

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

# ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



礼0.5

独立洗面台

ネット・wi-fi  
無料♪

※参考写真※



\*ペット飼育可能\*

※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
(体長50cm・体重10キロ以内)



〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100〜120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

### ■物件概要

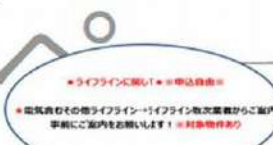
- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線荏原中延駅徒歩10分  
東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分  
東急目黒線西小山駅徒歩12分  
東急目黒線旗の台駅徒歩18分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月  
102号室のみ0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円(自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月額(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金特約有 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォッシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料(ギガプライス)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇バイク置き場 ※
- ◇駐輪場 ※
- ※空き状況・料金 要確認
- ◇室内洗濯機置き場



### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	89,000円	1K	22.11㎡	8/14空予定
206	90,000円	1K	22.71㎡	現空
605	95,000円	1K	22.71㎡	現空
704	96,000円	1K	22.71㎡	7/14空予定

管理費 20,000円

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ヴォーガコルテ蒲田南 503  
 大田区南六郷1-13-7  
 RC造 地上5階建て (2015年5月築)  
 賃料: 90,000円 / 管理費10,000円  
 敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)  
 礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月  
 緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)  
 鍵交換代金: 30,000円(税別)  
 保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須  
 ※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です  
 (例外あり)

その他条件等  
**先行契約優先 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更  
 外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)  
 保証金1ヶ月追加(解約時償却)  
 (緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)  
 包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの  
 短期解約違約金の設定あり  
 (1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部  
 駐車場・バイク置場・駐輪場あり(要空き確認)  
 空き状況、使用方法、使用料については下記  
 共用部管理会社にお問い合わせください。  
 共用部管理会社 : (株)ライフポート西洋  
 03-6674-2694



VOGA CORTE  
 Kamata Minami

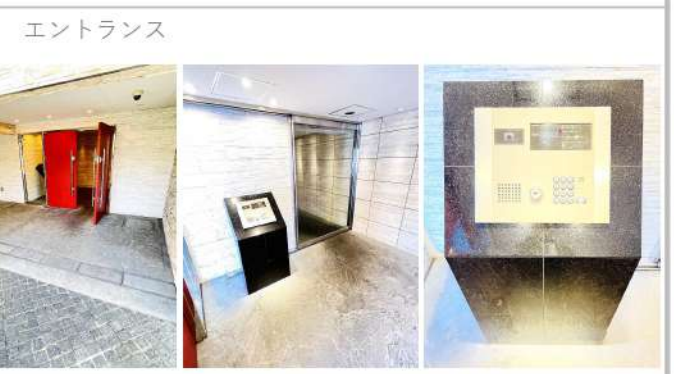
間取り  
 1K  
 25.59㎡  
 (洋室8.0帖)

最寄り駅  
 京急本線 雑色駅 徒歩10分  
 京急空港線 糎谷駅 徒歩14分

契約期間/更新  
 契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)  
 更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況  
 居住中 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

室内 ※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



仕様 / 制限  
 ペット飼育可(犬/猫1匹まで)  
 モニター付オートロック・ディンプルキー・ドアツーロック  
 システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング  
 バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台  
 エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・クローゼット  
 宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

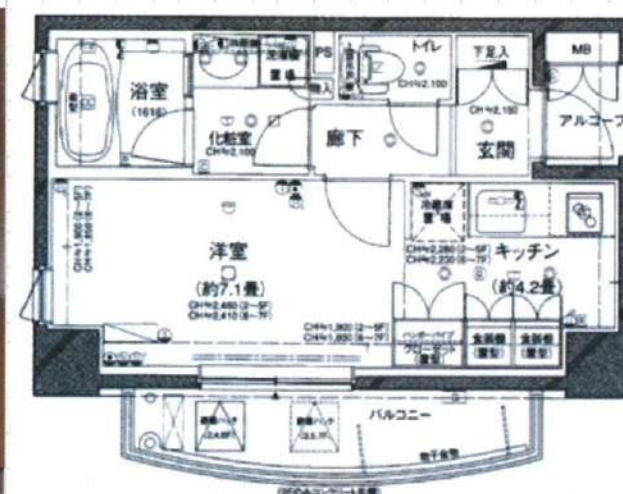
賃料  
管理費

90,000 円  
10,000 円

●東急池上線「長原駅」徒歩1分

パレステュディオ上池台

203 号室



所在地	東京都大田区上池台1-32-5
間取	1K
建築年月	2005年4月
専有面積	30.46㎡
月額賃料	90,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上9階建
開口向き	北
現況	空き予定(9/10解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>TVモニター付インターホン</li> <li>防犯カメラ</li> <li>エレベーター</li> <li>オールガラス宅配ボックス</li> <li>エアコンクロールシート</li> <li>2ロガスコンロ</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>バス別浴室乾燥機</li> <li>TV付バス</li> <li>温水洗浄便座</li> <li>独立洗面台</li> <li>敷地内ゴミ置き場</li> </ul>
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%)</li> <li>●早期解約違約金有:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分</li> <li>●解約予告:2ヶ月前</li> <li>●更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別)</li> <li>●ルームクリーニング費用:50,000円(税別)/解約時</li> <li>●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時</li> <li>●家財保険料:18,000円/2年間</li> <li>●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間</li> <li>●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入:1,500円(税別)/月額</li> <li>●鍵交換費用AL運動無:30,000円(税別)~/任意 AL運動有:44,000円(税別)~/任意</li> </ul>



※この案内図面は概略紹介図になります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

# HY's 大鳥居

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
501	90,500円	1K	25.97㎡	7/25退去予定
602	91,000円	1K	25.97㎡	8/1退去予定
管理費 8,000円				

京急空港線 大鳥居駅 徒歩5分

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※参考写真



名称: HY's 大鳥居 (ハイスオトリイ)  
 所在地: 東京都大田区萩中3丁目16番3号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
 竣工: 2019年2月  
 交通: 京急空港線「大鳥居」駅 徒歩5分  
 礼金: 1ヶ月  
 敷金: 0ヶ月  
 更新料: 新賃料1.5ヶ月分  
 火災保険: 18,000円

文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込)/月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

その他 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料: 毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面台(シャンプードレッサー)
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*エアコン
  - \*ウォシュレット
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*ダブルロック・ディンプルキー
  - \*インターネット・wi-fi無料 (c-five) ※他回線不可
  - \*BS・CS
  - \*エレベーター
  - \*宅配BOX・メールBOX
  - \*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
  - \*バイク置場
  - \*駐輪場
- ※駐車場・バイク置場・駐輪場は空、費用要確認

浴室乾燥機

★5分以内で★※申込書あり  
 ※電気料その他ライフライン(ライフライン)取次費概ね500円  
 ※詳細に室内をお見せします! ※別途物件あり

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联  
**決済可能です!**  
 ※詳細は要問い合わせ※

〜ご利用保証会社〜  
 エキスROOM ID・ルーム/リンクインシア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、費用+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料



※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

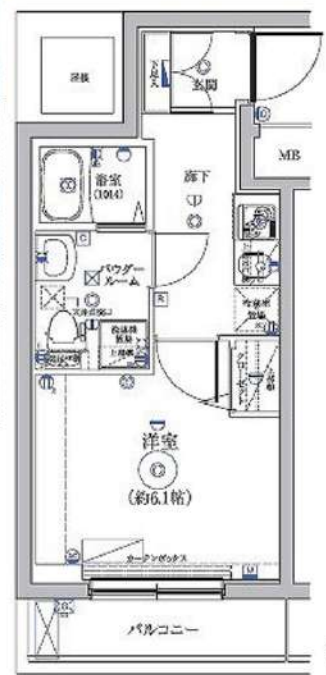
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア

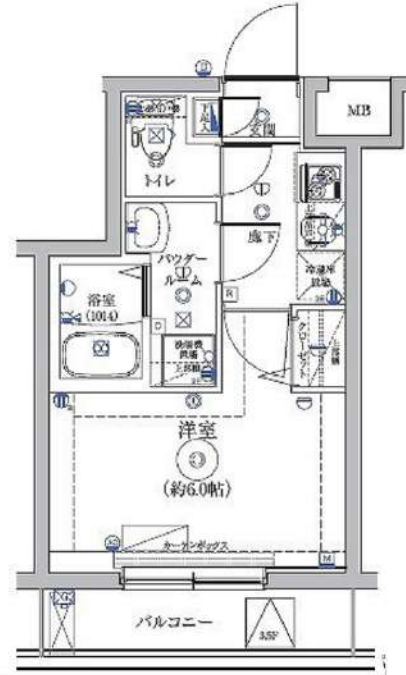
RELUXIA 品川東大井



【Hタイプ】  
23.08㎡



【B1タイプ】  
21.24㎡



★ペット可(規定有)★ ★インターネット使用料無料★  
※二人入居不可※ ★外国籍・海外審査可(18歳以上)★

号室	賃料	管理費	タイプ	向き	敷金	礼金	現況	入居時期
502	92,000円	15,000円	B1	南	0	0	リフォーム中	即入居
504	93,500円	15,000円	H	南	0	1	9/3 退去予定	2024年9月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(償却)建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期満約金(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満(賃料等の1か月分)。■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク管理、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やバースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション(居住用)
管理費	賃料表参照	礼金	賃料表参照
交通	京急本線 鮎洲駅 徒歩3分 京急本線 青物横丁駅 徒歩8分 東京臨海高速鉄道りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井1-4-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021年5月	入居時期	賃料表を参照ください
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 月額26,000円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
駐輪場	有 月額300円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
バイク置場	有 月額2,000円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
ペット飼育	可 (室内犬・猫のみ1匹まで) ※敷金1ヶ月追加(償却)		
建物管理会社	メイプルリビングサービス Tel:03-5489-4344		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース等) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	イツコムコミュニケーションズ	
備考	都市ガス上水道下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座CATV・BS端子CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベータ・TVモニター付インターホン・モニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ・外観タイル張り・24時間換気システムペット可・24時間ゴミ出し可・IoT導入済 二人入居不可		
備考	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか2匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
(体高50cm以内・体重10kgまで)



※ライオンに限り※※申込自由※  
※電気含むその他ライオン・ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

名称: REALIZE蒲田Ⅲ (レアライズカマタスリー)  
所在地: 東京都大田区西糀谷1丁目15番2号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2021年3月  
交通: 京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩10分  
京浜急行空港線『糀谷』駅徒歩8分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月  
■敷金 / 0ヶ月  
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分  
■火災保険 / 18,000円  
■条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り  
(1年未満1ヵ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



~~設備~~

\*TVモニター付オートロック  
\*2口ガスシステムキッチン  
\*独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)  
\*浴室換気暖房乾燥機  
\*ウォシュレット  
\*室内洗濯防水平ン  
\*エアコン1基  
\*防犯カメラ  
\*エレベーター 1基  
\*BS・CSアンテナ  
\*宅配ボックス・メールボックス  
\*インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)  
※他回線不可  
\*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)  
\*駐輪場(無料)  
※駐輪場は空状況要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	95,000円	1K	25.28㎡	8/17退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

