

★駅近！練馬駅徒歩4分★  
人気の角部屋♪インターネット無料！



Art Avenue オススメポイント!!

南東向き・2面採光♪オシャレなデザイナーズマンション★複数駅・路線利用可能で便利な立地がおすすめ！安心のダブルロック・カラーモニター付インターホン★独立洗面台・浴室乾燥機・暖房便座・2口ガスコンロなど設備充実♪スーパー「あまいけ」まで徒歩3分(190m)、セブンイレブンまで徒歩4分(280m)でお買い物にも便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年08月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

パークガーデン練馬 201

パークガーデン練馬

西武池袋線 練馬 駅徒歩4分  
都営大江戸線 練馬 駅徒歩5分  
都営大江戸線 豊島園 駅徒歩8分

〒176-0001 東京都練馬区練馬1-35-18

入居時期 2024年8月上旬

賃料	72,000円	共益費	4,000円	
敷金	72,000円	礼金	72,000円	
● 契約形態	再契約型定期借家		● 契約期間	1年
● 解約予告	1ヶ月前通知		● 敷金償却	0.5ヶ月(解約時)
● 再契約料	新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料	：

建物概要

- 構造 木造 3階建て(所属階2階)
- 完成 2014年08月
- 総戸数 9戸
- 間取/専有面積 1K/18.11㎡

設備

バストイレ別 / ITコンセント1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 冷暖房 / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / ビックチャーム / TVモニター付ドアインターホンカラー / ダブルロッカー / ガスプロパン / インターネット接続可無料 NITフレッツ光(光ファイバー) / デザイナーズ物件 / 駐輪場あり敷地内建物全体で3台まで / バイク不可 / 満車 / BS / CS

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間サービス / トラブルをゼロにしたサービス / トラブ。諸経費 ; 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 済 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ● 退去時エアコン洗浄費用1台10,000円 (税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

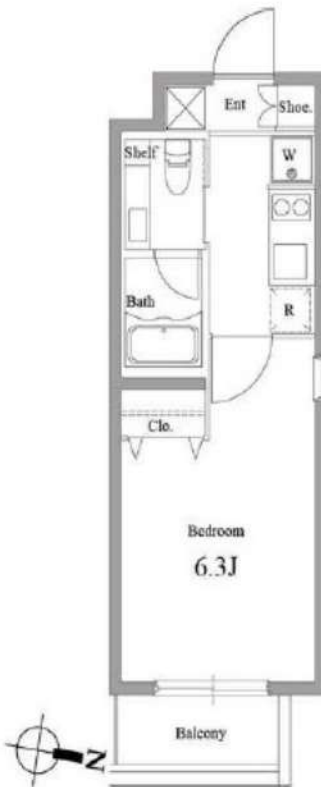
東京メトロ有楽町線  
「氷川台」駅徒歩7分



東京メトロ副都心線  
「氷川台」駅徒歩7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓エリペーター
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ

- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0404 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 80,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20  
構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 37 戸  
築年月 / 2012年03月08日  
入居日 / 2024年11月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と実況が異なる場合、実況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





メイクスデザイン池袋パークサイド 105

賃貸マンション



主要駅へのアクセス抜群！オートロックや宅配ボックスなど設備充実☆ネット無料です♪

1K	専有面積	25.76㎡
賃料	96000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	即入居可	

◆アクセス

東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分

山手線「池袋」駅徒歩13分 埼京線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年2月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア©初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20000円 手数料：月額賃料の1% ※継続保証料無
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

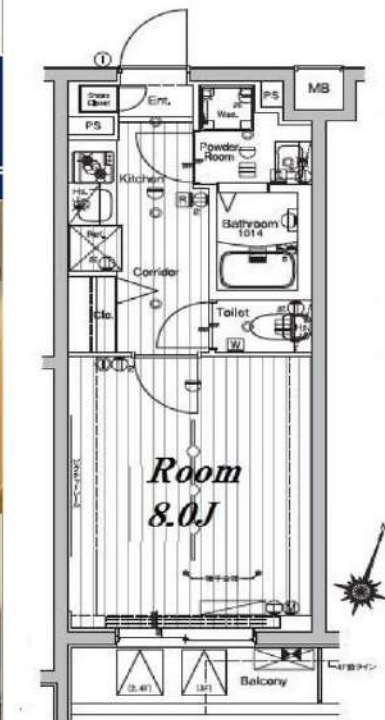
オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
- ・L-POST 100 LS池袋本町一丁目店
- ・LIXIL薬局本店
- ・ファミリーマート 池袋本町一丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

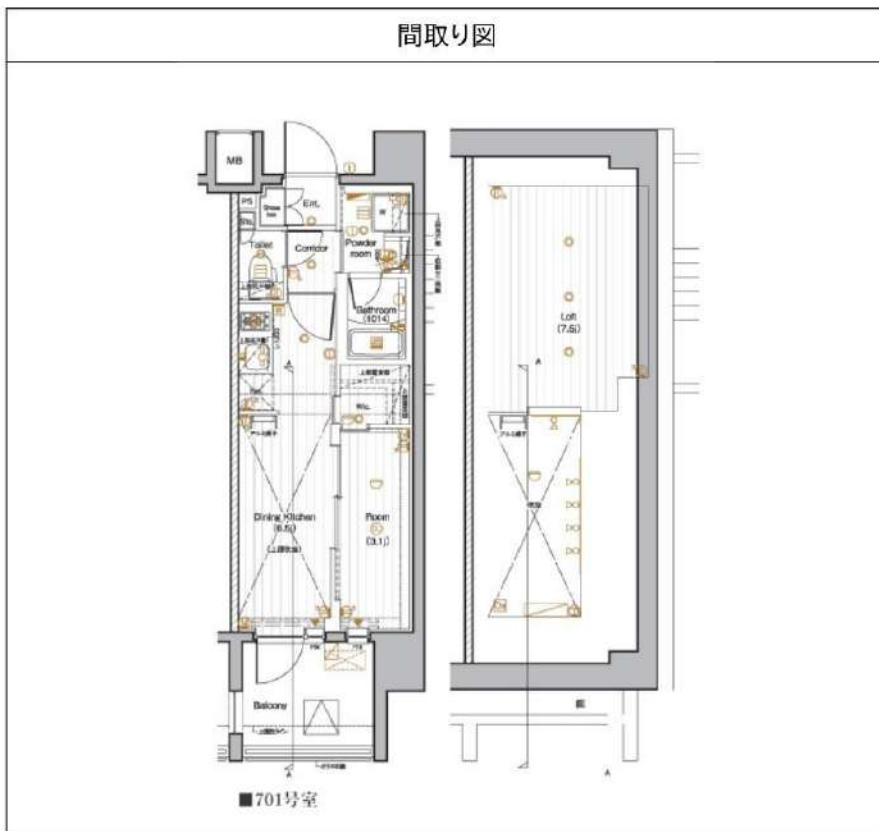


# PREMIUM CUBE 池袋本町 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

**【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 築浅高級分譲賃貸マンション♪**

【インターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目12月17日		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	ロフト 7.50畳, 洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	ロフト, 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# デュオステージ練馬春日町

都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩4分



- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 宅配ボックス
- ☆ 追焚機能付オートバス
- ☆ 浴室換気暖房乾燥機
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ ウォシュレット付トイレ
- ☆ エアコン
- ☆ 照明器具
- ☆ CATV
- ☆ フレッツ光対応

※ 7月31日(水) 退去予定  
 ※ 退去前は先行契約になります

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	35.00㎡
賃料	<b>125,000</b> 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	練馬区春日町6-11-6		
階数	5階部分	部屋番号	505号室
交通	都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩4分		
建物名	デュオステージ練馬春日町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建		
築年月	平成30年10月	総戸数	41戸
管理費等	8,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	7月31日退去予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <エボスカード> 初期保証料:合計賃料の40% 更新料:2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初期保証料:合計賃料の50% 引落手数料:300円/月 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※更新事務手数料:新賃料の2.2%(税込) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで)		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

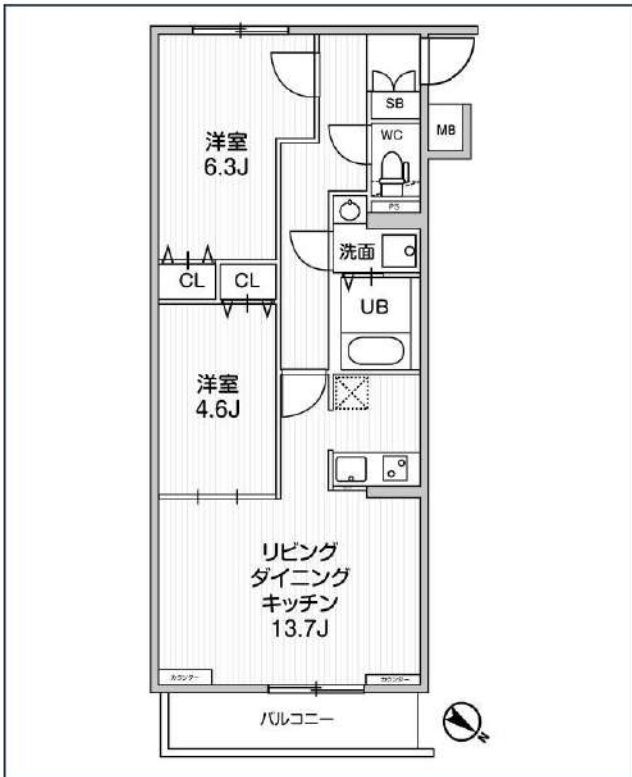


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分  
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分  
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
303	199,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	56.48㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間警備システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732