

分譲型賃貸マンション

京王新線 幡ヶ谷駅まで 徒歩12分

IHクッキングヒーター、脱衣所、洗面所にドア、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、冷蔵庫、BS、ネット専用回線、インターホン、オートロック、エレベーター、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、クッションフロア、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ライオンズシティ渋谷本町

賃料	106号室 59,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅まで 徒歩12分		
所在地	東京都渋谷区本町5丁目26-2		
完成	1994年2月	専有面積	20.23㎡
現況	空室	入居時期	2024年07月19日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換費用:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料 10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※賃借人及び入居者は建物の美観を損ねないよう、貸室専用庭の維持管理に努めるものとします。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

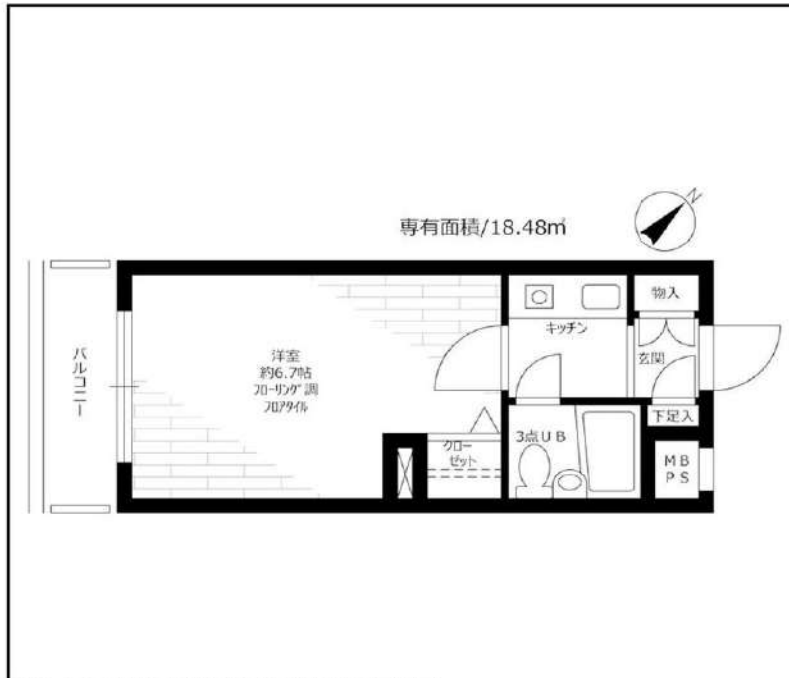
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

京王新線 幡ヶ谷駅まで 徒歩8分

都営大江戸線 西新宿五丁目駅まで 徒歩17分

メールボックス、フローリング風フロアタイル、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、BS、ネット専用回線、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ライオンズマンション渋谷本町

賃料	211号室 65,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅まで 徒歩8分		
所在地	東京都渋谷区本町5丁目38-10		
完成	1992年2月	専有面積	18.48㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	18,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。</p>		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



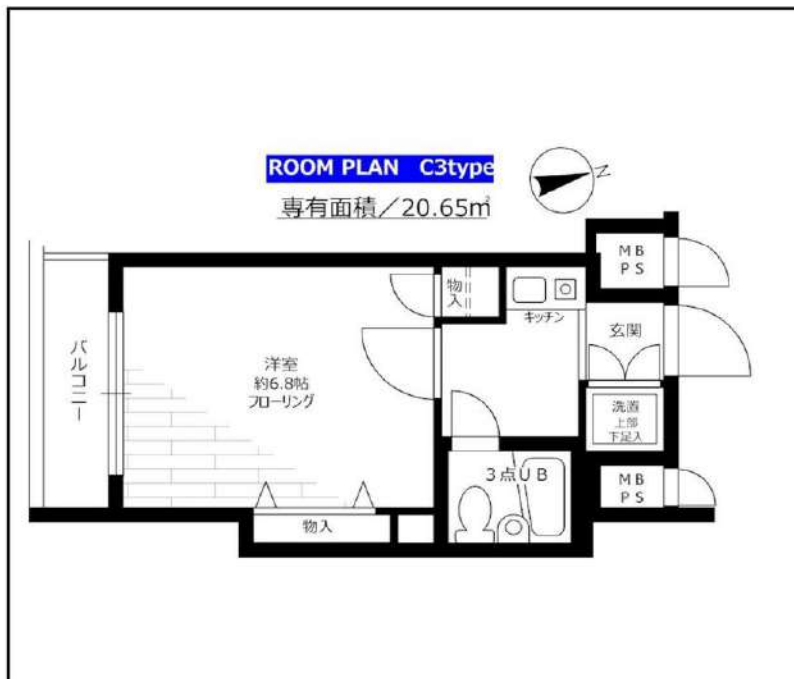
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

都営大江戸線 赤羽橋駅まで 徒歩5分

メールボックス,IHキッチンヒーター,ユニットバス,バス有,トイレ有,バストイレ同室,洗面台,シャワー,エアコン,BS,CAT V,ネット専用回線,TVインターホン,インターホン,オートロック,モニタ付オートロック,給湯,ガス給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,シューズボックス,玄関収納,収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト東麻布

賃料	108号室 80,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分		
所在地	東京都港区東麻布2丁目26-10		
完成	1996年9月	専有面積	20.65㎡
現況	空室	入居時期	2024年07月18日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000円
共益費	12,000円

日神デュオステージ笹塚西館 501号室

京王線『笹塚』駅 徒歩3分

所在	東京都渋谷区笹塚2-7-12
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部RC造） 所在階：地上15階建 5階部分 総戸数：110戸 築年月：2003年9月
間取り	1R 29.35㎡（バルコニー3.01㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：7/31解約予定（先行契約） 入居時期：8月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、エアコン 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場、フローアタイル、追い焚き インターネット（個別契約）、BS、CS、CATV
その他	ペット飼育不可、二人入居相談可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



浴室乾燥機付き

追い焚き付き

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずかべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

プレール東麻布 - 303号室

1K 90,000円

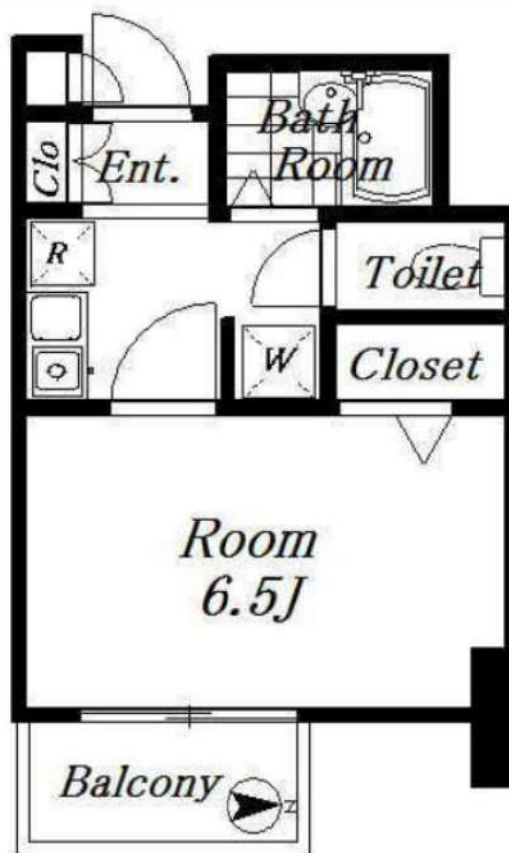
南北線 麻布十番 徒歩 3分

残置物(ウォシュレット)! 駅近! オートロック! バストイレ別! 浴室乾燥機! 宅配BOX!

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 赤羽橋 徒歩 9分
南北線 六本木一丁目 徒歩 11分

所在	東京都港区東麻布3丁目4-4		
同取詳細	洋(6.5畳)		
構造・階建	RC3階/7階建(地下1階)		
専有面積	19.09㎡	建物種別	マンション
築年月	2000年3月	開口向き	東
入居時期	2024年9月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所壁交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	成城石井麻布十番店まで477m マルエツ子東麻布店まで812m まいばすけっと東麻布2丁目店まで384m ファミリーマートの橋店まで314m ナチュラルローソン東麻布三丁目店まで235m ローソン麻布十番一丁目店まで338m くすりの福太郎東麻布店まで376m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、電気コンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします、4駅利用可、3泊稼利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

グランデ広尾



東京外日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京外千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6		
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	1992年4月		

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時:火災保険料 解約時:ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

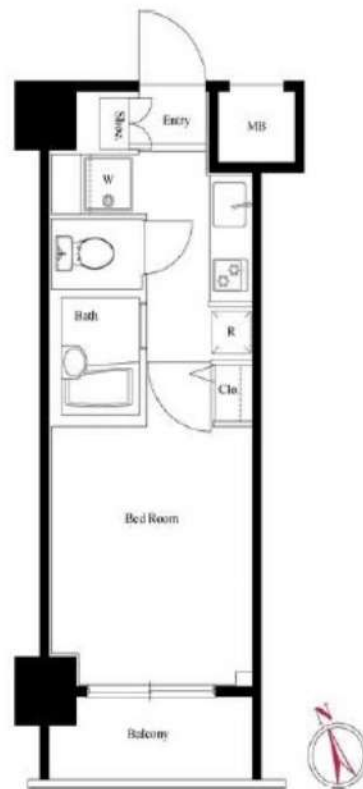
JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- バイク置場: 5,500円/月空要確認
- 駐車場: 詳細お問合せください
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0304 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 157,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
 総戸数 / 115 戸
 築年月 / 2007年08月31日
 入居日 / 2024年09月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732