

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 611

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 都営浅草線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.54㎡	向き	南東
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

外観

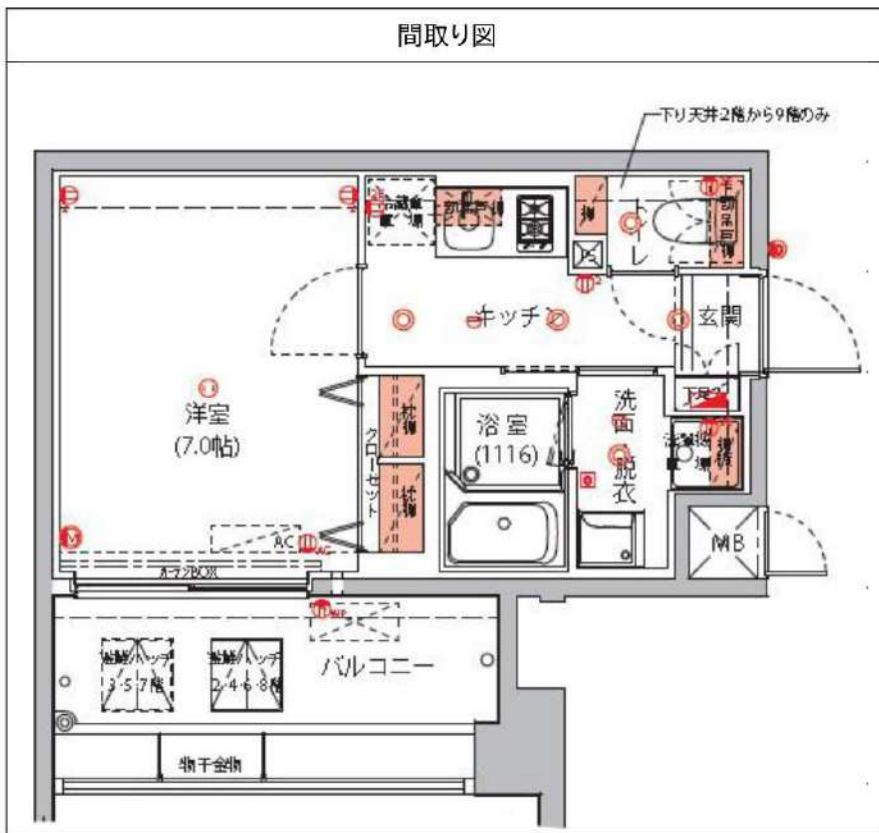


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋

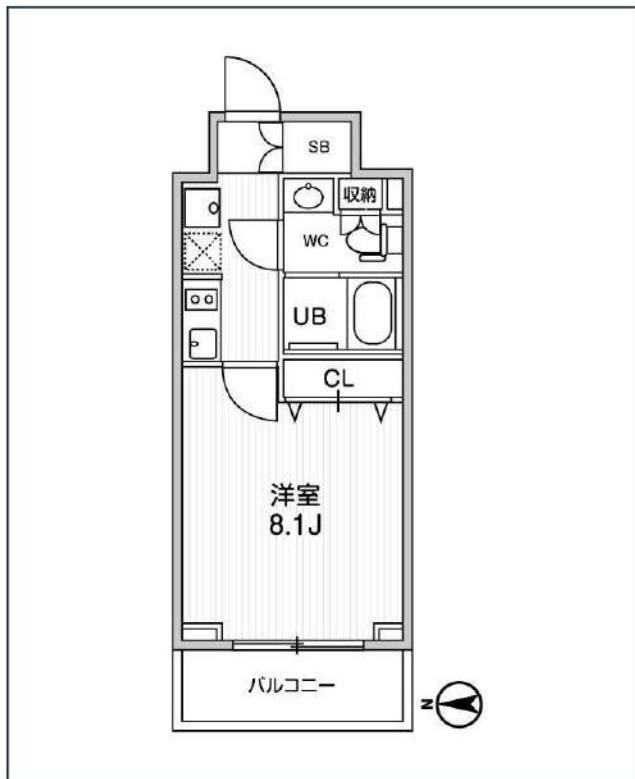


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料
604	98,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	25.37㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2024年8月上旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー
照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要 Outline

- 住所:東京都墨田区緑1丁目5-5
- 構造:規模:鉄筋コンクリート造地上11階建
- 総戸数:24戸
- 築年月:2020年8月
- 駐車場 / 月額(38,500円(税込)) ※敷金1か月預かり
- バイク置場 / 月額(3,300円(税込)) ※敷金1か月預かり
- 駐輪場 / 月額(300円(税込))



都営大江戸線

『両国』駅 徒歩 5分

都営大江戸線・都営新宿線

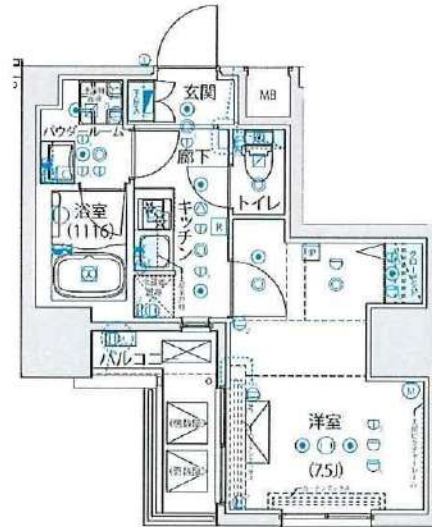
『森下』駅 徒歩 8分

JR総武線

『両国』駅 徒歩 10分

設備・仕様 Equipment

- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エレベーター
- TVモニター付きオートロック
- 人感センサー付き玄関照明
- システムガスキッチン (1K:211 2LDK:311)
- 室内洗濯機置場
- 追焚機能付きセミオートバス(2LDK)
- シューズボックス
- エアコン(2LDK 2基)



西向き

7月中旬退去予定
9月上旬入居予定

◇敷金・礼金0か月
インターネット使い放題 (ギガプライズ)

契約期間	普通賃貸借契約 2年
賃料	103,000 円
管理費	15,000 円
敷金	なし※ペット飼育の場合1か月
礼金	なし
更新料	新賃料1ヶ月分(契約期間2年)
保証人	原則不要、保証会社加入必須
保証料	日本国籍:賃料・管理費の40%(初回) 1%(毎月) 外国国籍:賃料・管理費の100%(初回) 2,330円(毎月・火災保険料含む)
保険	加入必須
鍵交換費用	22,000円(内消費税2,000円)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング費用38,500円(内消費税3,500円) ・解約予告2ヶ月 ・ペット飼育:可(小型犬または猫1匹) ※飼育時敷金1か月積み増し



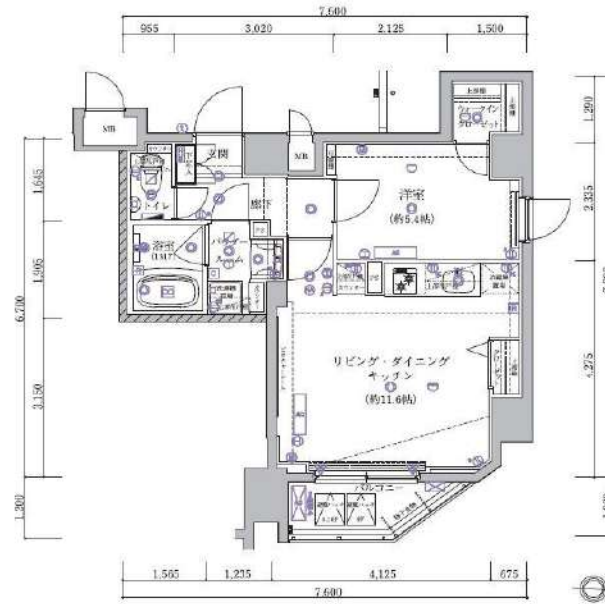
賃貸 マンション 1LDK

中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 6分

都営新宿線「森下(東京)」駅 徒歩 10分
都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 14分

角部屋・最上階/インターネット使用料無料/ペット相談可!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモ オアゾ 1001		
所在地	東京都墨田区両国2丁目 3-9		
賃料	150,000円		
管理費等	管理費 25,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	10階	築年月	2015年5月
専有面積	43.30㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年08月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-5201-3383		
保証会社	※エポス※初回保証料50% (月額保証料800円) ※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円) ※プレミアライフ※初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, グリル, ガスキッチン, 食器乾燥機, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, 三面鏡付洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, エアコン2台, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 最上階, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 収納2ヶ所, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前、事務手数料:11000円 24時間緊急サポート:22000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用77,000円 (退去時請求)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

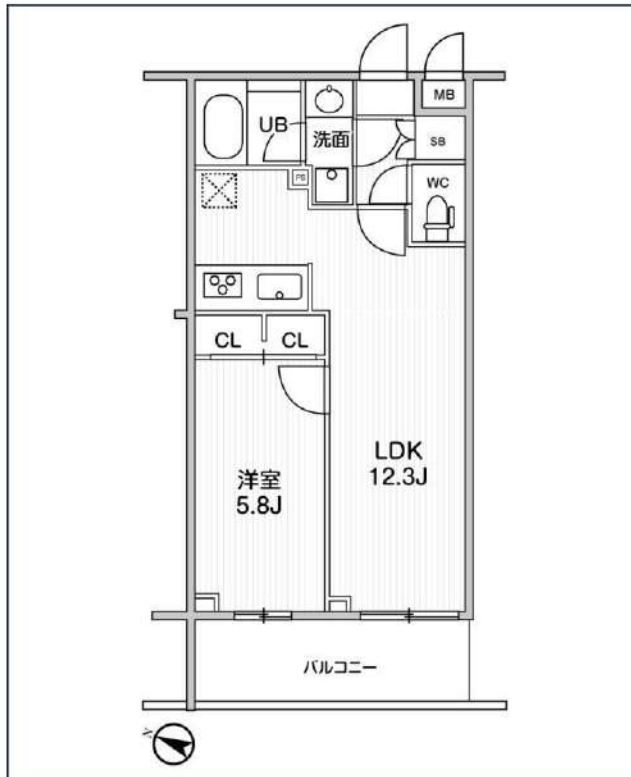
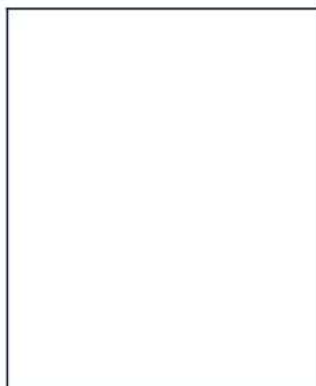
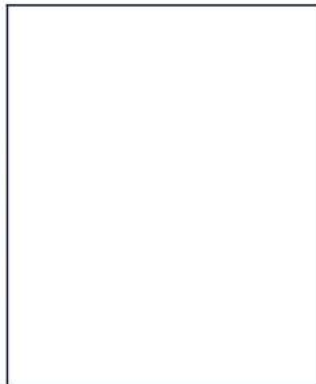


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分



号室	賃料
316	162,000円

共益費	18,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	1LDK	専有面積	40.94㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル墨田

敷金0!



■物件概要

- 名称 / フュージョナル墨田
- 所在地 / 東京都墨田区墨田5丁目11番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2020年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩6分
京成本線『京成関屋』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
鍵交換費用 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット無料 (C-five)
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇床暖房
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇駐車場 (月額21,000円敷金2ヶ月)
- ◇グリル付き3口ガスシステムキッチン
- ◇バイク置場 (月額4,000円敷金2ヶ月)
- ◇駐輪場
- ※空き確認要!

※参考写真

パノラマ内見QRコード

301号室

↑360°パノラマ内見できます!

ネット・wi-fi
無料!

※3DVR内見可能※申込自由※
※敷金0の分譲賃貸マンション(分譲賃貸)※
※詳細は必ず内見をお願いします! ※別途費用あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	165,000円	2LDK	50.82㎡	現空

管理費 20,000円

床暖房

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルーム/バンクインシア
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

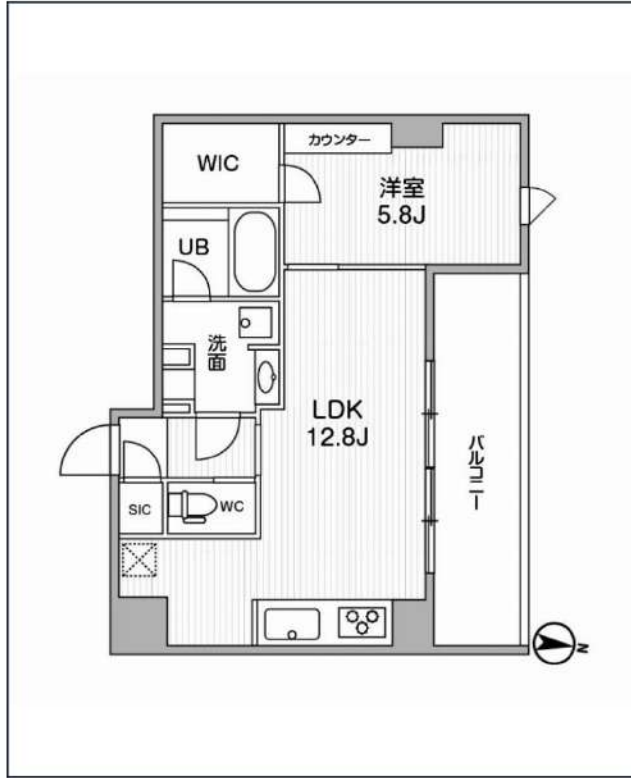
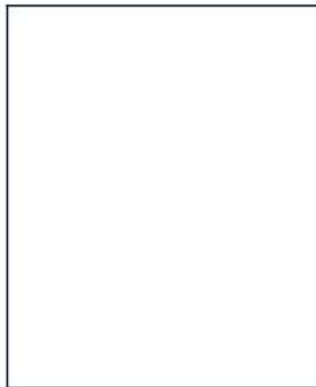
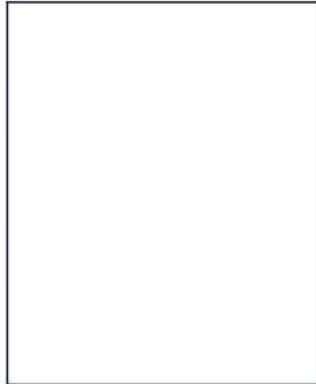
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩12分



号室	賃料
603	169,000円

共益費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1LDK	専有面積	44.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ2口
システムキッチン エアコン 24時間換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 フローリング バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



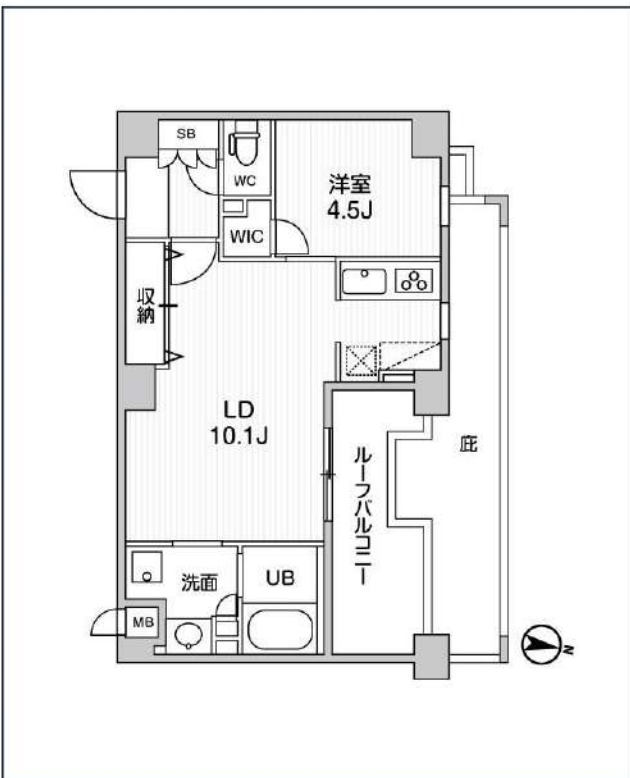
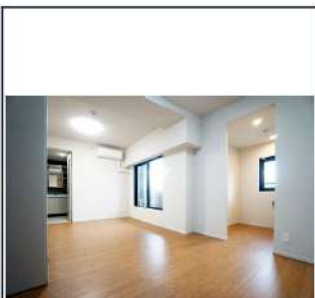
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
701	174,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1LDK	専有面積	42.31㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)

入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732