


# アベニール大塚 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	15,000円

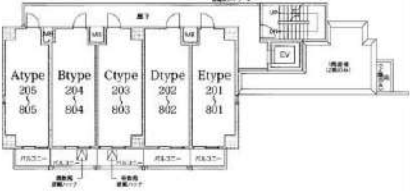
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社クリアスコミュニティー TEL:03-6824-9550】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社に確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

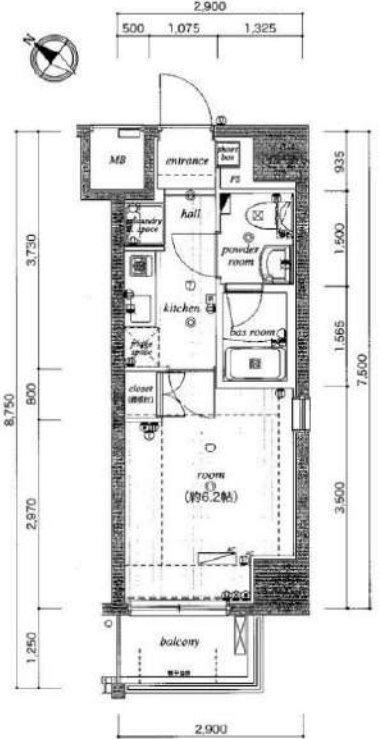
### 外観



### その他



### 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目21-12		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	21.74㎡	向き	南西
築年月	2010年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月20日	入居時期	2024年9月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス, フローリング, モニタ付オートロック, 角住戸, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, ガス給湯, バストイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2面採光, インターホン, オートロック, シャワー, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者可, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋

## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

★広々ロフト付き部屋！生活有効面積27.34㎡

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **78,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩 15分



JR山手線  
「大塚」駅徒歩 10分

- カラーモニター付インターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- ★Wi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-399-452
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量喚起システム
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 居室と寝室を分けられるロフト高1.35m
- ★各住戸専用の宅配ボックス
- 二人入居・外国籍可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋1丁目17-19  
 構造・規模／ 木造 2階建  
 総戸数／ 4 戸  
 築年月／ 2023年03月01日  
 入居日／ 2024年08月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※70歳以上不可  
 ※都市ガス  
 ※物件近くにはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



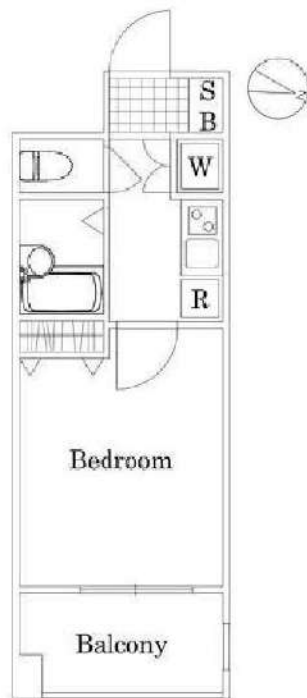
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ミリオン大塚アヴィニティー

号室	賃料
904	83,000円



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 北大塚3丁目33-14		
交通	JR山手線 大塚 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	21.46㎡	開口部方位	北東
総戸数	59戸	間取り	1K
築年月	2003/04	契約期間	2年
入居日	7月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

●保証会社必須物件  
全保連・G T N: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
(更新保証料: 1年ごと10,000円)  
※全保連ご利用の場合、学生特典: 初回・更新保証料無料  
※外国籍の方は、海外審査可能

●申込時必要書類  
【全保連】顔写真付身分証・保険証  
【G T N】在留カード・パスポート(顔写真ページ)  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、  
24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,500円	18,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ**

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

## 外観



## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	28.27㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月6日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Prescelto壱番館 302号室



- ・2駅利用可能(練馬駅・新江古田駅)  
通勤・通学に便利!
- ・浴室乾燥や宅配BOXなど設備充実♪  
豊かな暮らしを実現できます!
- ・建物目の前にコンビニ・スーパーあり!  
周辺環境が充実でお買い物も便利



## 【設備】

- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・給湯(追焚きあり)
- ・ウォームレット
- ・システムキッチン  
(2口ガス)
- ・TVドアホン
- ・CATV

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



西武池袋線	練馬駅	徒歩15分
都営大江戸線	新江古田駅	徒歩15分
所在	東京都練馬区豊玉中2-4-3	
名称	Prescelto壱番館(プレシエルト)	
建物	専有面積	41.2㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	向き	南西
	築年月	2006年2月
契約条件	賃料	126,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,100 円(税込)/月
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	7月29日解約予定	
駐車場	駐車場	満車
駐車場	バイク専用駐車場	1,100円(税込)※要空確認
ペット	飼育不可	
会保社証	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
共有	オートロック、エレベーター、宅配BOX、駐輪場、ゴミ置場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可 ・駐車場契約の際:別途費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルプレミアム池袋ノルド 901

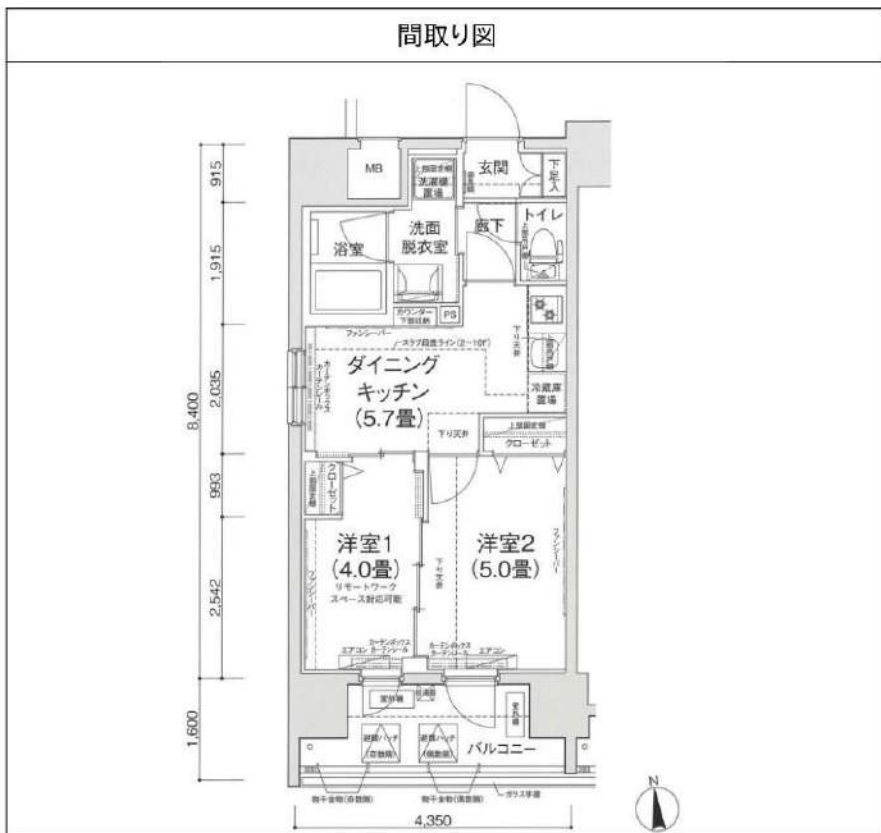
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	130,000円	20,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:日神管財株式会社 TEL:03-5360-2081】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目4-7		
交通	都営三田線 新板橋駅 徒歩2分 埼京線 板橋駅 徒歩6分 東武東上線 下板橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 5.10畳, 洋室 4.70畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	43.50㎡	向き	南
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月29日	入居時期	2024年11月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	内見・申込は[いい生活Square]より ペット飼育可能の場合は敷金1か月積増(償却)となります。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます(社宅規定提出必須) 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・室内抗菌代を徴収させていただきます。		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人相談		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください。《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM大塚 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	219,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	1階: LDK 14.80畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	51.81㎡	向き	南
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 床下収納 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Og ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

## 外観



## その他

## 間取り図

Og type  
専有面積/51.814㎡  
 テラス面積/8.28㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732