

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

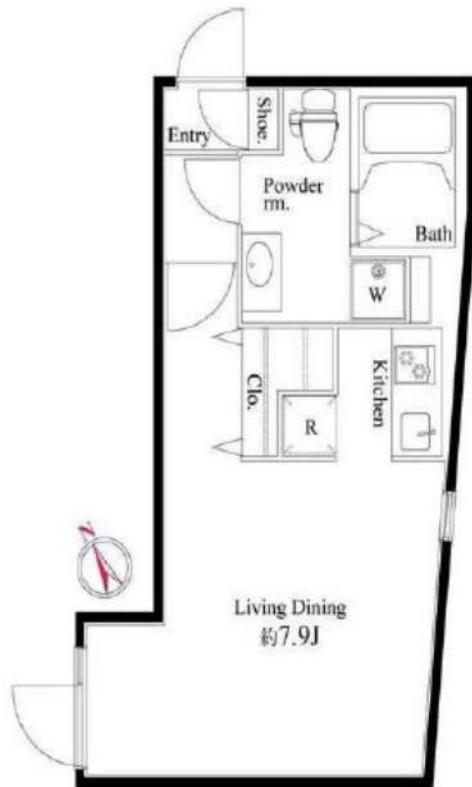
Access

西武池袋線
「中村橋」駅徒歩7分



西武池袋線
「練馬」駅徒歩19分

- 外観コンクリート打放しデザイン
- TVモニター付オートロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内
- お湯張り機能付バス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内24時間利用可能ごみ置場
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ↑台数に制限有り(空き要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0203 号室 専有面積 27.02㎡

間取 1R

賃料 78,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区貫井5丁目1-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2014年08月13日
入居日 / 2024年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸

【インターネット無料※シーファイブ】テレワーク環境良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, デインブルキー, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

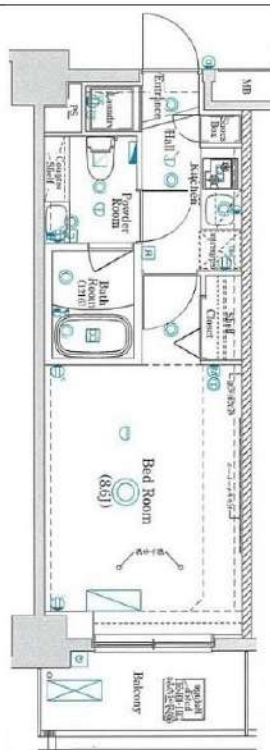
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1K

マンション

JR山手線

インターネット無料!

池袋駅 徒歩7分

デュオステージサンシャイン60通り 203号室

■ 賃料 **94,000円**

■ 共益費 **6,000円**



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区東池袋三丁目2-7
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- 築年月 2003年9月
- 専有面積 23.76㎡
- 現況 9/14退去予定 ■ 入居可能日 要相談
- その他交通 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩6分
都電荒川線 向原 徒歩11分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 敷金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 家財保険必須 20,000円
- 契約形態 普通借家
- 礼金 1ヶ月
- 更新事務手数料 33,000円(税込)
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

エレベーター、インターネット無料、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、グリル、敷地内ゴミ置場、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

契約時：鍵交換代20,000円(税別)
 保証料：JAGCS (初回)月額支払総額60%、(月額)月額支払総額1.2%
 ※短期解約違約金あり(1年未満月額支払総額の1ヶ月分)
 ※海外審査可、留学生相談可
 ※あんしんサポート24：月額1,000円(税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 302

間取り
1K

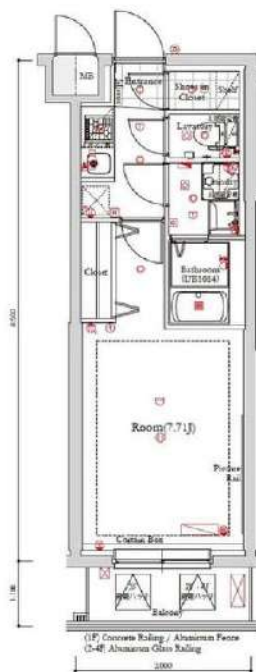
専有面積
25.50㎡

築年月
2022年06月

デザイナーズマンション 都心へのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可、SOHO使用可、ペット相談・小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、浴扉暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 100,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目12-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 302	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月31日退去予定	入居可能 時限	2024年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスエデュカードのニッポンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、審査通過1ヶ月※初年度は初年度無条件で解約可です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸契約となります。②ホームバンクインシュア※にじいらいンシュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エデュカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：約 38,500円/㎡ 印刷版1：都営大江戸線 池袋南長崎 徒歩10分 印刷版2：西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

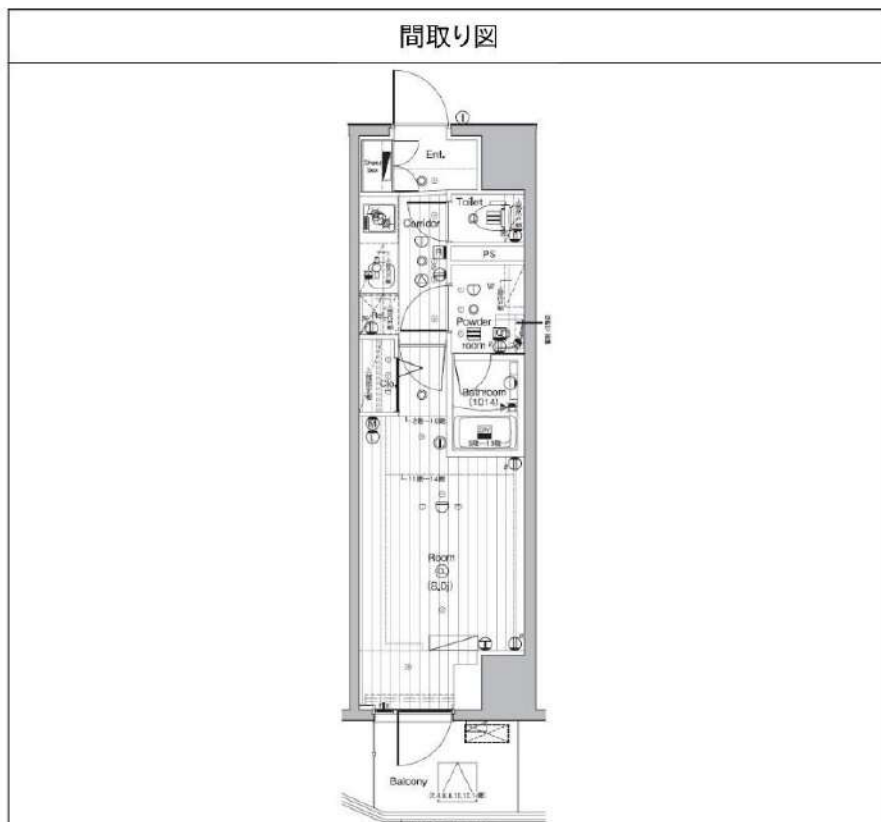
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション ☆洗面所 完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション ☆洗面所 完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

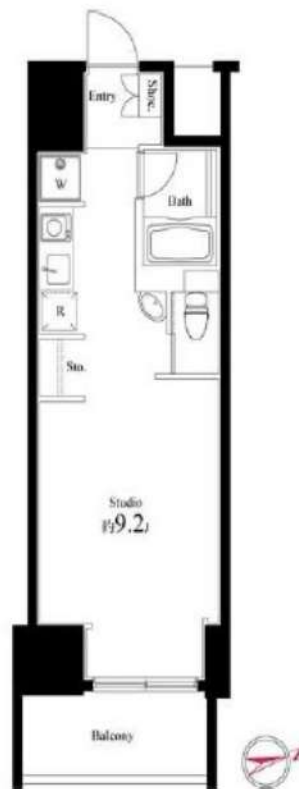
☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



0705 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 69 戸
 築年月 / 2015年12月25日
 入居日 / 2024年09月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 鍵追加の場合:22,000円/1本
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
 ※指定電力会社(ラストワンマイル)
 ※日本語不可NG

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやbabu
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大塚 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	167,000円	9,000円

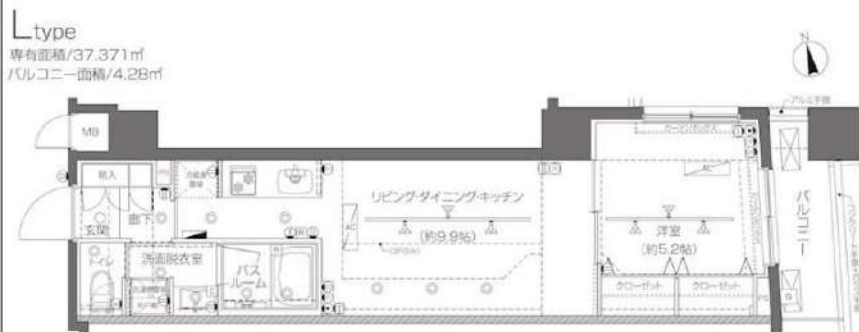
敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: LDK 9.90畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	37.37㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 フローリング 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: L ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732