

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR：ヶ月

# クレヴィスタ亀戸VI 102

東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/06/23  
方角：北西



## セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸VI」。女性からの評価が高い、キッチンスペースのある物件。周辺に2駅あるので電車通勤しやすいです。システムキッチンのついた物件です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年7月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メインステージ日本橋小伝馬町

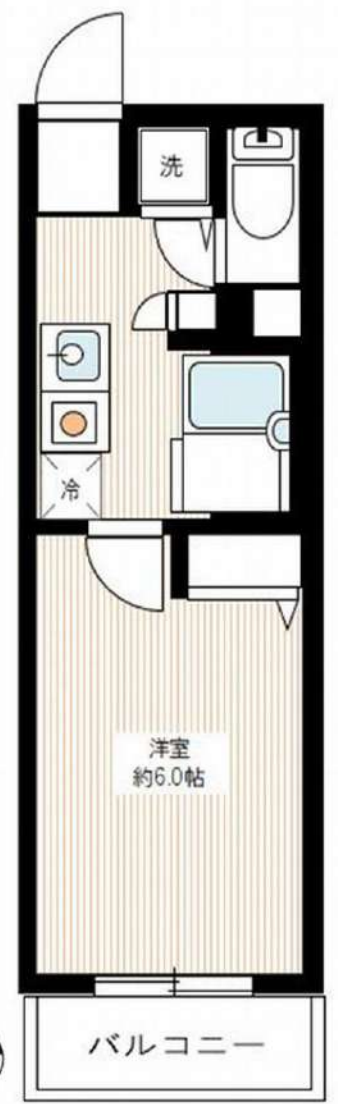
東京メトロ日比谷線  
小伝馬町駅徒歩2min



QRコードにアクセス

↑360°パノラマ内見できます↑

※参考写真



## ■物件概要

名称 **メインステージ日本橋小伝馬町**  
所在地 **中央区日本橋小伝馬町9番5号**  
構造 **鉄筋コンクリート造地上11階建**  
竣工 **2003年1月**  
交通 **東京メトロ日比谷線小伝馬町駅徒歩2分**  
**都営新宿線馬喰横山駅徒歩4分**  
**JR総武線馬喰町駅徒歩7分**  
**JR山手線神田駅・東京メトロ日比谷線人形町駅徒歩10分**

## ■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月  
■敷金 / 1ヶ月  
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分  
■火災保険 / 18,000円  
■条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
■その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOMID・ルームバンクインシア  
★留学生プラン初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！  
※詳細はお問い合わせ※

※ライオンに限り※申込自由※  
※電気自社の他ライオン・ライオン取次費からご室内  
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

- \*モニター付きオートロック
- \*エアコン
- \*1口ガスキッチン
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯機置場
- \*宅配ボックス
- \*B S・C Sアンテナ
- \*駐輪場無料
- ※ 空き状況・申込方法は要確認
- \*インターネット (アルテリアネットワーク/無料・NTT,KDDI/有料)
- ※他回線不可

駐輪場 無料   ウォシュレット   ネット無料

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
905	86,000円	1K	20.36㎡	8/8退去予定

管理費 8,000円

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



# ARTESSIMO RILLIA 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

## 【インターネット無料!※UCOM光】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※UCOM光】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目26-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.85㎡	向き	西
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ダブルロック, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレセダンヒルズ門前仲町 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目7-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	22.48㎡	向き	南西
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険 / 23000円 ■鍵費用 / 22000円 ■契約期間 (2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



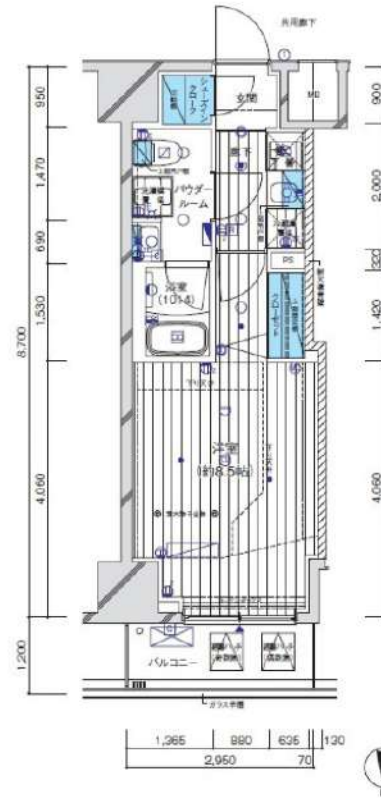
# ☆分譲賃貸☆人気の門前仲町☆ネット込☆ペット可

耐震構造,耐火構造,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ門前仲町II		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都江東区深川2丁目6-4		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 10階		
専有面積	25.86㎡	向き	北
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用:16,500円) [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社:セゾン ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年7月9日

No.11471004

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM日本橋蛸殻町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	196,000円	20,000円

敷金/保証金	196,000円	礼金/権利金	196,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円                  【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月31日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

### 外観



### その他

### 間取り図

C1 type - C2 type - C3 type

専有面積: 40.74㎡ バルコニー面積: 6.12㎡  
 バルコニー面積: 7.20㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID:4740\*12

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク住吉

住み替え応援システムRn・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約6.7帖 浴室換気乾燥機 ウォシュレット付トイレ

オートロック付きマンション 宅配ボックス 有

※掲載写真は同物件別室です。



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援に合わせた初期費用が安くおトク！

標準	4ヶ月	標準	10ヶ月
単身	5,500円	単身	9,900円
2人	4,400円	2人	8,800円



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分

都営新宿線 住吉 徒歩8分  
都営新宿線 菊川 徒歩15分

304号室

賃料 **78,000円**  
管理費 **8,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.35㎡
入居日	2024年08月中旬		内見	8/1~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区扇橋1丁目21-7				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2007年05月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	IHCDエナジーダイレクト推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	IHCDエナジーダイレクト推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732