

# プライズフォーム墨田 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】居室に上部収納付!収納力が魅力の高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】居室に上部収納付!収納力が魅力の高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥機, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, ガスキッチン, 風乾燥機, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 大規模修繕センター, キー付付オートロック, 無垢化粧床, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ着, ガスコンロ, ユニットバス, パスポート, システムキッチン, シューズラック, インクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 文AZPの賃料+1万円ですーバーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

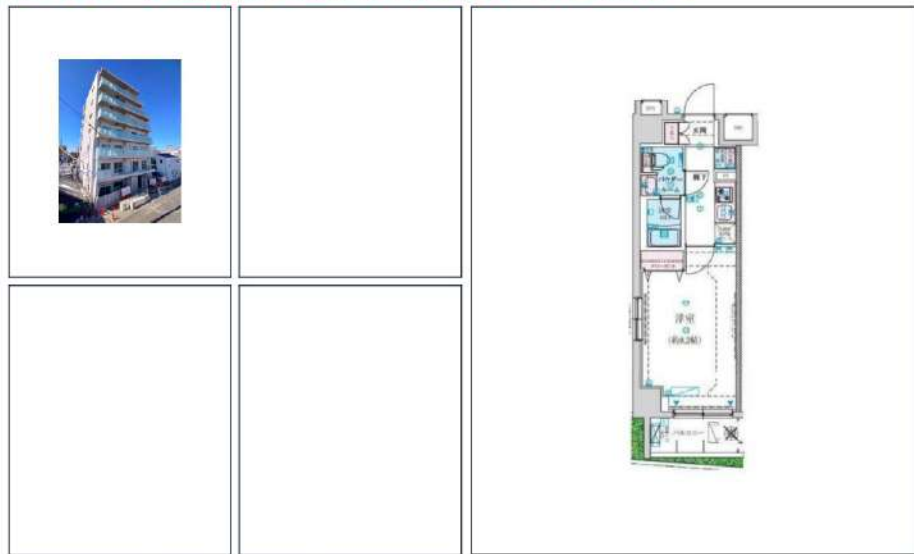
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずまば**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴシティ墨田イースト

AD100 貸主指定引越業者利用必須 外国籍不可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京成押上線「八広」徒歩1分  
京成押上線「四ツ木」徒歩15分  
東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩16分

号室	賃料
101	78,000円

管理費	10,000円
敷金	なし
礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいるサポート24/火災保険付き 2,200円(月額)、室内消火代16,500円(入居時)
所在地	〒131-0041 東京都墨田区八広6丁目31-10
構造・階建	RC 1階部分 / 7階
築年月	2023年6月
専有面積	25.8㎡
間取り	1K
開口向き	北東
契約期間	普通借家2年
更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	東新事務手数料 5500円税込み
保証会社	にじいるライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料10000円〜+決済サービス料550円税込
退去予定日	2024年8月20日
入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当</li> <li>解約予告2ヶ月前</li> <li>短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分</li> <li>日本国籍の方のみ 法人契約不可</li> <li>ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで</li> </ul>

・BS/CS(要確認)・インターネット無料(要確認)・駐輪場/バイク置き場(要空確認)  
 ・退去前の申込は先行契約です・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずまば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

# HY's Vigor 墨田

東武スカイツリーライン 『東向島』駅徒歩4分



※ライオンに似て※申込自由※  
 ※ご自身の所有のライオン・ライオンライオンを飼育されているご近所  
 等にお住まいの方は、事前にこちらにお知らせください！※詳細はお問い合わせ

**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 (体長50cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

■物件概要

- 名称 / HY's Vigor 墨田 (ハイズ ヴィガール墨田)
- 所在地 / 東京都墨田区墨田1丁目15番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2017年8月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分  
 東武スカイツリーライン『錦糸淵』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) /月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 保証会社加入のごこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)  
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■その他

~ご利用保証会社~  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- ~設備~
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面化粧台
  - \*ウォシュレット
  - \*浴室換気乾燥暖房機
  - \*室内洗濯機排水口
  - \*インターネットWi-Fi無料 (C-five)
  - ※他回線不可
  - \*エアコン1基
  - \*防犯カメラ
  - \*24時間セキュリティシステム (セントラル警備)
  - \*BS/CS110°アンテナ
  - \*宅語BOX・メールBOX
  - \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
  - \*駐輪場 (無料/要ステッカー)
  - ※支払い方法や空き状況は要確認
  - \*ICチャージ付き非接触キー
  - \*エレベーター1基



ネット無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
410	88,000円	1K	25.65㎡	即入居可

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューアークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずまべや 大塚駅前

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階 TEL: 03-6206-5732

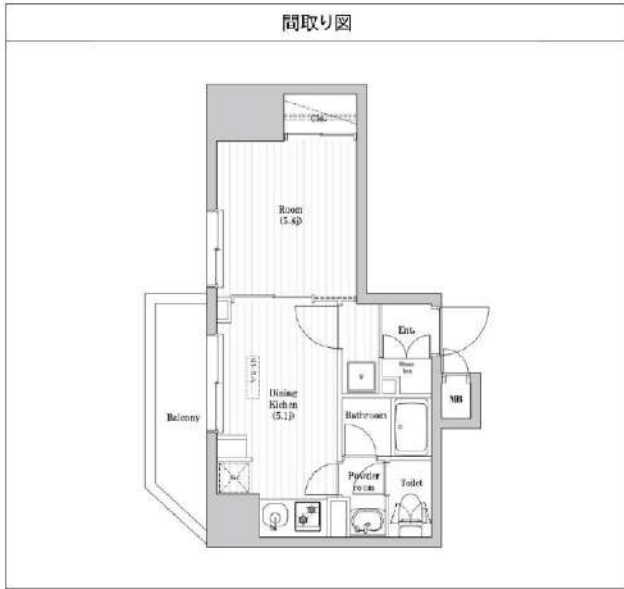
# ハーモニーレジデンス東京両国パークフロント 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,500円	16,000円

**[Wi-Fiインターネット無料!※FGBB]築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り 人気の浴室乾燥機**

[Wi-Fiインターネット無料!※FGBB]築浅高級デザイナーズレジデンス 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り 人気の浴室乾燥機

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目18-7		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	28.29㎡	向き	東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ■違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーパークプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずまば**  
水商売のひな屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ティモーネ プレミアム押上イースト 306号室

東武電戸線「東あずま」駅まで 徒歩2分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区立花3-18-2
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
  - ◆築年月 : 令和2(2020)年 12月
  - ◆専有面積 : 41.16㎡ ◆バルコニー面積 : 5.46㎡
  - ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
  - ◆総戸数 : 57戸
  - ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※富額対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
132,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

## 分譲賃貸マンション



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルプレミアム押上ノルド 510号室

東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩4分  
東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩8分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島4-27-2
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
  - ◆築年月 : 令和5(2023)年 10月
  - ◆専有面積 : 42.33㎡ ◆バルコニー面積 : 3.80㎡
  - ◆間取り : 1LDK+納戸 ◆用途 : 住居専用
  - ◆総戸数 : 63戸
  - ◆建物管理会社 : 中野商事株式会社(03-3453-2321)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※専務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※過去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
157,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 間取りと写真が異なる場合は写真が優先となります

分譲賃貸マンション

2駅利用可

インターネット無料

角部屋

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

ペット飼育相談可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732