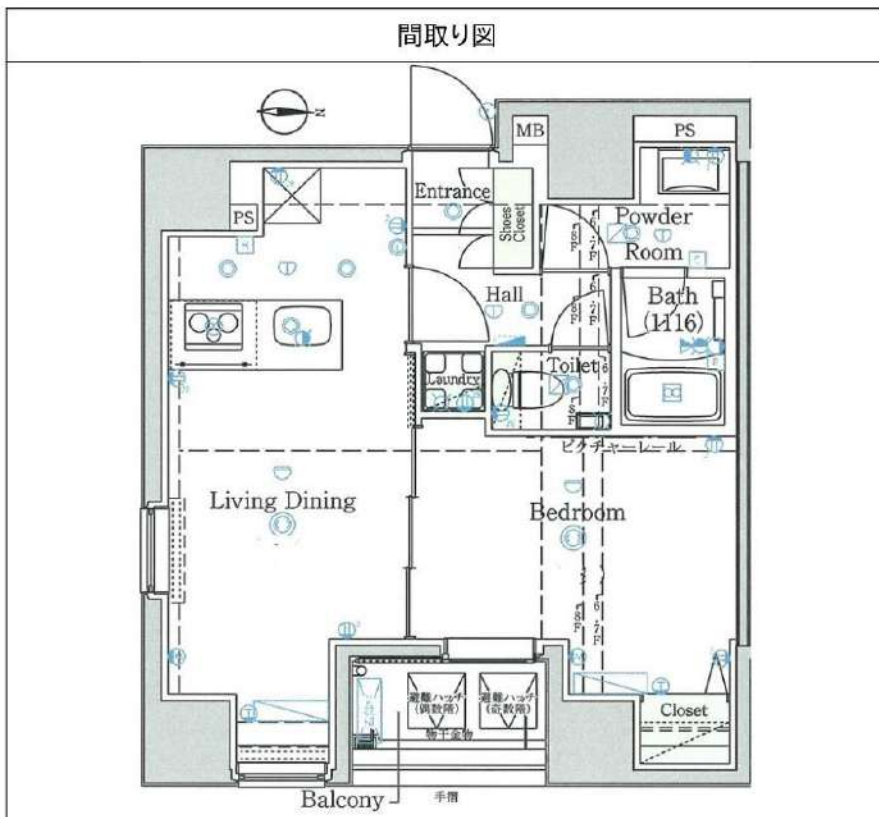
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 上野入谷 0602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	12,000円

インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)  
 ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
 【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都台東区入谷2丁目20-9		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 16.20, 洋室 5.80		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	40.58㎡	向き	東
築年月	2018年2月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月31日	入居時期	2024年9月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, パス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回、資料+管理費+naviサポートの50%(外国籍の方80%)、月次保証1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット個別契約(フレッツ光ネクスト)☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
 水商売のお部屋

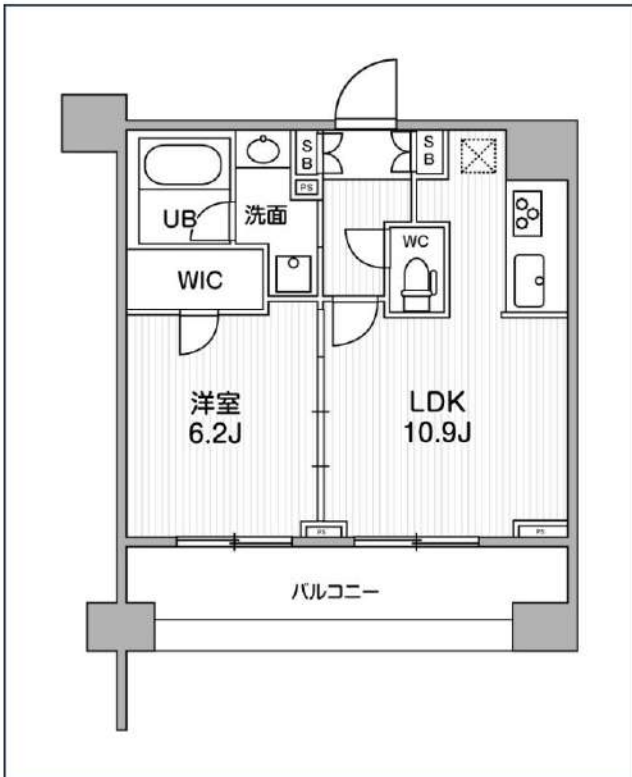


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア南千住Ⅳスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分  
東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩9分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩11分



号室	賃料
705	150,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区日本堤1丁目28-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	40.72㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年7月下旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エレベーター
- 礼金0
- 角部屋
- 独立洗面台
- 洗面所独立
- シャワーブース
- 照明器具
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- 24時間換気システム
- 下駄箱
- 防犯カメラ
- 光ファイバー
- 集合ポスト
- 築2年以内

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



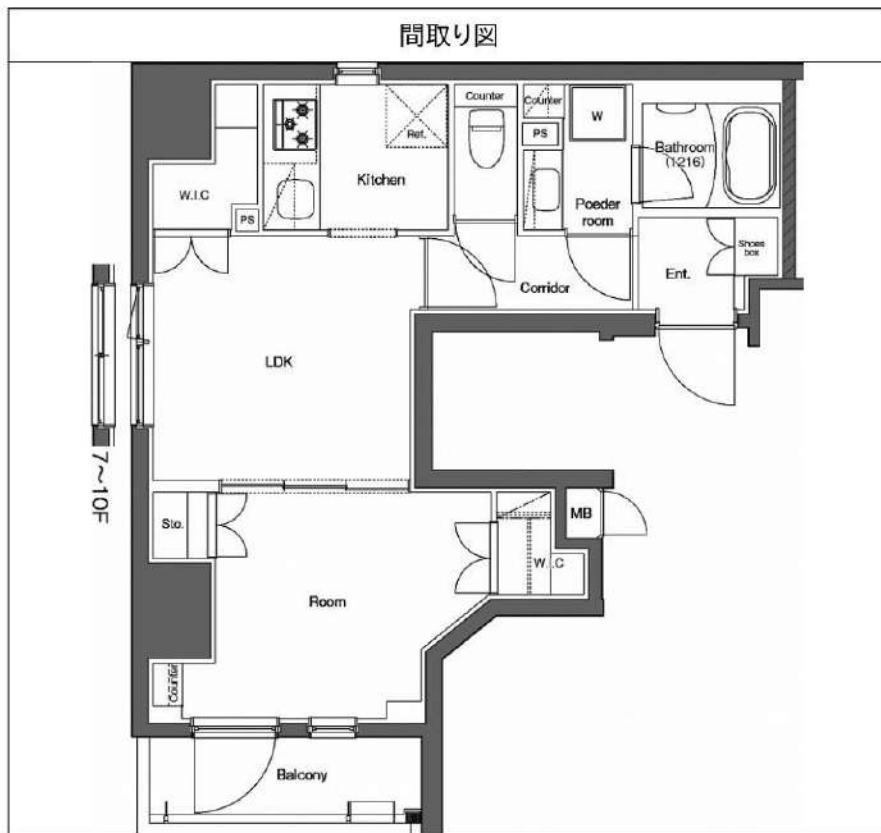
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レアライズ秋葉原 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	153,500円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	153,500円	礼金/権利金	153,500円
敷引/償却金	153,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東2丁目11-1		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩10分 京浜東北線 御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	LD 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	40.24㎡	向き	西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732