

物件ID: 5418 * 28

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

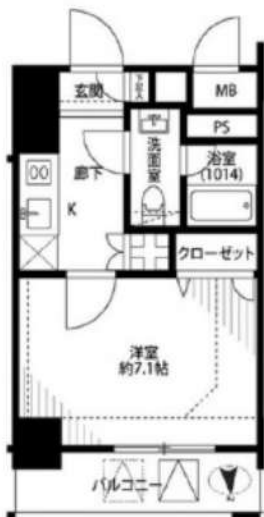
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅4路線利用可 洋室約7.1帖

Bフレッツ 浴室換気乾燥機 洗面化粧台

2口ガスコンロシステムキッチン



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで安く
新生活4ヶ月
ご満足いただけます

1K	月額 5,500円	初期費用 9,900円
1K+α	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分
東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

508号室	賃料	79,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.4㎡
入居日	2024年08月中旬		内見	8/6~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区日本堤2丁目39-7				
構造	RC造	規模	12階建5階		
竣工日	2008年09月	総戸数	100戸		
駐車場施設	有	空き	共用部管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	共用部管理会社へ要確認		
駐車場敷金	要確認	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社辰栄興発		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

1 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

2 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

3 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。

4 CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ浅草 II

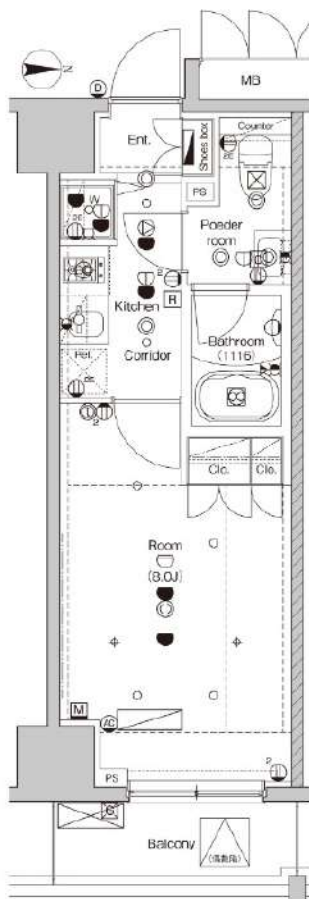
902 号室

☆ペット飼育可(敷金1ヶ月償却)

☆

☆設備充実な物件です!

☆



つくばエクスプレス「浅草」徒歩5分
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分
東京メトロ銀座線「田原町」徒歩12分

間取り	1K
賃料	83,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都台東区千束1丁目14-9		
間取詳細			
構造・階建	RC造 9階 / 14階建		
専有面積	25.42㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年9月	開口向き	東
入居時期	2024年10月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置場の空き状況・金額等は建物管理会社:㈱クリーンライフ TEL:03-5918-8691 へご確認下さい		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

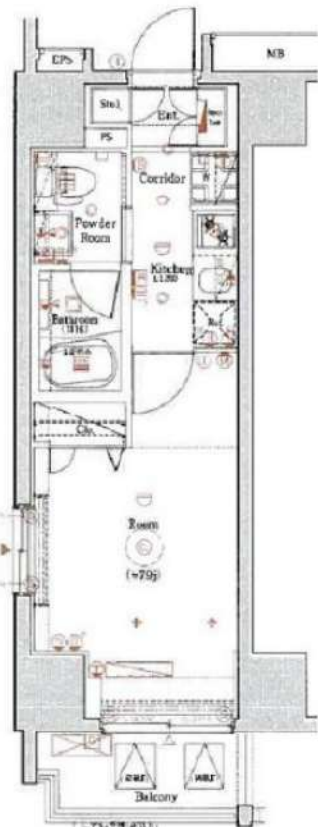
SYNEX UENO-MATSUGAYA 403

交通

日比谷線「入谷」駅 徒歩6分

賃料

85,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	礼金	1ヶ月
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩9分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円			
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではエルズ・クレディセゾンへ変更			

所在 東京都台東区松が谷 3丁目10-9

建物	間取り	1K	専有面積	25.82㎡
	向き	西	築年月	2016年10月
	構造	鉄筋コンクリート13階建/4階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2024年9月下旬		
	退去日	2024/09/08		
管理会社	(株)シーラ 03-4560-0650			

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ネット使用料不要、洗面化粧台、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

いなげや 入谷店…約621m(徒歩8分)、ファミリーマート 入谷二丁目店…約432m(徒歩6分)、セブンイレブン 台東北上野二丁目店…約535m(徒歩7分)、どらっぐぱす 入谷店…約767m(徒歩10分)、城所医院…約535m(徒歩7分)、白水湯…約673m(徒歩9分)、まいばすけっと 合羽橋北店…約201m(徒歩3分)、八木下歯科医院…約235m(徒歩3分)、おぎはら動物病院…約177m(徒歩3分)、朝日信用金庫合羽橋支店…約180m(徒歩3分)

※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩9分

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ浅草 202

東京都台東区浅草6丁目14-11

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.74㎡

竣工 2017年9月

間取り 1K



退去予定日：2024/8/4

方角：東



セールスポイント

新着情報：クレヴィスタ浅草の空室情報ならコチラ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、東武伊勢崎線浅草周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人同居:敷金+1ヶ月
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオ・スコト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

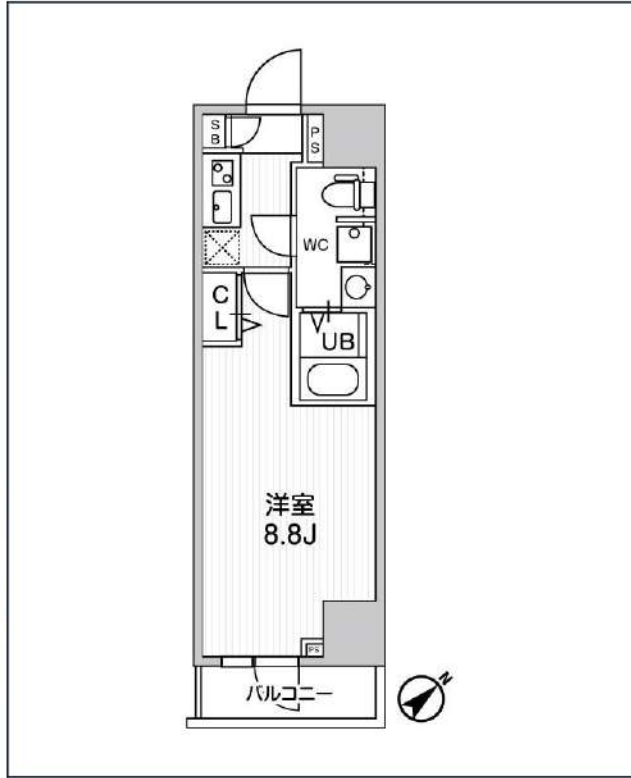
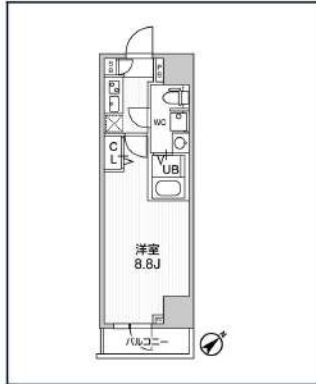


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Vスカイガーデン

つくばエクスプレス「浅草」徒歩10分
 東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩13分
 東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩16分



号室	賃料
1101	100,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区浅草5丁目34-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※相対面と図面に相違がある場合は 相対優先となります

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区内神田2丁目 4-8	号室	702
交通	1 山手線神田駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 銀座線神田駅 徒歩6分	広さ	壁芯24.02㎡
	3 都営三田線大手町駅 徒歩5分	方角	北西
築年月	2001年11月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2024年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



高級賃貸マンション カスタリアお茶の水

東京メトロ千代田線『新御茶ノ水』駅徒歩5分

JR中央線『御茶ノ水』駅徒歩8分

都営新宿線『小川町』徒歩6分

4駅利用可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
306	211,000円	1LDK	54.08㎡	現空
管理費 10,000円				

※5-Fラインに隣りて※車道自由※
※電気自由その他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事項にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / カスタリアお茶の水
- 所在地 / 東京都千代田区神田小川町3丁目24番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 竣工 / 2002年9月
- 交通 / 東京メトロ千代田線『新御茶ノ水』駅徒歩5分
東京メトロ半蔵門線『神保町』駅徒歩6分
都営新宿線『小川町』駅徒歩6分
JR中央線『御茶ノ水』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～
エプスROOM iD・ルームバンクインシュア
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

■設備概要

- ◇グリル付3口ガスキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン2基
- ◇ウォシュレット
- ◇追焚機能付
- ◇駐輪場無料
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇CATV(東京ケーブルネットワーク)
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇インターネット(U-COM)
- ※他回線不可



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台、ビルトインエアコン:27,500・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス上野 1201

賃貸マンション



2LDK	専有面積	50.81㎡
賃料	228,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月下旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

★複数路線利用可能で利便性抜群★

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア②初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ネット使用料不要バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可 先行契約不可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：ファイバー光 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度低下の場合有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
- ・セブンイレブン 台東東上野6丁目店
- ・ザ・ダイー DAISO 上野店
- ・上野店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732