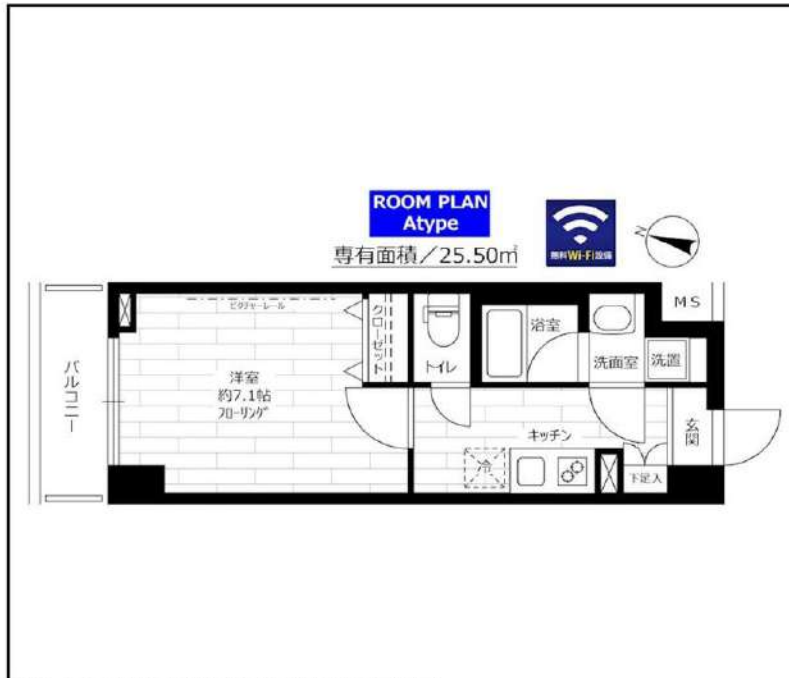


分譲型賃貸マンション

小田急線 生田（神奈川）駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



ステージグランデ生田駅前

賃料	406号室 76,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	小田急線 生田（神奈川）駅まで 徒歩3分		
所在地	神奈川県川崎市多摩区三田 1丁目26-1		
完成	2013年8月	専有面積	25.50㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当物件は土砂災害警戒区域に該当します。</p>		

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(オプション) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ新川崎		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒212-0053 神奈川県川崎市幸区下平間252-13		
交通	南武線「鹿島田」徒歩9分 湘南新宿宇「新川崎」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数104戸		
間取タイプ	1K 6.7xK		
専有面積	22.1㎡	開口部方位	西
築年	2020年10月		
現況/ 入居時期	退去予定(8/07) / 2024年8月下旬		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
備考			
建物管理会社(共用部): LifeStyle株式会社 03-6858-4127 ★NFC光インターネット対応(別途料金・回線工事要) ★オートロック用「置き配」利用可能物件です バルコニー面積: 3.93㎡			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV インターネット対応 ネット使用料不要・W-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・24時間換気システム			
条件			
【条件】 ペット相談・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



インターネット無料
0円

ペット相談

オートロック



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎): 16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費: 16,500円(税込/契約時)・バイク置場: 3,000円(月額)・自転車置場: 300円(月額)・カギ交換費用: 29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用: 16,500円(税込/退去時) 1台あたり
 ※現況優先※個人の転賃禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



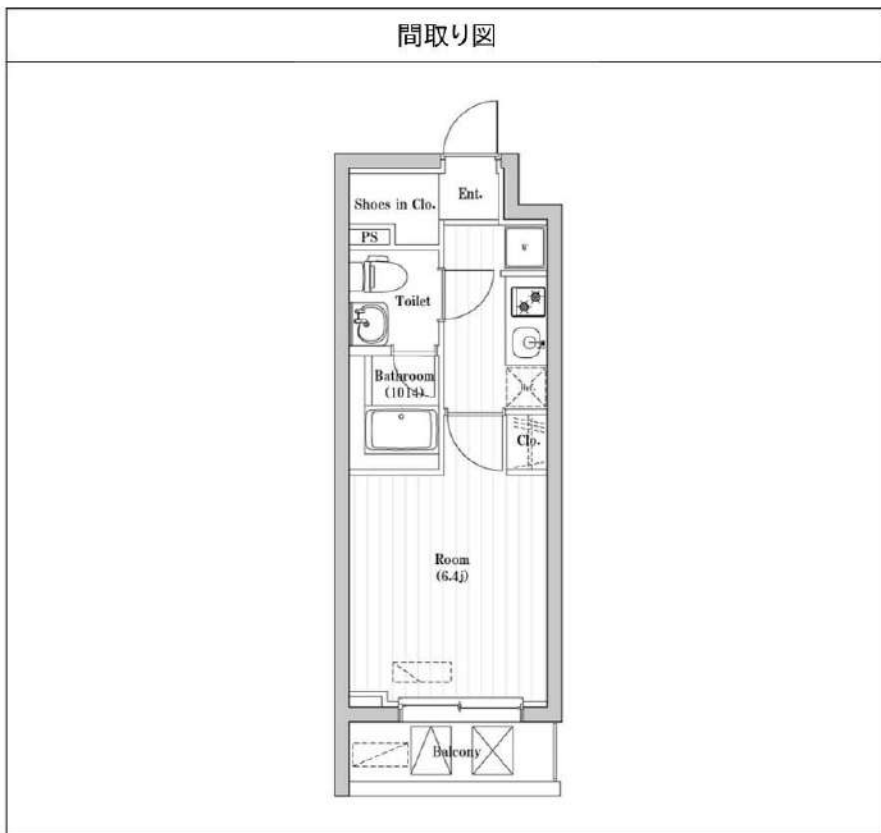
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク登戸 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

★フリーレント1ヶ月付き(共益費込)★新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸

★フリーレント1ヶ月付き(共益費込)★新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸新町108		
交通	小田急線 登戸駅 徒歩10分 南武線 登戸駅 徒歩10分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	22.04㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ川崎 1403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目Jan-60		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

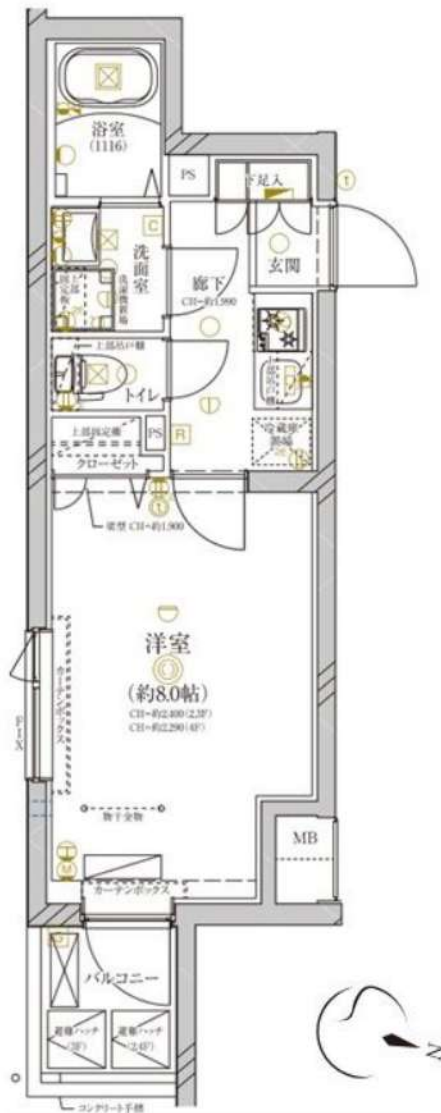


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	溝の口		
タイプ	1K		
賃料	302号室 91,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス溝の口		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18番41		
交通	東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅徒歩9分 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分		
建物構造	WRC造（壁式鉄筋コンクリート造）地下1階、地上3階建		
専有面積	Btype25.35㎡（バルコニー 2.79㎡）		
築年月	令和3年7月	総戸数	29戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、マルチメディアコンセント、Wi-Fi無料完備（掛キガブライズ導入）問い合わせ：キガブライズカスタマーセンター直通 0120-467-123、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可） 駐輪場 空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金(1ヶ月) 火災保険2年18,000円 くらしど24（緊急対応サービス）2年16,500円 必須 退去時クリーニング代：50,000円（税別） 更新料新賃料1ヶ月 経交換費用38,500円（税込） 事務手数料11,000円（税込）		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

☆3駅3路線が徒歩圏内☆



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★敷地内 シェアサイクリング設置★

GTN
Global Trust Networks

日々の生活に役立つ
入居者満足サービスです
センチュリー21 レイシャス
WELBOX



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

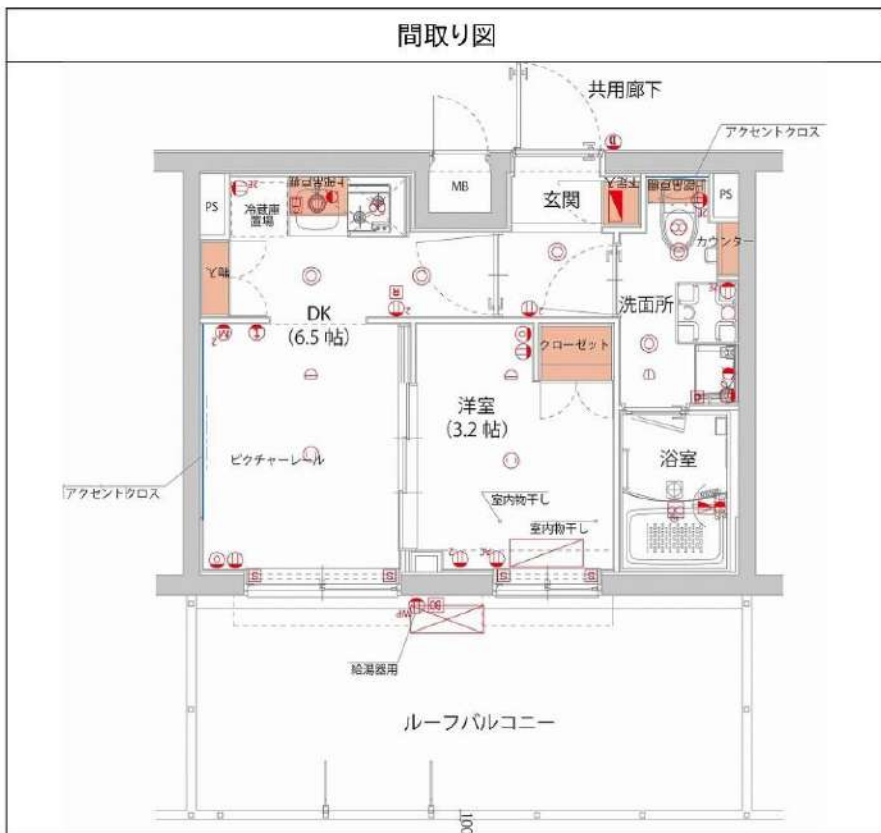
ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



エル・グランジュテ川崎 803

賃貸マンション



複数路線利用可◎インターネット無料です♪

1K	専有面積	21.05㎡
賃料	74,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月中旬	

◆アクセス

京浜東北線「川崎」駅徒歩 7分

南武線「川崎」駅徒歩7分 京急本線「京急川崎」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市川崎区南町 1-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2015年10月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

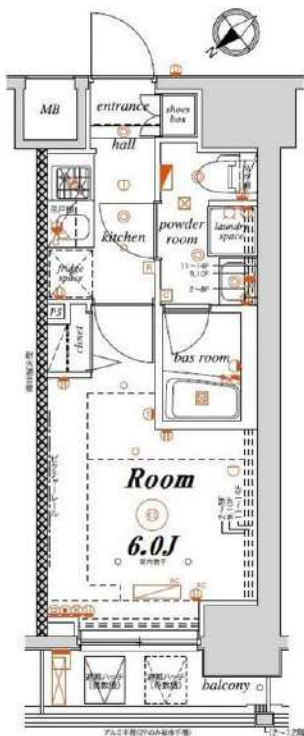
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
 ペット：小型犬または猫1匹まで(体長50cm未満) 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・川崎南町郵便局
 - ・セゾンプラザ川崎小川町店
 - ・有限会社星野商店
 - ・大久保産科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732