

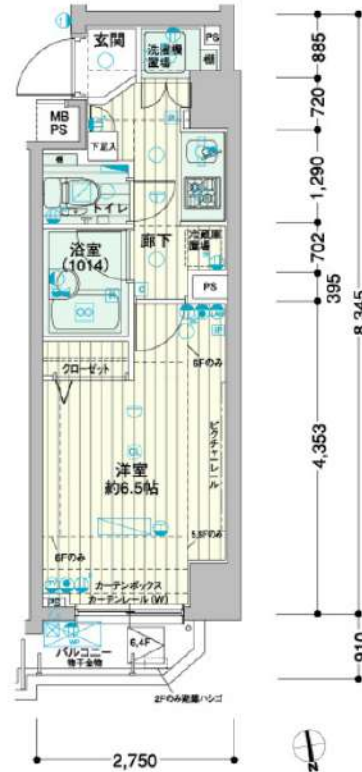
# 最寄駅徒歩4分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,デンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション浜松町		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都港区浜松町1丁目12-3		
交通	山手線 浜松町 徒歩4分 都営浅草線 大門 (東京) 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	22.07㎡	向き	北
築年月	2005年7月29日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(要時請求): 29,700円 AMLグループサポート費用: 16,500円 [備考] 〇短期解約違約金有(エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年7月9日

No.03200601

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざや  
水商売のお部屋



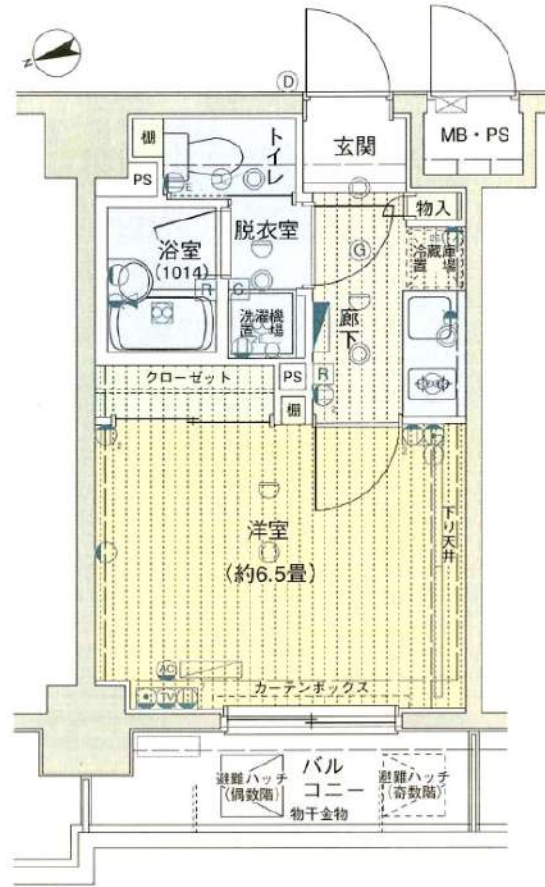
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# マークプレイス麻布十番

603 号室

☆人気の麻布十番エリア!  
☆設備充実な物件です!

☆  
☆



東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩5分

間取り	1K
賃料	96,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都港区東麻布2丁目31-7		
間取詳細			
構造・階建	RC造 6階 / 9階建		
専有面積	22.06㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年5月	開口向き	西
入居時期	2024年9月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(月額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐車場の空き状況・金額等は建物管理会社:株式会社クリアスコミュニティー TEL:03-6824-9550 へご確認下さい		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 703

間取り  
1K

専有面積  
22.94㎡

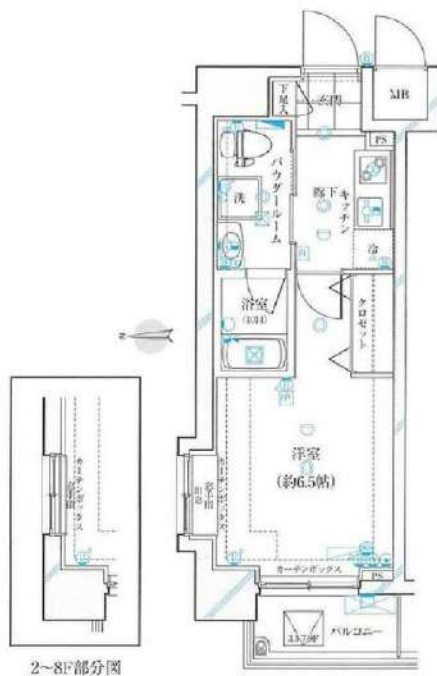
築年月  
2006年08月



### 最寄駅 1分の好立地 主要都市へ快適アクセス

#### チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、置き配スペース、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S端子MMコンセントインターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 109,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 703	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	22.94㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月31日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前勝手敷料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエポスカードのニッポンインシュア(WALKUS保証)：初回合計保証100%、2ヶ月、借入金額1ヶ月分(保証期間満了後保証期間の方は利用可能)です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる転賃借契約となります。②ホームリンクインシュア※にじいろインシュア※※は借主側でない保証会社となります。詳細はATBBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1万円/月、10,500円/年※エポスカード※ニッポンインシュア※ホームリンクインシュア※にじいろインシュア※※法人は全宅保証の旨は※※詳細はATBBへお問い合わせください。建設費等：有 38,900円～ 月間収1：都営大江戸線大井町線4分 種類別：都営三田線芝公園駅徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺば  
水商売のお部屋



あずま通り店

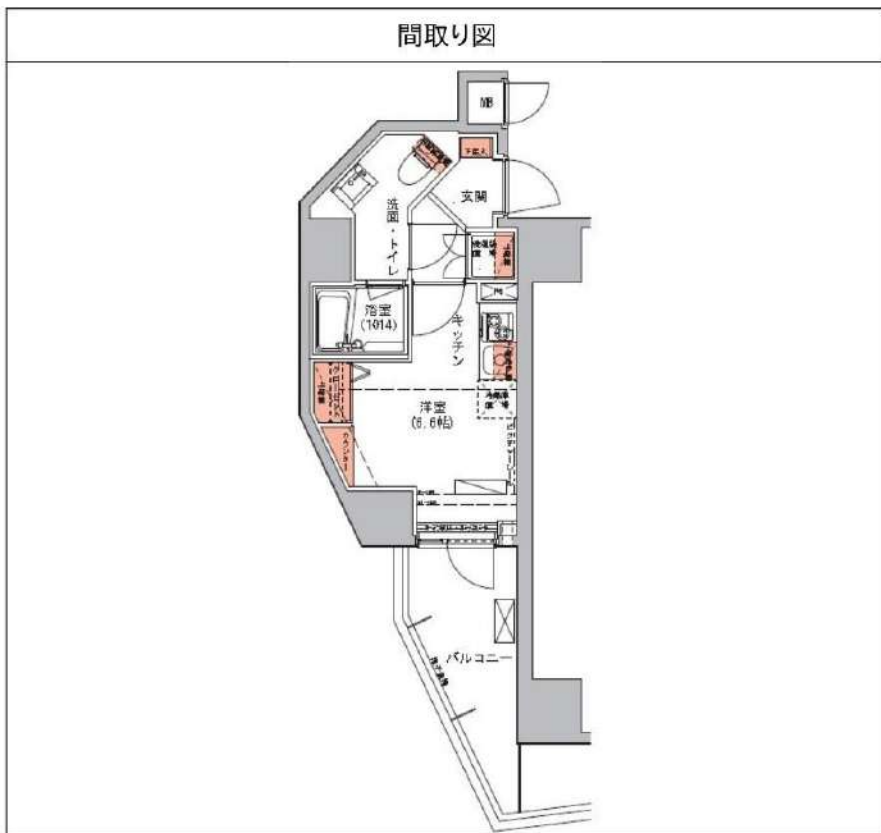
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス三田 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	109,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月7日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# カーサsplendid虎ノ門エスト 702号室

・都営「三田線」

〔御成門〕駅 徒歩 2分  
〔新橋〕駅 徒歩 12分

賃料 ▶ 117,000 円  
管理費 ▶ 10,000 円

・JR「山手線」「京浜東北線」  
・東京メトロ「副都心線」

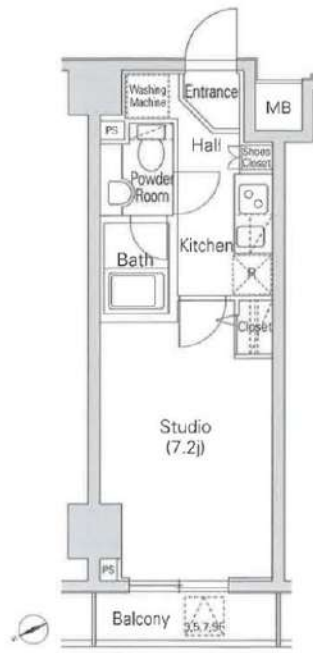


CASA SPLENDIDO TORANOMON EST



FOR RENT

22.80 m<sup>2</sup> 1K



**POINT**

- ✓最寄駅徒歩2分
- ✓二沿線利用可能
- ✓宅配BOX
- ✓居室広め7帖以上

\*図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

\*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。  
敷引 — 償却金 — 保証金 —  
物件種別 マンション  
建物所在地 東京都港区新橋 6-18-24

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上15階建  
築年月 2006年1月  
現状 入居中(2024年9月6日解約予定)  
入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 \*新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分  
解約予告 2か月前 \*短期解約違約金あり [初回契約日から1年未満:総賃料の2ヶ月分 / 1年以上2年未満:総賃料の1ヶ月分]  
ペット飼育 不可

駐輪場  
空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。  
株式会社マイムコミュニティ <03-4412-1009>

設備 オートロック / モニタ付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 24hゴミ出し可 / 宅配BOX / エアコン / 温水洗浄暖房便座 / 室内洗濯機置場 / シューズボックス / システムキッチン / 駐輪場  
備考 火災保険 20,000円 / 2年  
24時間サポート 16,500円 / 2年  
鍵設定費用 33,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# クレイシア三田

号室	賃料
1201	120,000円

無料インターネットはシーファイブのみ利用可 NURO光別途契約可 (借主負担)

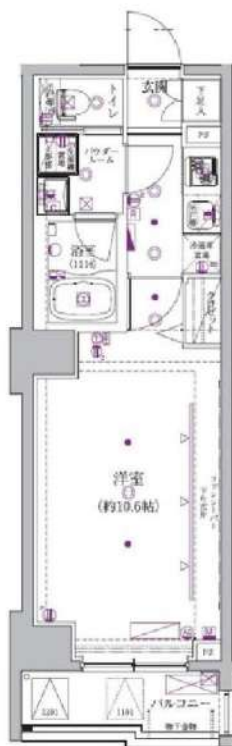


写真はイメージです。  
※民泊利用禁止

## 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円 (税込) /月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝1丁目15-7		
交通	都営三田線 三田 徒歩6分 JR山手線 田町 徒歩10分 ゆりかもめ 日の出 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	30.05㎡	開口部方位	南
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2014/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 07/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:38,500円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺこ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシアIDZ三田

号室	賃料
303	124,000円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURO光別途契約可 (借主負担)



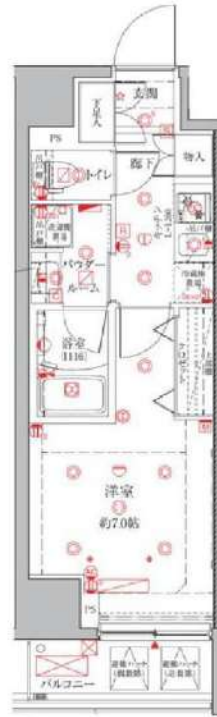
画像はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
  - 口座振替手数料: 216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
  - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

## 築浅分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)

顔認証システムマンション! ネット(Wi-Fi)無料!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 三田3丁目2-9		
交通	都営三田線 三田 徒歩4分 都営浅草線 三田 徒歩4分 JR山手線 田町 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
水商売のお部屋



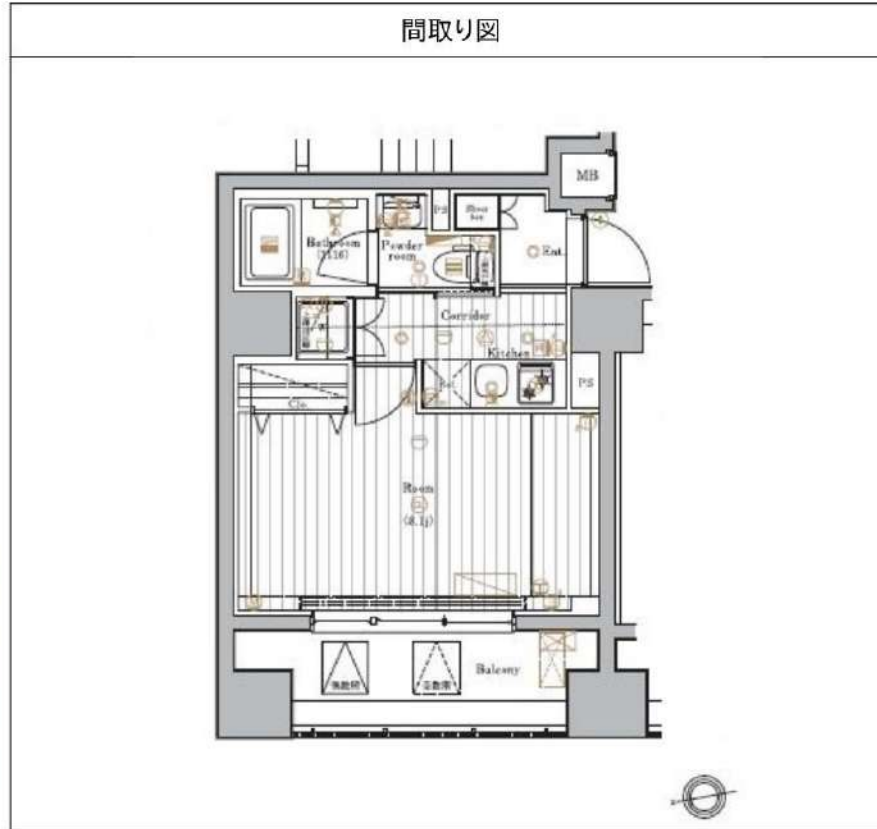
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# マスターマインド十番 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	132,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目33-12		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	26.35㎡	向き	西
築年月	2012年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月6日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ南北線  
「白金台」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- エレベーター/共用部防犯カメラ
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルーム(1418)とトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- 広さ約6.7帖のロフト付き
- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ウォークインクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円※要空確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



0501 号室 専有面積 25.39㎡

間取 1K+ロフト

賃料 132,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都港区白金5丁目1-9  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数/ 9 戸  
築年月/ 2006年07月25日  
入居日/ 2024年08月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

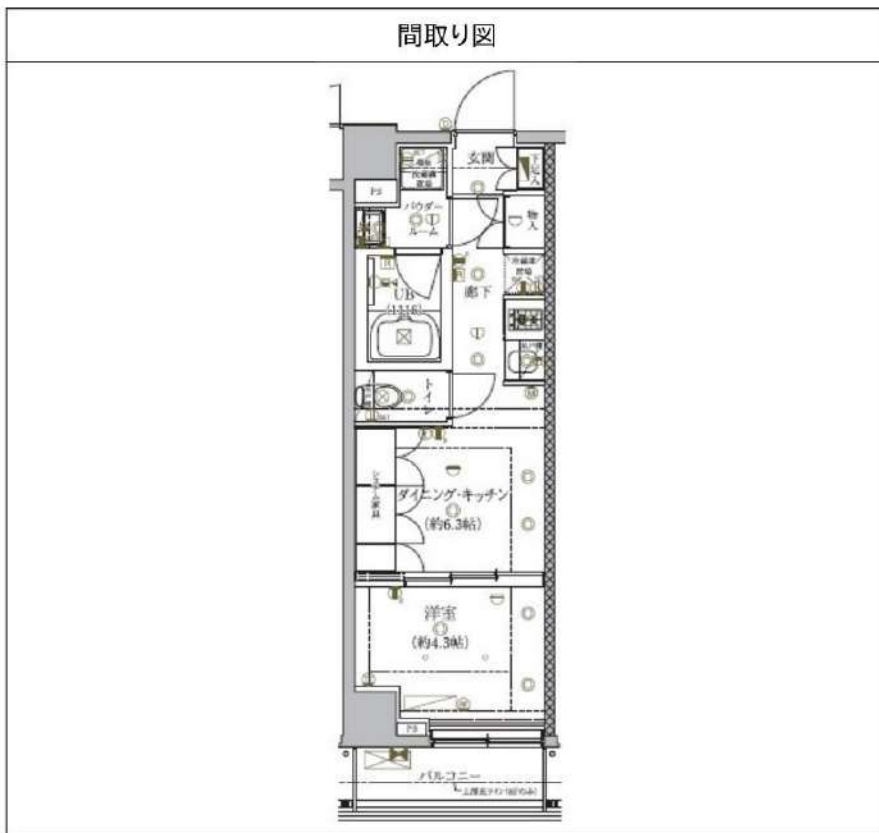
# セジヨリ南麻布 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	136,500円	13,000円

**【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!**

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	136,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目3-4		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	27.62㎡	向き	北西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月14日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション  
カーサsplendid  
赤坂7丁目

★5線3駅利用可 ★ペットと暮らせるマンション

千代田線 『赤坂』駅 徒歩5分  
日比谷線 『六本木』駅 徒歩11分  
銀座線・半蔵門線 都営大江戸線 『青山一丁目』駅 徒歩12分

802号室 専有面積 **25.73**㎡  
■賃料 **145,000**円  
■管理費 10,000円 ■現空・内装前

室内動画  
360° VIEW



■所在地	港区赤坂7-10-1		
■構造	RC造地上10階建	■築年月	平成27年10月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】		
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人	二人入居
	○	×	×	○	相談	○	×

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■IHコンロ
	(調理器具に規格指定あり) ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機			
■駐輪場	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス			
	■フレックス光ネクスト ■CATV(ジェイコム)			
	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス			

■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫のどちらか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
----------	---



クローゼット 姿見ミラー付き



・独立洗面台 タイル貼り  
・IHコンロキッチン



・宅配ボックス完備  
・駐輪場空きあり



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

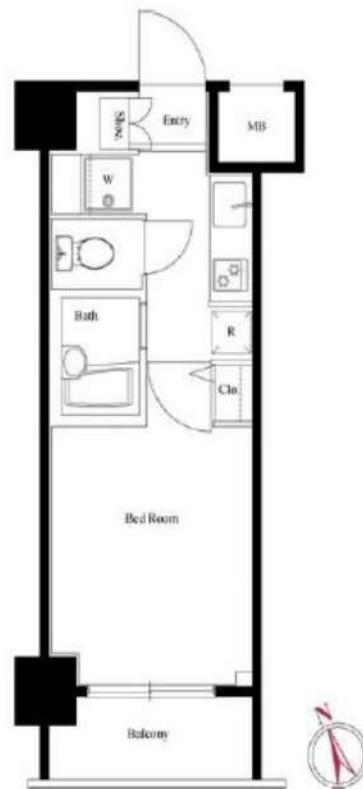
JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- 駐車場:詳細お問合せください
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0304 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 157,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
 総戸数 / 115 戸  
 築年月 / 2007年08月31日  
 入居日 / 2024年09月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



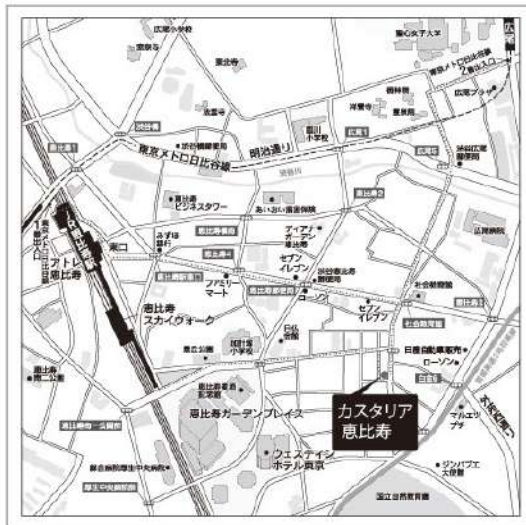
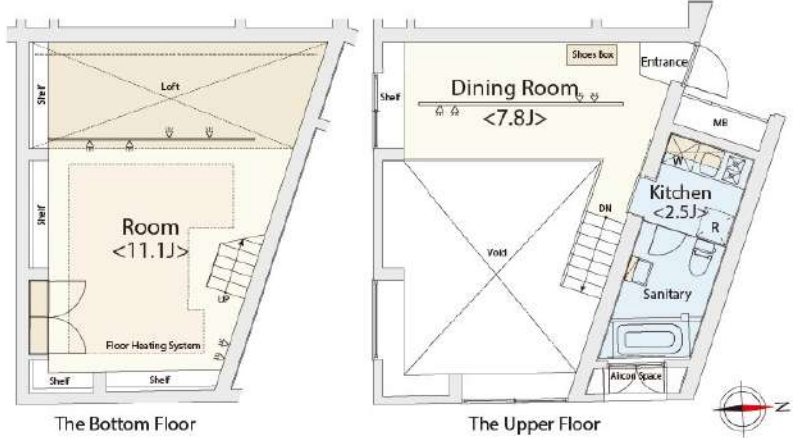
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア恵比寿</b> (カスターリアエビス)	
104号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	240,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年10月中旬	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、2面採光、角部屋、フローリング、メゾネット、ロフト、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目15-6		
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩12分 JR山手線「恵比寿」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 地上9階、地下1階建	
	築年数	2007年11月	総戸数 36戸
	間取	1DK	専有面積 47.66㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■2008年度グッドデザイン賞受賞 ■104号室Kタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームソリューション TEL0120-99-1784 ■タイムズカーシェアリング有 ■西側道路は私道のため車両の通行禁止 ■本物件の北側隣地において2024年4月~2025年7月30日(予定)まで新築マンション建設工事が行われています</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732