

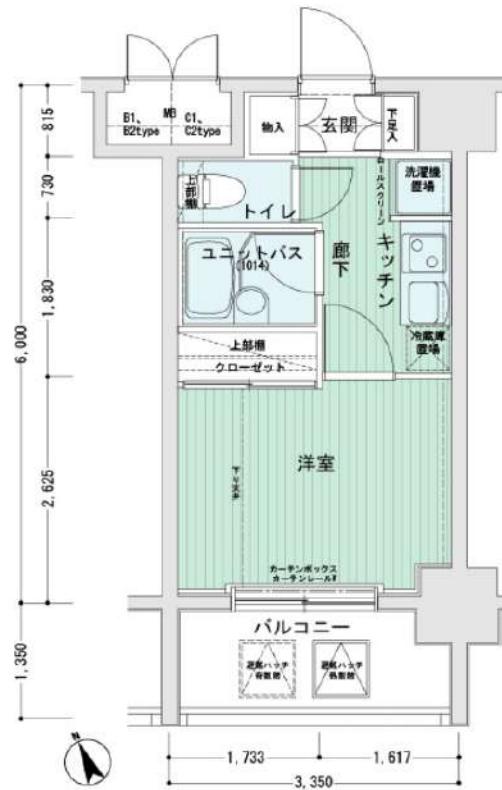
# 「白金高輪」駅徒歩8分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション南麻布IV		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目13-23		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	20.1㎡	向き	南西
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月14日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時経文交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクフサポート費用: 16,500円 [備考] 〇短期解約違約金有(エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 退去時要清掃代 保証会社必須(工ボス) 解約予告50日前 ネット込(つなくネット)		

情報更新日 2024年7月6日

No.0295203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



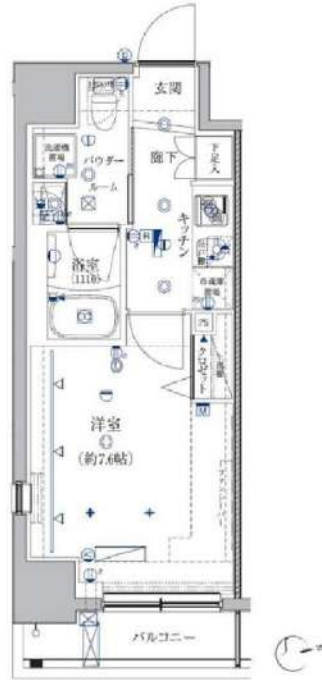
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア芝浦ウォーターフロント

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
フローリングカラー：ホワイト  
※民泊利用不可

### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
  - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
201	96,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目2-6		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩6分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 JR山手線 田町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2014/11	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/11退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



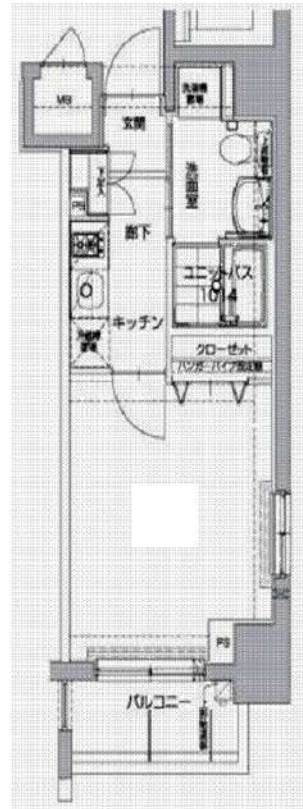
## ★ペット飼育可能物件

分譲タイプ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ティンブルキー, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	グランティアラ芝大門		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都港区芝大門2丁目11-5		
交通	都営浅草線 大門 (東京) 徒歩4分 山手線 浜松町 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	25.58㎡	向き	東
築年月	2008年4月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月13日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLグループサポート費用: 16,500円 [備考] 〇短期解約違約金有(エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年7月6日

No.04820201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝  
都心ながらも自然も感じながら、生活出来る贅沢な環境

Access

東京メトロ千代田線  
「代々木上原」 駅徒歩 4分

小田急小田原線  
「代々木上原」 駅徒歩 4分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
  - 防犯性に優れたダブルロックディンプルキー
  - 遮音性に優れた床フローリング仕様
  - 室内快適に保つエアコン設置
  - 収納便利なクローゼット・シューズボックス
  - システムキッチン2ログスコンロ
  - 暖房便座付温水シャワートイレ
  - 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
  - 24時間常時定風量換気システム
  - お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
  - ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
  - 日々の掃除がし易いフラットフロア
  - お湯張り機能付バス
  - 鏡裏収納付シャンプードレッサー
  - 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
  - 犬若しくは猫1匹迄飼育可※敷金1ヶ月
  - 敷地内ごみ置き場
  - 24時間受取可能！宅配BOX
  - 二人入居・留学生可能



0502 号室 専有面積 21.08㎡

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区元代々木町18-以下未定  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数／ 13 戸  
 築年月／ 2024年08月09日  
 入居日／ 2024年08月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約(更新可)  
 ★当社指定引越し業者有  
 ★海外審査可能★  
 ☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設面のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ南北線  
「白金台」駅徒歩 12分



0302 号室 専有面積 25.29㎡

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区白金5丁目1-9  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 9 戸  
築年月 / 2006年07月25日  
入居日 / 2024年09月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルーム(1418)とトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台

- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円※要空確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732