

AZEST KAMEIDO

JR総武線 『亀戸』 駅徒歩3分
 東武亀戸線 『亀戸水神』 駅徒歩10分
 都営新宿線 『西大島』 駅徒歩10分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹飼育可能
 (体重5kgまで)

※参考写真

※敷金+1ヶ月(お預かり)



※ライフラインに關して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / AZEST KAMEIDO (アゼストカメイド)
- 所在地 / 東京都江東区亀戸6丁目27番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2012年3月
- 交通 / JR総武線「亀戸」駅 徒歩3分
 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 ステージ安心サポート 19,800円(税込)
 短期滞在特約 (1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のご
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水ビニ
- ◇エレベーター
- ◇無料インターネット (c-five)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇無料駐輪場※登録料3,000円
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- 空要確認

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取	現況
1201	91,000円	26.80㎡	1K	現空

管理費 8,000円



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します
 ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス亀戸 807

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

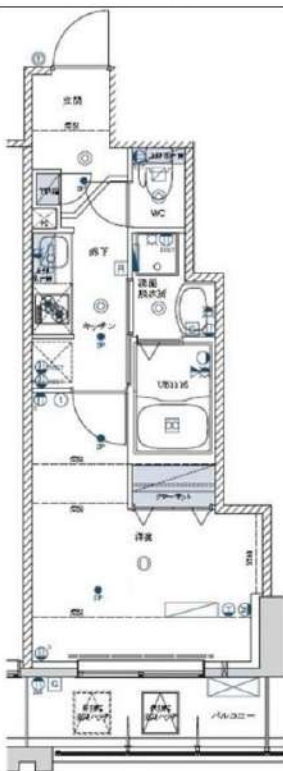
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸7丁目10-18		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 都営新宿線 大島駅 徒歩13分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 18階建		
面積	25.76㎡	向き	南
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター3基, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新富町駅

ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 706

間取り
1K

専有面積
22.57㎡

築年月
2005年08月



デザイナーズマンション 主要エリアへのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地2丁目 1-11		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 706	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	22.57㎡	
	間取内訳	洋6.4	
築年月	2005年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月01日退去予定	入居可能時期	2024年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が備わった入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタジシBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 専社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックス②エポスコ③ニッポンインシュア(WARUUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外信の方の保証は利用可能です。※海外審査も可能な本契約は株式会社AFL Uが主となる取付借期となります。④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※⑥は信販系でない保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BRIプライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②株式会社エポスコ[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設機代等：約 38,500円～ 利用駅1：有楽町線築地 徒歩2分 利用駅2：有楽町線東横線徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

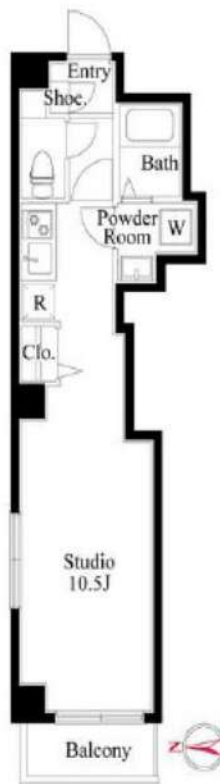
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

駅徒歩1分の駅前生活。都心までも直通で行ける好立地
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 1分



0201 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1R

賃料 **99,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目18-5

構造・規模 / 鉄骨造 8階建

総戸数 / 15 戸

築年月 / 2020年03月16日

入居日 / 2024年09月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新可)

☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定

★海外審査可能★

- おしゃれな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- トール型シューズクローゼット

- ★インターネット無料※フレッツ光
- ↑速度等詳細はTel.0120-116-116
- 収納便利なクローゼット
- シャンプードレッサー付洗面台
- バスルームとトイレを独立
- 置き配対応マンション
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 高齢者相談可
- 二人入居可・外国籍可



24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



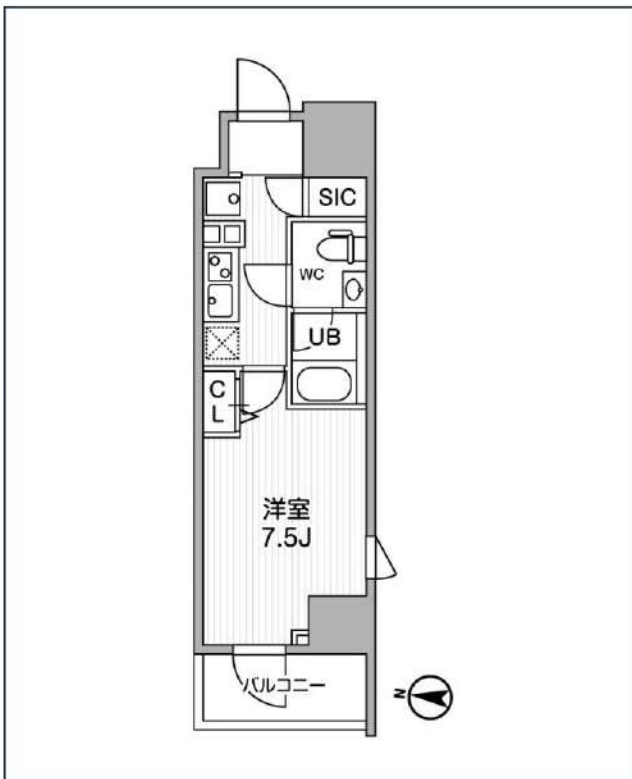
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA 亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料	
206	105,000円	
共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上13階、地下0階	
築年月	2022年2月	総戸数 72
間取り	1K	専有面積 25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 3135 * 53

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク京橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階！東向き・洋室約7.7帖・独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

東京駅・銀座界隈が徒歩圏内の好立地！



新生活応援
家具家電リース

送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

1K	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
1+K	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩6分

都営浅草線 宝町 徒歩5分

JR山手線 東京 徒歩8分

1503号室

賃料 106,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.58㎡
入居日	2024年07月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都中央区京橋1丁目18-2				
構造	SRC造		規模	地上15階 地下1階建15階	
竣工日	2004年07月		総戸数	57戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	東		ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

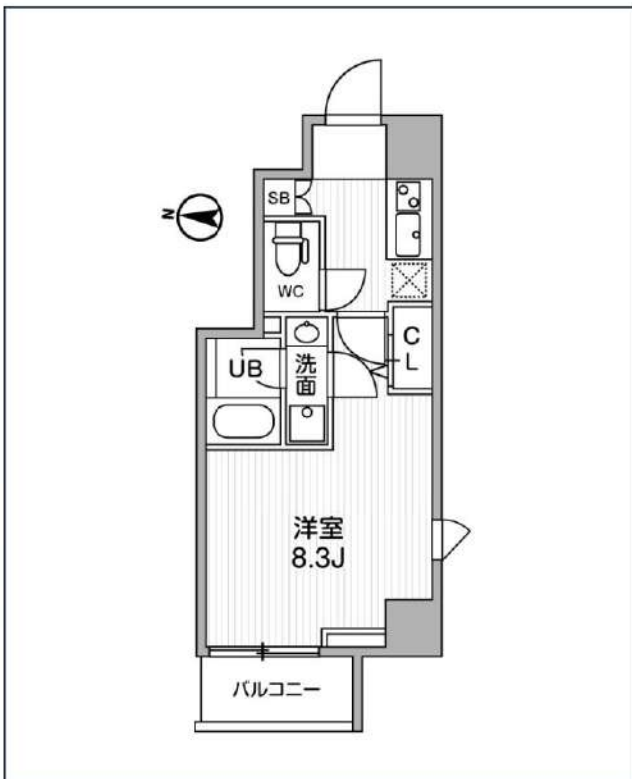


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分
JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



号室	賃料
601	112,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目30-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年8月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	25.9㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年7月中旬	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルイムーブル日本橋 804号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区日本橋小網町18-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年 5月
- ◆専有面積 : 25.80㎡ ◆バルコニー面積 : 4.73㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
123,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

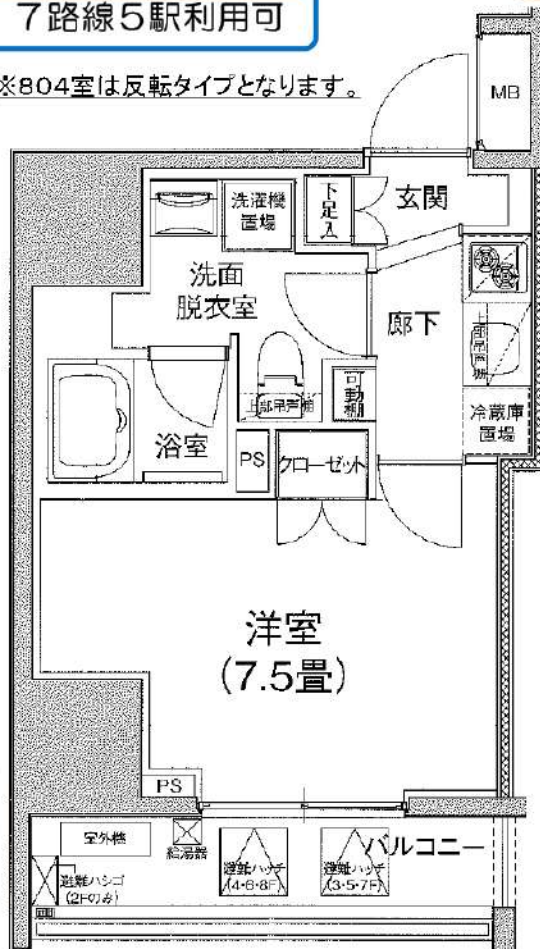
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋

7路線5駅利用可

※804室は反転タイプとなります。



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

築地駅

レフィール築地レジデンス(レフィールツキジレジデンス) 503

間取り
ワンルーム

専有面積
31.57㎡

築年月
2007年02月



5 駅 6 路線利用可能
最寄り駅徒歩 1 分の好アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、電気コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	築地
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地2丁目 15-10		
交通	東京メトロ日比谷線 築地 徒歩3分		
建物	建物名	レフィール築地レジデンス(レフィールツキジレジデンス) 503	
	構造・規模	RC 16階建/5階部分	
	使用部分積	31.57㎡	
	間取内訳	洋 10.4	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年07月31日退去予定	入居可能時期	2024年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、電気コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が備わった入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円)お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 専社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスコ③ニッポンインシュア(WARUUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外信の方は利用可能です。※海外審査も可能な本契約は株式会社AFLUSが貸主となる転貸借契約となります。④ルームバンクインシュア⑤にいろいろインシュア※⑥は信販系でない保証会社となります。詳細はA.T.Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑦株式会社ジャックス[VICCS-ONE]初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年⑧株式会社エポスコ[RROOM-ID]初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 建築機材等：約38,500円～ 利用駅1：築地(有明線)駅徒歩4分 利用駅2：新大塚(有明線)築地市場 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732