

SYNEX UENO-MATSUGAYA

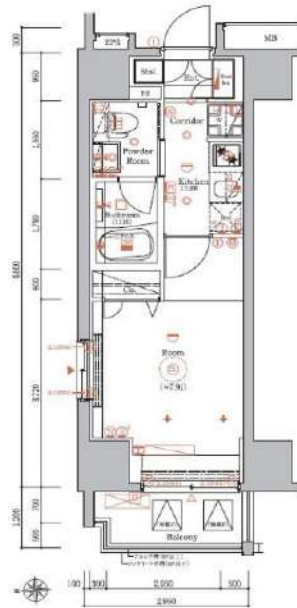
203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



Ctype / 25.82㎡ / 1K Scale 1/750

■専有面積/25.82㎡(7.81坪)
■バルコニー面積/3.27㎡(0.98坪)
■Room Number) 203,303,403,502,602,702,802,902,
1002,1102,1202,1302



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※明るく清潔な環境から選ぶ場合はお早めにお申し込みください

賃料

88,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分
銀座線稲荷町駅 徒歩11分
山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2016年10月	方角	西
平米数	壁芯25.82㎡	バルコニー面積	3.27㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年09月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-01

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

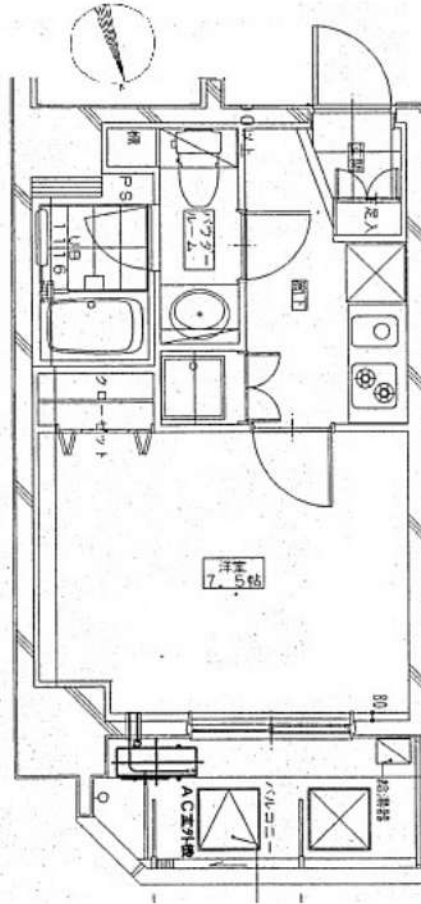
リベルテ上野

203 号室

- ☆敷金礼金ゼロゼロ!
- ☆住みやすい角部屋!



- ☆最寄りから徒歩5分の駅近!
- ☆バス・トイレ別!



東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分
JR山手線「上野」徒歩14分

間取り	1K
賃料	92,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都台東区松が谷4丁目20-8		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	RC造 2階 / 13階建		
専有面積	25㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年7月	開口向き	北
入居時期	2024年9月上旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況・金額等は下記へご確認ください。建物管理会社:㈱トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



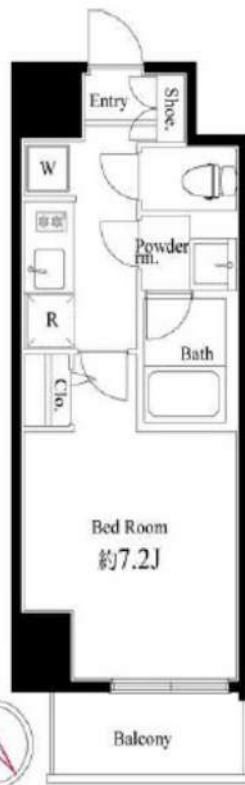
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 6分



0302 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 **102,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数 / 36 戸
 築年月 / 2017年08月01日
 入居日 / 2024年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※室内写真は別部屋になります

- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- 温水シャワートイレ
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

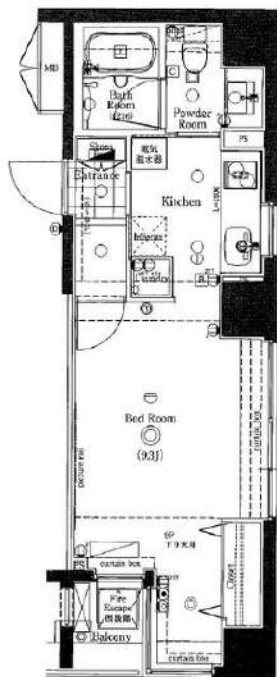
竹橋駅

アクサス大手町ラクシーズ 302

間取り
1K

専有面積
31.22㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

ペット相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、オール電化24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 115,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田錦町1丁目13-4		
交通	東京メトロ東西線 竹橋 徒歩5分		
建物	建物名	アクサス大手町ラクシーズ 302	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	31.22㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間駆け付けサービス：16,500円 入居前抗菌消臭：16,500円 書類作成費：11,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料 合計賃料の50%～ 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩9分 利用駅2：JR山手線 神田 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	10,000円

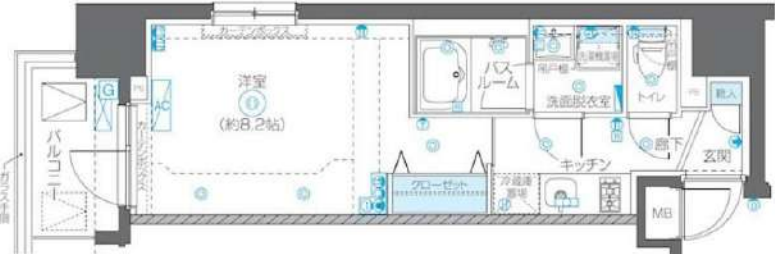
敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 山手線 秋葉原駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	27.64㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月30日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



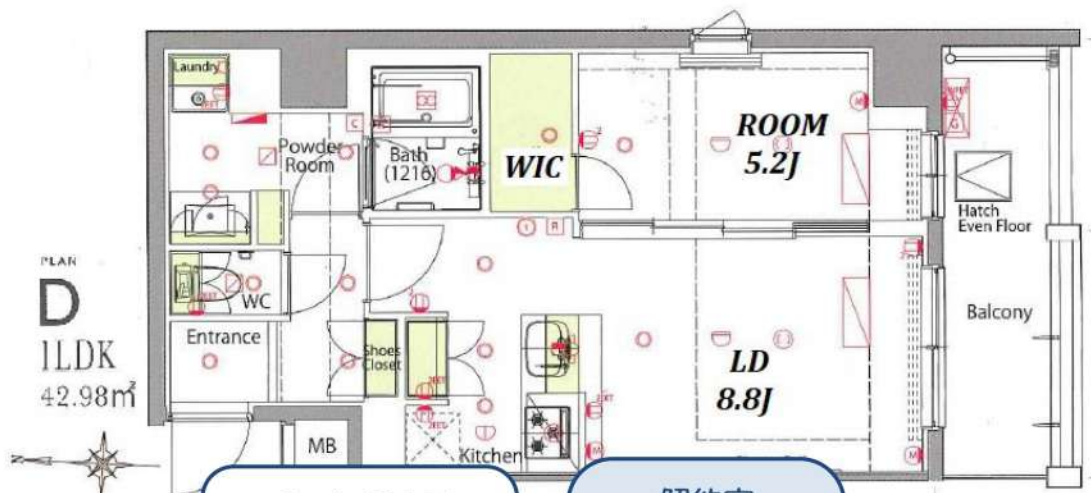
その他

間取り図



ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図
S=1/100 A1-A2タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可
 小型犬・猫1匹まで
 敷金2ヶ月（償却なし）
 ※細則は建物管理会社へ要確認

解約定
8月25日
 先行契約のみ
 先行申込不可
 内見の可否については
内見予約くんを

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力



物件名	プレセダンヒルズ三ノ輪		
間取	1LDK		
賃料	304号室	137,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	110-0012		
住所	東京都台東区竜泉3-16-3		
交通	TM日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
	つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2017年2月	専有部	42.98㎡
入居開始日	9月中旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ライブポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：55,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保証：初回100%+月額1.5% ●繰上返済必須 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

近隣には商店街や便利施設多数★ネット無料・設備やセキュリティ充実♪



メイクス浅草イースト 806

賃貸マンション



1SLDK	専有面積	50.95㎡
賃料	173,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年08月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分
常磐線「南千住」駅徒歩14分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
 - ・築年数/2021年12月
 - ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/東
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 - ②決済手数料：毎月550円(税込)
 - ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 - ④当月分日割賃料
 - ⑤翌月分賃料
 - ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

- ◆入居諸条件
- ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・ファミリーマート 吉のや日本橋店
 - ・早乙女歯科医院
 - ・東浅草なかよし図書館
 - ・椿診療所(医療法人社団)
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

複数路線利用可能で利便性◎セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1K	専有面積	25.76㎡
賃料	84,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月中旬～下旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 8分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都台東区竜泉3丁目 2-10
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数9階
 - ・築年数/2023年8月
 - ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/北東
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

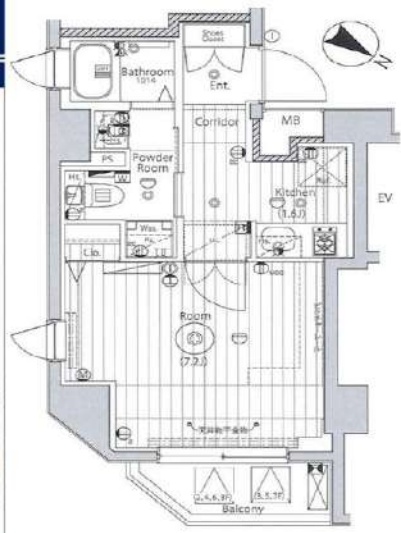
- ◆初期費用
- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
 - ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 - ③当月分日割賃料
 - ④翌月分賃料
 - ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

- ◆入居諸条件
- ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 先行契約不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・訪問看護ステーション
 - ・浅草7th 浅草店
 - ・台東日本堤郵便局
 - ・まいばすけっと 千束4丁目店
- ※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスアート三ノ輪Ⅱ 702

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732