

物件ID:4939*9

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大島PARK SIDE

住み替え応援システムRn・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★南向き・角部屋・二面採光★

BBM-NET月額基本使用料無料

洋室約6.6帖、バストイレ別、温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を始めるための初期費用が大幅に削減！

標準	4ヶ月	標準	10ヶ月
単身	¥5,500	単身	¥9,900
2人	¥4,400	2人	¥8,800

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS			
都営新宿線 大島駅 徒歩11分			
都営新宿線 東大島 徒歩17分			
都営新宿線 西大島 徒歩22分			
401号室	賃料	74,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 21.35㎡
入居日	2024年08月上旬		内見 7月19日
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区北砂6丁目20-19			
構造	RC造	規模	8階建4階
竣工日	2007年11月		総戸数 29戸
駐車場数	有	空	き要確認
駐輪場数	有	空	き要確認
駐車場敷金なし		駐車場賃料	22,000 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
株式会社キノシタコミュニティ			
電 気 ※CDエナジーダイレクト推奨			
■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

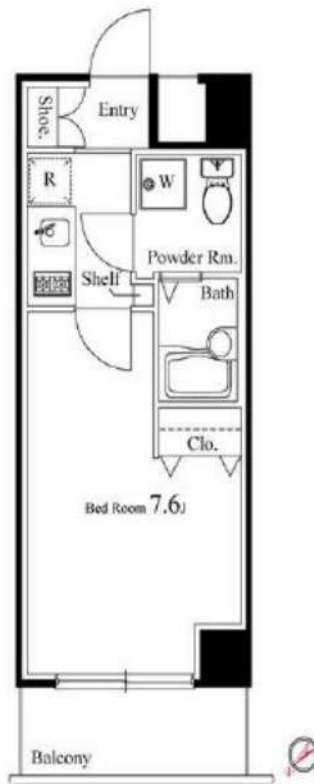
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 9分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 12分



0302 号室 専有面積 23.68㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸7丁目25-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 16 戸
築年月 / 2008年09月30日
入居日 / 2024年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- カラーモニター付オートロック
- 安心の監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関に人感センサーライト付
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスキッチン・収納充実
- バスルームとトイレを独立
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- 押しやすいワイドスイッチ
- シューズクローゼット
- Bフレッツ光対応(別途費用)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 駐輪場:初回登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:4740*12

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉

住み替え応援システムRn・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.7帖 浴室換気乾燥機 ウォシュレット付トイレ

オートロック付きマンション 宅配ボックス 有

※掲載写真は同物件別室です。



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に合わせた初期費用が安くおトク！

標準	4ヶ月	標準	10ヶ月
単身	5,500円	単身	9,900円
2人	4,400円	2人	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分

都営新宿線 住吉 徒歩8分
都営新宿線 菊川 徒歩15分

304号室

賃料 **78,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.35㎡
入居日	2024年08月中旬		内見	8/1~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区扇橋1丁目21-7				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2007年05月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	IHCDエナジーダイレクト推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	IHCDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



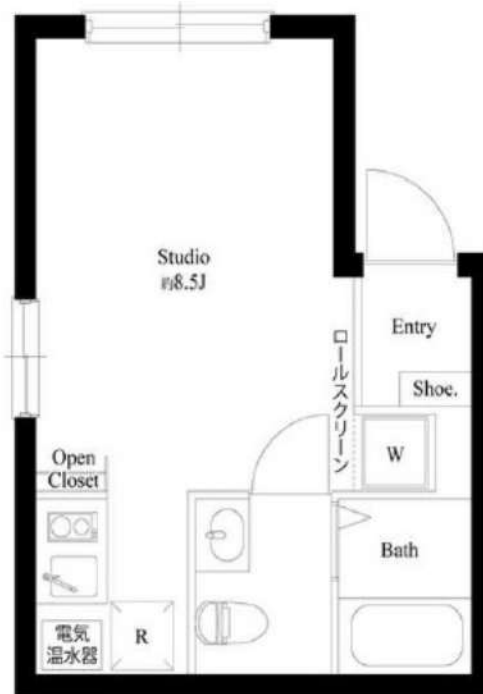
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 9分



0402 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂2丁目15-30
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2020年03月23日
入居日 / 2024年09月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認) v
普通賃貸借2年契約
※エントランス方向から向かって右側の建物です
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯カメラ2台設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 生活が便利になるマルチメディアライト
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★高温差湯機能付バス
- 収納力の高いオープンクローゼット
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 入居者専用ゴミ置き場
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)





敷金0

24時間出し可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
 (体高50cm以内・体重10kgまで)

■ 物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線「西大島」駅徒歩12分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期滞り違約金有(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要方ご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途学生プラン有(通常保証人不要)
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

~ご利用保証会社~ **※参考写真**

エポスROOM iD・ルームバンクインシア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



~設備~

- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面化粧台(シャブードレッサー)
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * ウォシュレット
- * 室内洗濯防水パン
- * エアコン1基
- * 防犯カメラ
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * インターネット・wi-fi無料(ファイバークー)
- * インターネット個別契約(NURO光)
- * 敷地内ゴミ置き場
- * バイク置き場
- * 駐輪場 100~300円/月 ※1年一括払い
- * バイク置き場・駐輪場は空状況・料金を確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
706	91,000円	1K	25.81㎡	7/31退去予定
807	91,500円	1K	25.81㎡	7/26退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

- 物件概要**
- 名称 HY's crecer 清澄白河(ハイスクレール 30スミナリカ)
 - 所在地 東京都江東区三好4丁目7番3号
 - 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
 - 竣工 2017年2月
 - 交通 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



- 賃貸条件**
- 礼金 1ヶ月
 - 敷金 1ヶ月
 - 更新料 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 18,000円
 - 条件 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 設備概要**
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇インターネット無料（シーファイブ）
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇ウォシュレット
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇エアコン1基
 - ◇独立洗面台
 - ◇インターネット無料（シーファイブ）
 - ◇他回線利用不可
 - ◇BS/CS
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター1基
 - ◇駐輪場 300円/月+ステッカー代150円/年
※1年一括払い、要空状況・申込方法確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	type	専有面積	現況
102	¥98,000	1K	B	25.66㎡	7/12退去予定
501	¥100,000	1K	K2	26.10㎡	7/14入居可予定
506	¥99,500	1K	P	25.67㎡	即入居可
803	¥103,000	1K	P	25.67㎡	7/31退去予定

管理費 ¥8,000



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

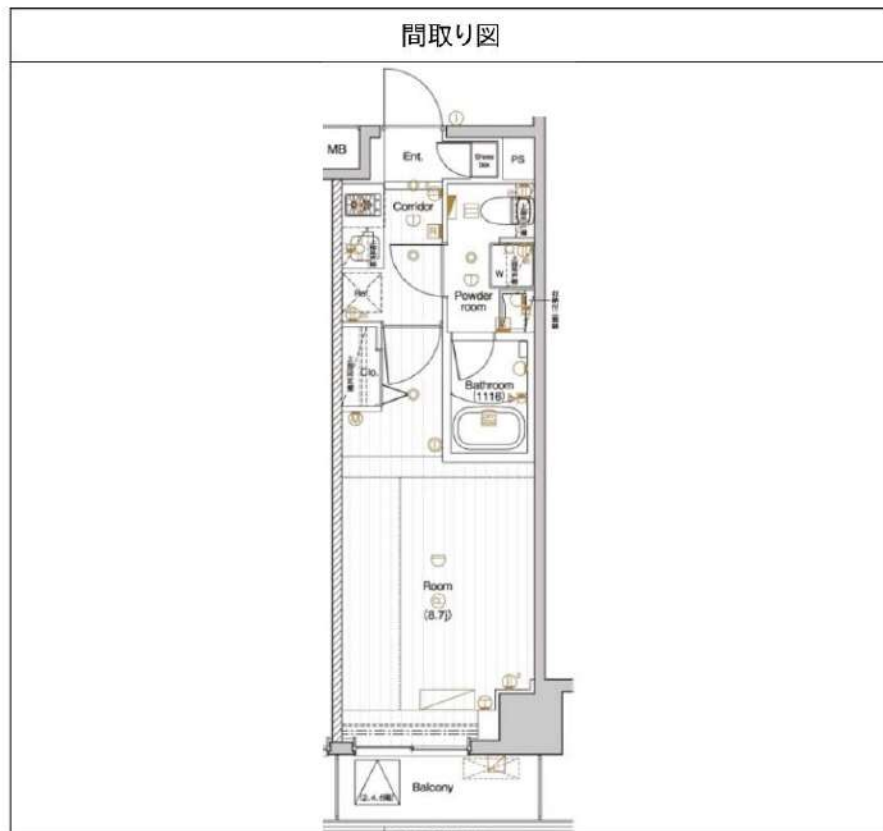
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 森下 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下2丁目6-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	209,000円	20,000円

敷金/保証金	209,000円	礼金/権利金	209,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: LDK 9.90畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	41.09㎡	向き	北西
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月29日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A4 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732