

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

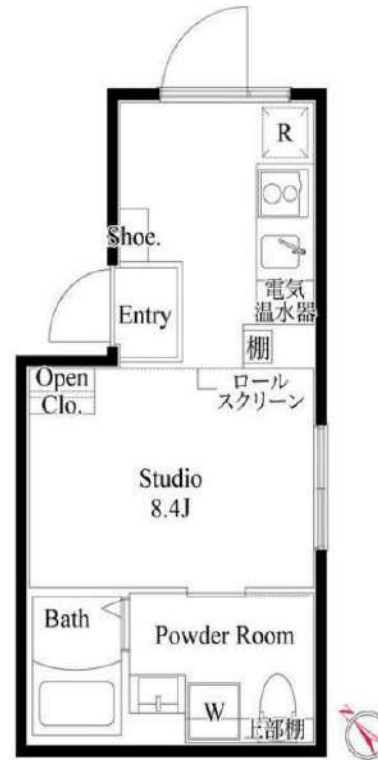
### Access

東武東上線  
「東武練馬」 駅徒歩 8分



東武東上線  
「上板橋」 駅徒歩 10分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場初回登録料5,500円
- BS・110°C利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可:中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月



0402 号室 専有面積 20.29㎡

間取 1R

賃料 **77,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都練馬区北町1丁目40-8  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2021年07月05日  
入居日 / 2024年08月29日

### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※オール電化  
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション

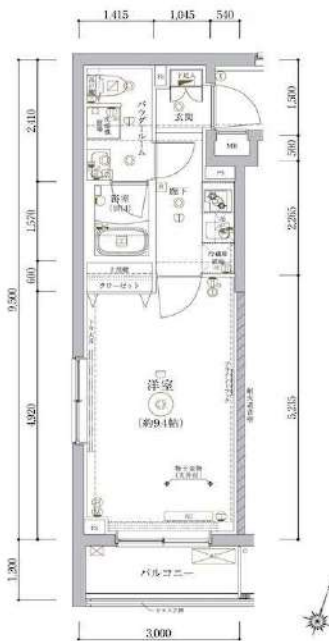
# 1K

## 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 9分

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 9分  
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 17分

インターネット使用料無料！角部屋、二面採光！ペット相談可物件！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
  - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモデュース 201		
所在地	東京都板橋区氷川町 22-19		
賃料	85,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2019年2月
専有面積	27.62㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年08月12日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 プロパティエージェント(TEL)03-6302-3011		
保証会社	«エパス»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 二面採光 解約予告2ヶ月前、事務手数料: 11000円 24時間緊急駆けつけ対応: 22000円 鍵交換代: 27500円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング代55,000円(税込) ※退去時請求※		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ板橋本町 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

**【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸**

【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸

外観

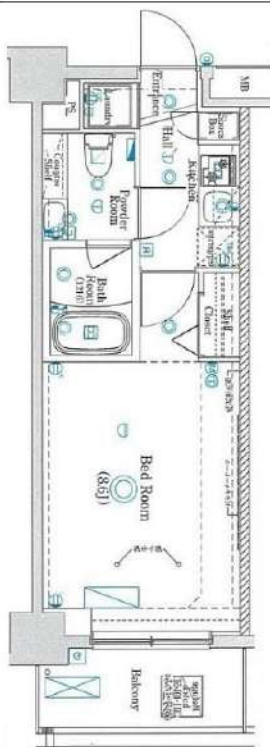


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, デインブルキー, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 302

間取り  
1K

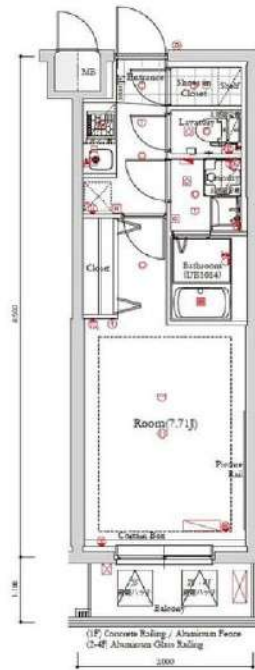
専有面積  
25.50㎡

築年月  
2022年06月

## デザイナーズマンション 都心へのアクセス良好

### チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浴扉暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 100,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目12-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 302	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月31日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエデュカードのニッポンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、審査通過1ヶ月分年間保証料無し※保証料の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転借契約となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。②BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)③株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エデュカード【ROOM-1D】初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：約38,300円/一戸/㎡④：都営大江戸線 池袋南長崎 徒歩10分 利根駅⑤：西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ志村坂上 II 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	102,000円	18,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 築浅高級デザイナーズ**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 築浅高級デザイナーズ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区東坂下1丁目12-1		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩11分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.36㎡	向き	南西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月12日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

外観

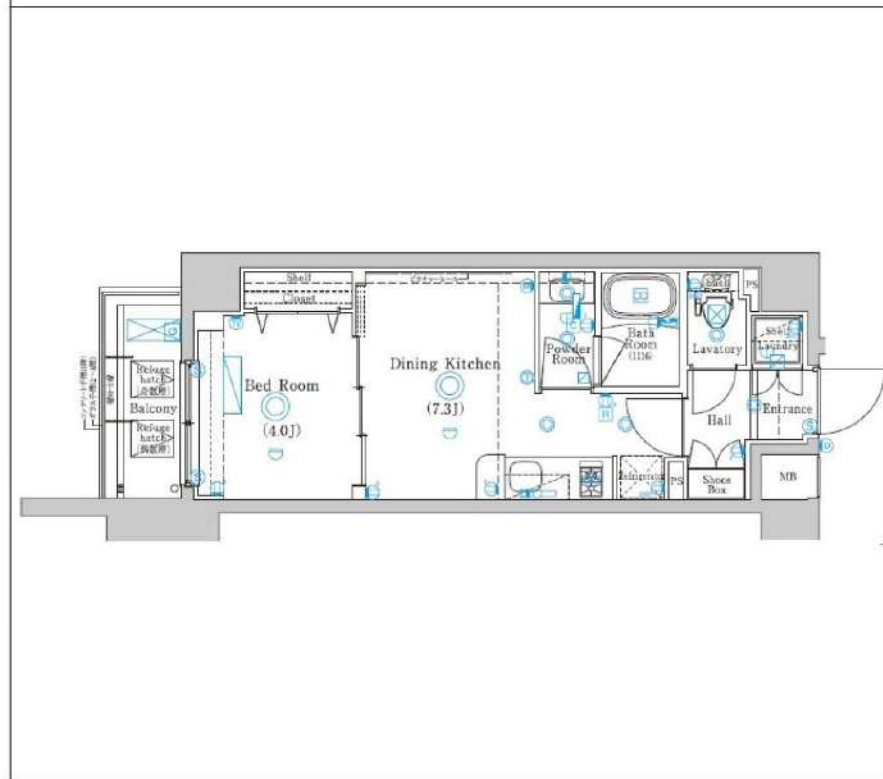


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 池袋要町 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション ☆洗面所 完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション ☆洗面所 完全独立タイプ

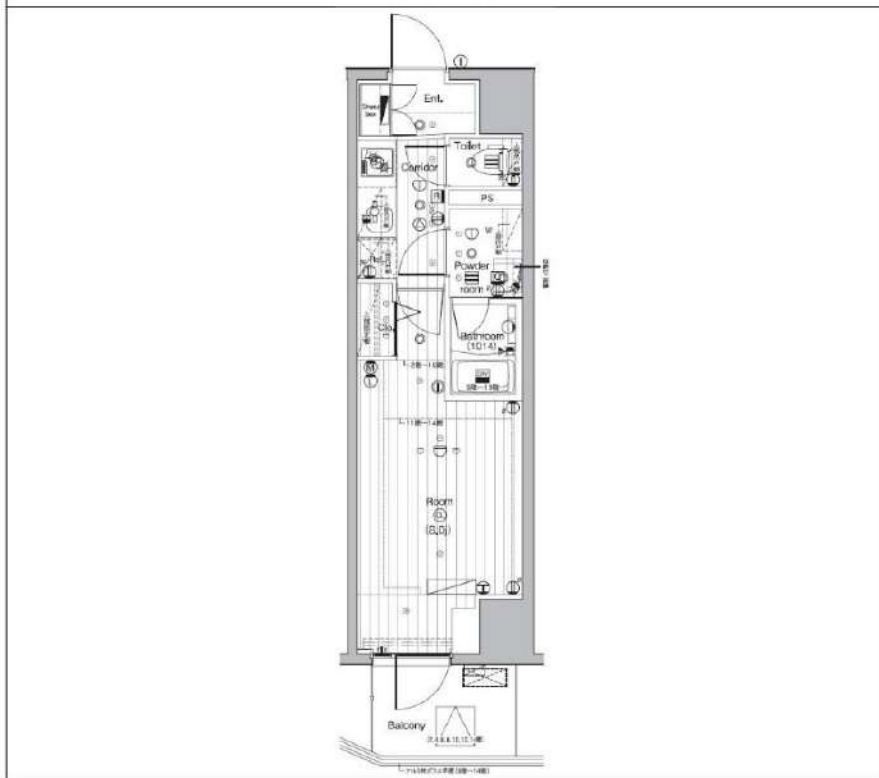
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 大塚駅

ガリシア大塚South 402

間取り  
1K

専有面積  
25.65㎡

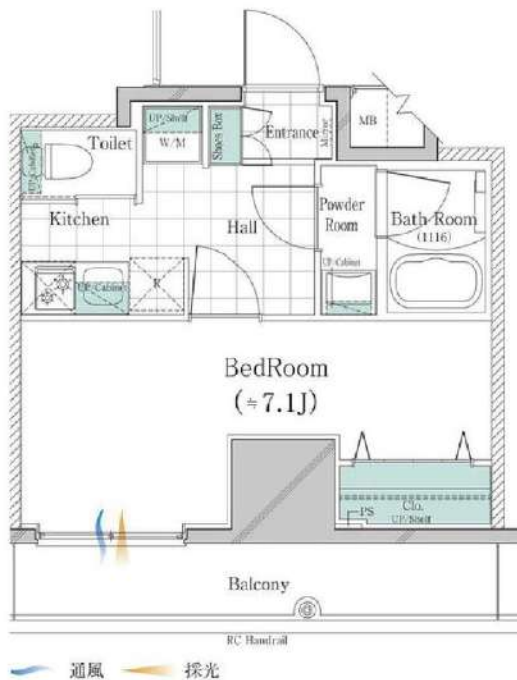
築年月  
2019年09月



### インターネット・Wi-Fi無料 駅チカ3分の好立地

#### チェックポイント！

主要採光面：北東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム置き配スペース、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、換気扇、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 108,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South 402	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月25日退去予定	入居可能時期	2024年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,200円）お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスとエスカードの二重保証インシディア（WALUS保証）：初回合計家賃100%、2%/月、借入金超過1ヶ月分年間総額無償無し※保証額の方は利用可能です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WALUSが貸主となる転借契約となります。②ホームバンクインシディアに詳しいインシディア専業、56坪借家でない保証会社となります。詳細はATTBまでご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エスカード【ROOM-1D】初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※加入費7ヶ月 建設費等：約38,500円〜/㎡利用：1：都電池田線 大塚駅 徒歩3分 利用：2：東武東上線 池田駅 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

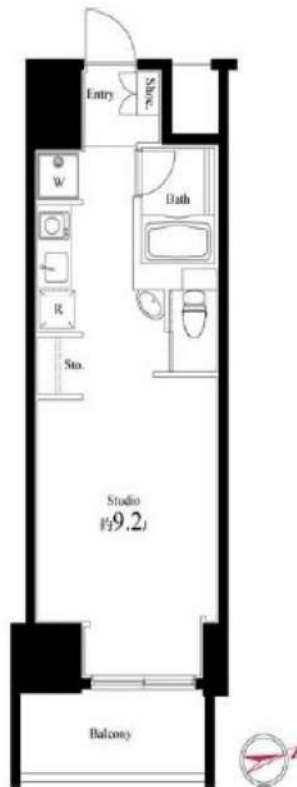
☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線  
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止

0705 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数 / 69 戸  
 築年月 / 2015年12月25日  
 入居日 / 2024年09月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 鍵追加の場合:22,000円/1本  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※指定電力会社(ラストワンマイル)  
 ※日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護スタッフが24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



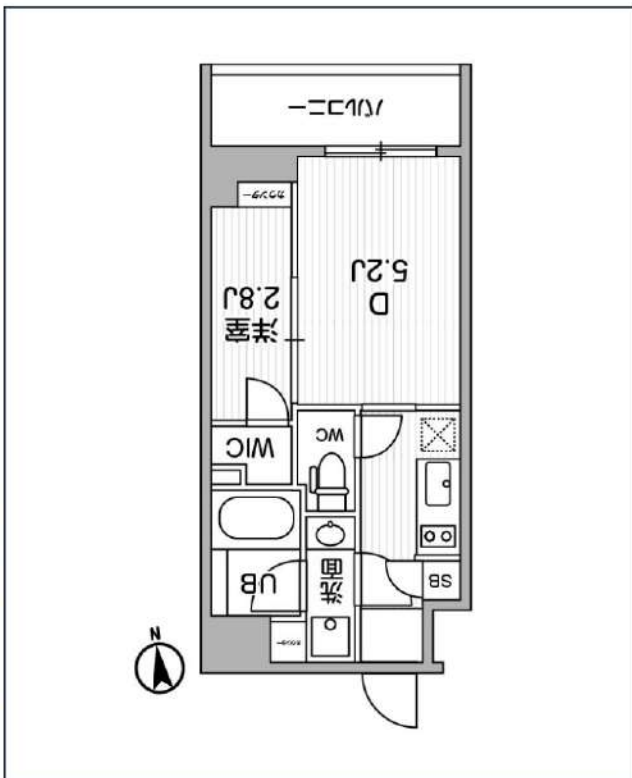
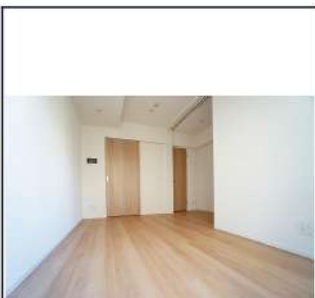
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分  
JR山手線「池袋」徒歩7分  
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料	
601	131,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2022年12月	総戸数 82
間取り	2K	専有面積 25.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

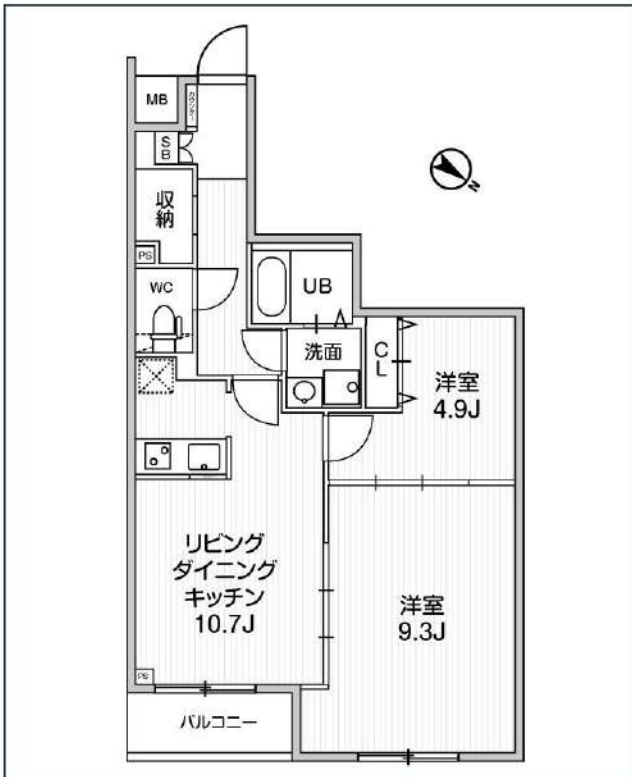


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分  
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分  
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料	
401	200,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2021年10月	総戸数 56
間取り	2LDK	専有面積 56.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月(家賃+共益費)付きです!※フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約金が追加になります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

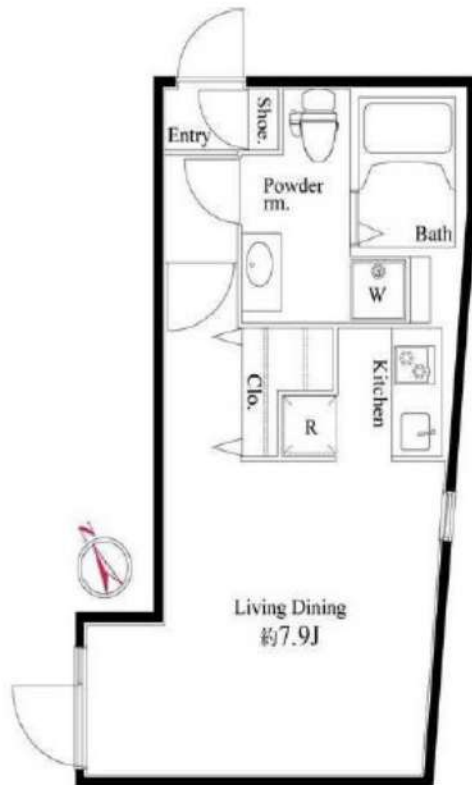
Access

西武池袋線  
「中村橋」駅徒歩7分



西武池袋線  
「練馬」駅徒歩19分

- 外観コンクリート打放しデザイン
- TVモニター付オートロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り機能付バス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内24時間利用可能ごみ置場
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- ↑台数に制限有り(空き要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0203 号室 専有面積 27.02㎡

間取 1R

賃料 73,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区貫井5丁目1-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2014年08月13日  
入居日 / 2024年09月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732