

# ラグジュアリーアパートメント森下

404 号室

- ☆2路線利用可能で交通至便! ☆
- ☆コンロは2口IHと1口ラジエントヒーター ☆



都営新宿線「森下」徒歩3分  
都営大江戸線「森下」徒歩3分

間取り	ワンルーム
賃料	75,000円
管理費	12,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都江東区森下3丁目5-7		
間取詳細	洋室9.6畳		
構造・階建	RC造 4階 / 6階建		
専有面積	23.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	南
入居時期	2024年9月中旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(月額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン1基、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況・金額等は建物管理会社:㈱トラストアドバイザーズ TEL:03-6665-0274 へご確認下さい		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



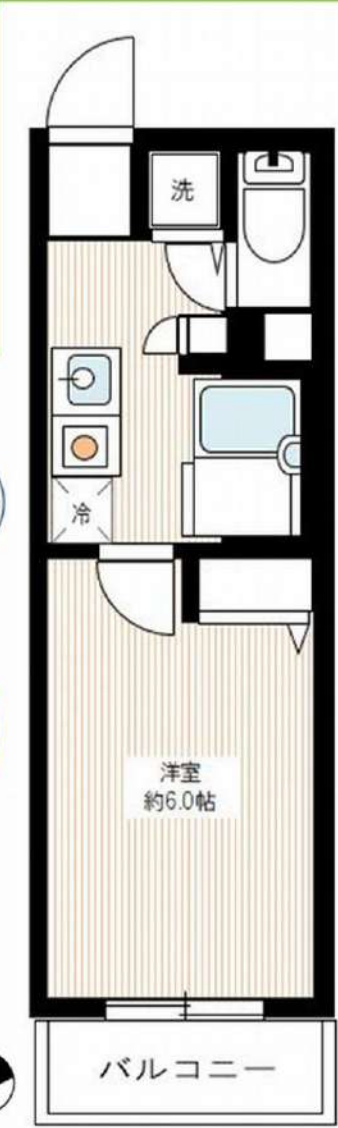
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※参考写真



**■物件概要**

名称 **メインステージ日本橋小伝馬町**  
 所在地 **中央区日本橋小伝馬町9番5号**  
 構造 **鉄筋コンクリート造地上11階建**  
 竣工 **2003年1月**  
 交通 **東京メトロ日比谷線小伝馬町駅徒歩2分**  
**都営新宿線馬喰横山駅徒歩4分**  
**JR総武線馬喰町駅徒歩7分**  
**JR山手線神田駅・東京メトロ日比谷線人形町駅徒歩10分**

**■賃貸条件**

■礼金 / 1ヶ月  
 ■敷金 / 1ヶ月  
 ■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分  
 ■火災保険 / 18,000円  
 ■条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
 鍵交換費用 27,500円 (税込)  
 振替事務手数料 330円 (税込) /月  
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
 ■その他 / 保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料：毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
 エポスROOMID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※3ヶ月以内にお申し込み※  
 ※電気料金その他ライフライン・ライフライン取次費等からご室内  
 事前にご案内をお送りします！ ※別途物件あり

- \*モニター付きオートロック
- \*エアコン
- \*1口ガスキッチン
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯機置場
- \*宅配ボックス
- \*B S・C Sアンテナ
- \*駐輪場無料
- ※ 空き状況・申込方法は要確認
- \*インターネット (アルテリアネットワーク/無料・NTT,KDDI/有料)
- ※他回線不可

**駐輪場 無料**   **ウォシュレット**   **ネット無料**

**【募集賃料】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
905	86,000円	1K	20.36㎡	8/8退去予定

**管理費 8,000円**

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス亀戸EAST TOKYO

601 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
90,000 円	16,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都江東区亀戸6丁目21-3	区分	
交通	JR中央・総武線/亀戸 徒歩3分 都営新宿線/西大島 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.65 m <sup>2</sup>	入居時期	07/31
竣工年月	2019/1/11	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 契約/普通借家契約</li> <li>■ 契約期間/2年</li> <li>■ 解約予告/2ヶ月前</li> <li>■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■ 更新事務手数料</li> <li>■ 短期解約違約金</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 入居中サポート/21,450円</li> <li>■ 室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■ 事務手数料/11,000円</li> <li>■ 鍵費用/22,000円</li> <li>■ 火災保険/22,000円</li> <li>■ 保証会社加入必須</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 22,000円(税込)</li> <li>■ 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ ペット飼育時共益費3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■ 周辺環境に関する特約事項有※本物件北側隣接地に宗教法人の建物があり、日によって音がすることがございます</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレセダンヒルズ門前仲町 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	22.48㎡	向き	南西
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



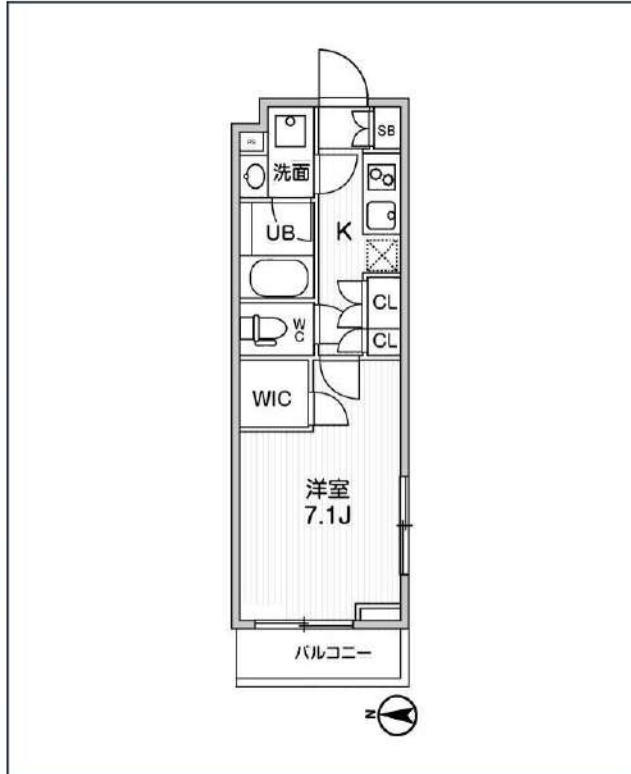
**みずベイ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リテラス清澄白河

都営大江戸線「清澄白河」徒歩1分  
 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩1分  
 都営新宿線「森下」徒歩8分



号室	賃料	
501	137,000円	

共益費	12,000円		
敷金	137,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区白河1丁目7-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年7月中旬	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ☆キャンペーン☆フリーレント1ヶ月!!

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   新築   独立洗面台   洗面所独立   シャンプードレッサー  
 照明器具   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

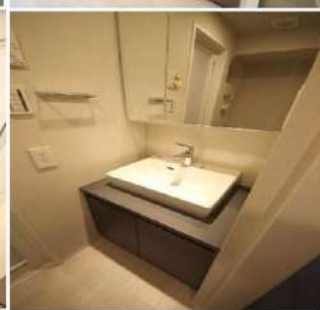
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

東京駅まで1.5kmの築浅物件！設備充実の南向きのお部屋です♪



GRAN PASEO八丁堀Ⅱ 202

賃貸マンション



1DK	専有面積	25.57㎡
賃料		143,000円
管理費		12,000円
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定	2024年08月16日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「八丁堀（東京）」駅徒歩 3分

京葉線「八丁堀（東京）」駅徒歩3分 東京メトロ有楽町線「新富町（東京）」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都中央区入船1丁目 7-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2023年8月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 南面バルコニー, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S, C.S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年末満解約：賃料+管理費1ヶ月分）  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

◆周辺施設

- ・桜川薬局
  - ・mini(ミニ) 入船1丁目店
  - ・mini(ミニ) 入船1丁目店
  - ・新富湊皮形成クリエイティブ
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋

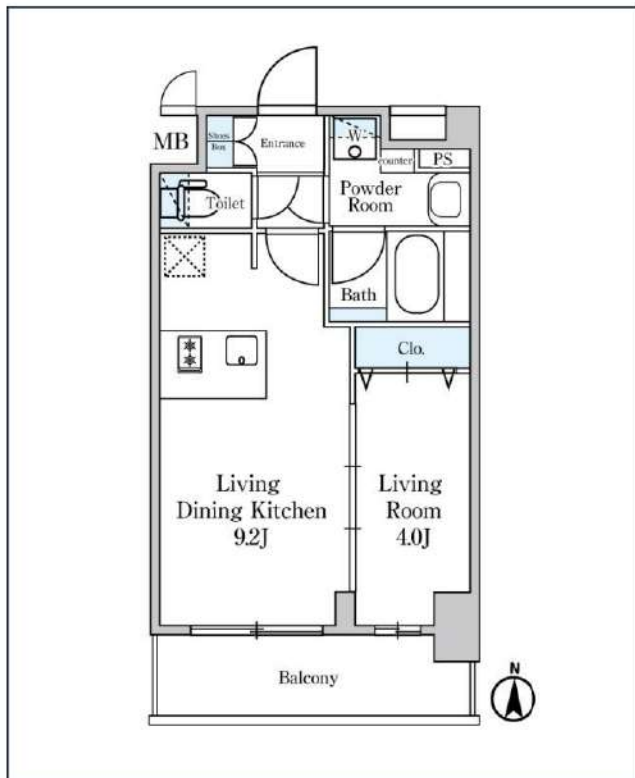
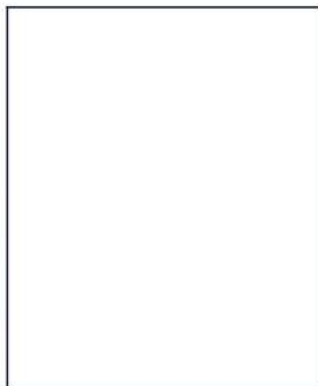


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分  
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
913	148,000円	

共益費	12,000円		
敷金	148,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	135
間取り	1LDK	専有面積	32.21㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年7月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料   オートロック   モ配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機置き場室内   バス・トイレ別   コンロ2口

システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   ベランダ/バルコニー   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

シャルム亀戸 801号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分  
都営新宿線大島駅 徒歩9分インターネット  
無料追炊き  
対応

角部屋



二面採光

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機大型バイク  
相談可敷地内  
駐車場有駐輪場  
無料宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 賃貸マンション

賃料	149,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯41.61㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都江東区亀戸7丁目44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年7月28日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 防犯カメラ付 宅配ボックス付	エアコン付 フィンレスキー 防音乾燥機 3日以上テレビ モニター付のTV
----	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「D.U-NET」(無料)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222</li> <li>■入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご利用に関し、ALSOKより電話が来ます</li> </ul>
----	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	82,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,460円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (164,000円)
-------	-------------------------

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

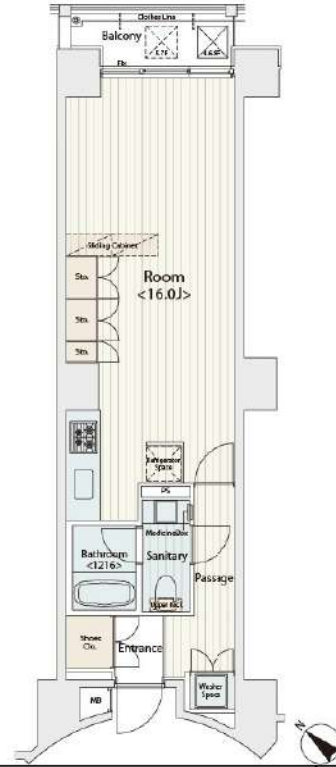
新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>カスターリア八丁堀</b> (カスターリアハッチョウボリ)	
705号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	167,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年10月下旬	開口向き	北東
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5		
交通	JR京葉線「八丁堀」徒歩1分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分		
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建	
	築年数	2006年2月	総戸数 59戸
	間取	ワンルーム	専有面積 40.31㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込■705号室Nタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2022年9月大規模修繕工事済■室内状況によりキッチンのカウンターを撤去する的可能性がございます。</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732