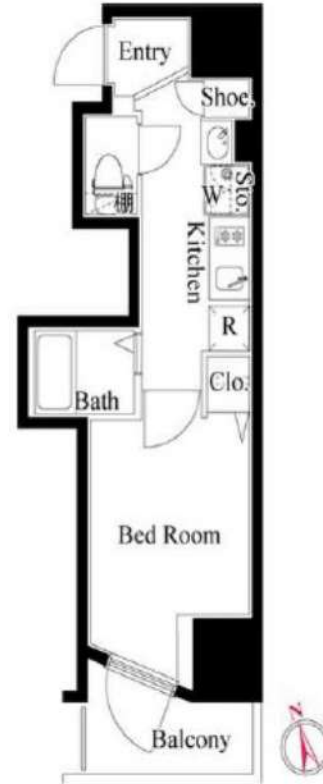


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「青物横丁」 駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」 駅徒歩 12分



0301 号室 専有面積 20.11㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2015年07月03日
入居日 / 2024年08月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場:空要確認【社12830】



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

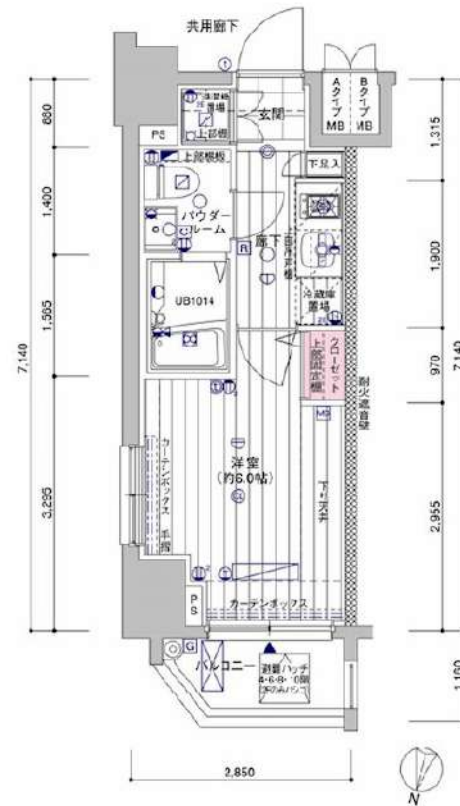
☆最寄り駅徒歩1分☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	81,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション南品川		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都品川区南品川2丁目1-13		
交通	京急本線 新馬場 徒歩1分 りんかい線 大井町 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	20.34㎡	向き	北
築年月	2011年1月17日	契約期間	2年
入居時期	2024年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,バス・トイレ別,バス有,BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):18,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 電力業者指定有 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年7月8日

No.05440701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス五反田 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	5,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区西五反田2丁目16-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分 東急池上線 五反田駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	22.55㎡	向き	南西
築年月	2005年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月15日	入居時期	2024年8月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: K ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居


【募集条件】

京急空港線 大鳥居駅 徒歩5分

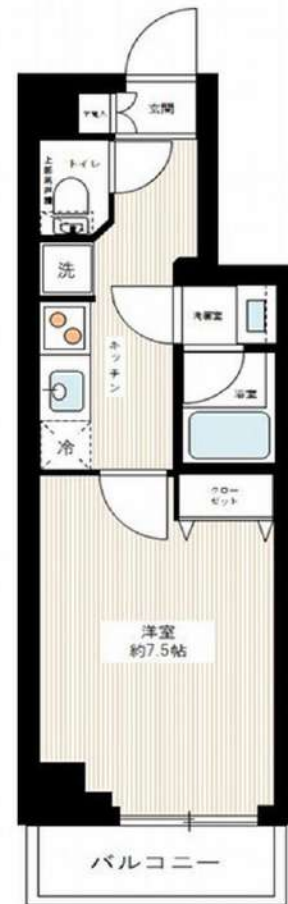
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	91,000円	1K	25.97㎡	8/1退去予定
管理費 8,000円				

※参考写真





ペット飼育可能
 ※猫・犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名称 : HY's 大鳥居 (ハイズオトリイ)
 所在地 : 東京都大田区萩中3丁目16番3号
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工 : 2019年2月
 交通 : 京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 0ヶ月
 更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
 火災保険 : 18,000円



文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

その他 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料 : 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り : 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- * TVモニター付オートロック
 - * 2口ガスシステムキッチン
 - * 独立洗面台 (シャンプードレッサー)
 - * 浴室換気暖房乾燥機
 - * エアコン
 - * ウォシュレット
 - * 室内洗濯防水パン
 - * ダブルロック・ディンプルキー
 - * インターネット・wi-fi無料 (c-five) ※他回線不可
 - * BS・CS
 - * エレベーター
 - * 宅配BOX・メールBOX
 - * 敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
 - * バイク置場
 - * 駐輪場
- ※駐車場・バイク置場・駐輪場は空、費用要確認

~ご利用保証会社~
 エボスROOM ID・ルーム/リンクインシア
 ★留学生プラン 初回 : 毎月支払合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

浴室乾燥機

ネット・wi-fi 無料

※ライオンに限り※※申込自由※
 ※風向きも相ライオン・ライオン・ライオン・ライオンから室内
 事前にご案内を致します! ※対象物件あり

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732



物件名 ガリシア西馬込
310号室 Itype

賃料 97,000円

交通 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 8分
東急池上線「池上」駅 徒歩 19分
東急池上線「久が原（東京）」駅 徒歩 20分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://onl.tw/5JUz69G>

Payment methods: WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都大田区仲池上 2丁目12-9	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類		
所在階	3階	向き	南西			敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.66㎡	バルコニー	3.19㎡			入居時期	2024年9月下旬 (2024年9月2日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年 (更新料：新賃料1ヵ月)			二番手「要相談」	・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費税等「-」111,000円 ・L-1/2-1/2 費用38,500円 (全て税込表記) ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額 (法人相談可) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)			・保証会社必須 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%) 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)	《個人契約》 契約者：保険証7-3/21-、顔写真付き身分証明書7-3/21-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3/21- 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3/21-、顔写真付き身分証明書7-3/21- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-3/21-、顔写真付き身分証明書7-3/21- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3/21-、顔写真付き身分証明書7-3/21- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
築年月	2023年8月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)			※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

PREMIUM CUBE 不動前DEUX 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区小山1丁目1-13		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩9分 山手線 五反田駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.09㎡	向き	南西
築年月	2012年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

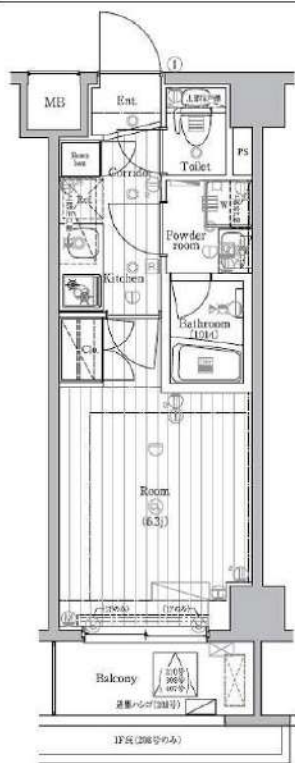
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 白金台 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	10,000円

【インターネット無料(シーファイブ)】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【インターネット無料(シーファイブ)】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目10-19		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩7分 都営浅草線 高輪台駅 徒歩9分 山手線 五反田駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	21.80㎡	向き	北東
築年月	2022年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

外観

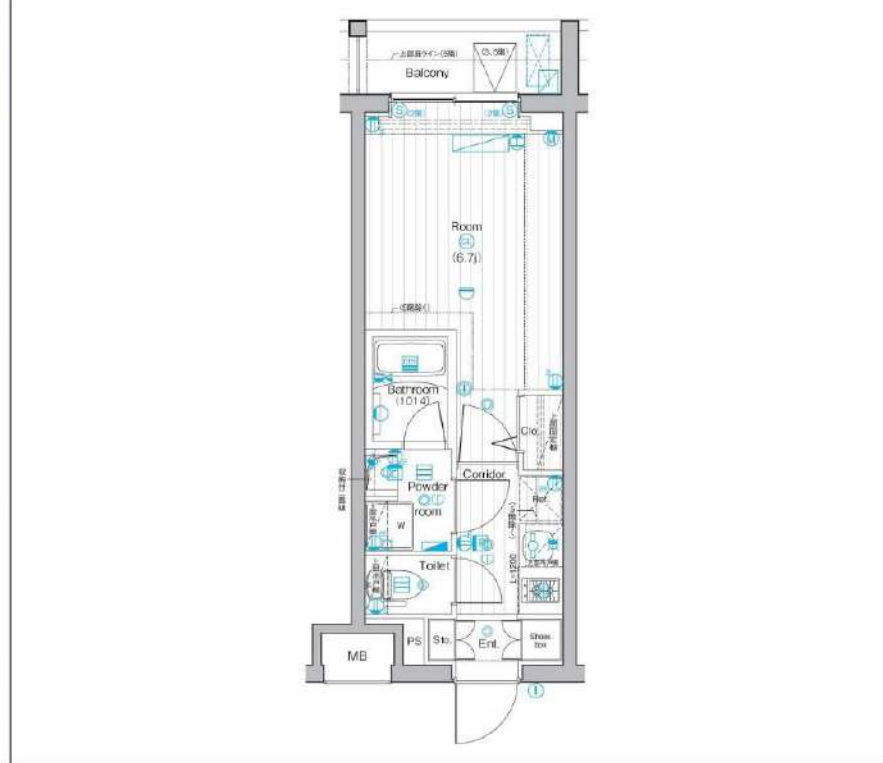


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732