

LEXE川崎塚越 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション JR南武線「矢向駅」まで徒歩約9分!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション JR南武線「矢向駅」まで徒歩約9分!

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区塚越2丁目225-23		
交通	南武線 矢向駅 徒歩9分 横須賀線 新川崎駅 徒歩19分 南武線 鹿島田駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	22.68㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

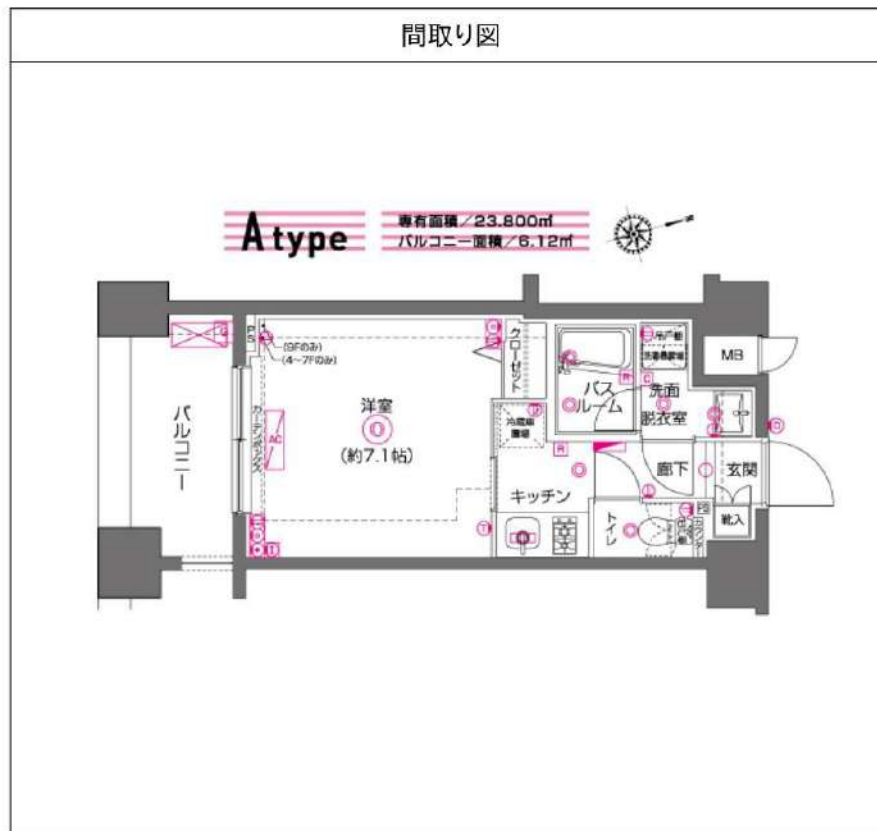


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	7,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	23.80㎡	向き	南
築年月	2015年1月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル川崎上平間式番館 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上平間439-1		
交通	南武線 平間駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳, K 1.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2020年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月4日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 火災報知機, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ルームシェア不可, 楽器使用不可, 事務所不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

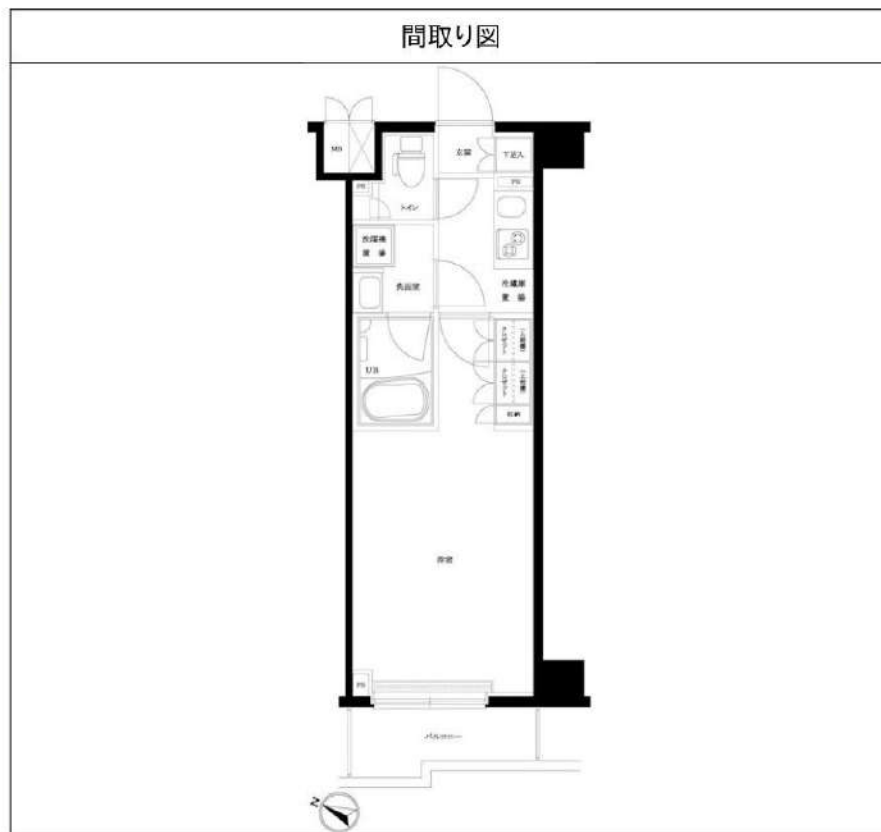
オートロック,ダブルデインブルキー,ダブルロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

グレースプレイス川崎駅前(グレースプレイスカワサキエキマエ) 404

間取り
1K

専有面積
23.29㎡

築年月
2021年08月

チェックポイント！

楽器相談,ペット相談 猫可,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町 14-35		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩3分		
建物	建物名	グレースプレイス川崎駅前(グレースプレイスカワサキエキマエ) 404	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	23.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年7月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,光ファイバー,ダブルロックドア...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):20,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩2分 利用駅2:J R 東海道本線 川崎 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II

東急東横線・目黒線 『武蔵小杉』

駅 徒歩10分

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』駅 徒歩11分

名 称 : ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II
(アルコバレノ武蔵小杉2)
所 在 地 : 神奈川県川崎市中原区/坪254番1号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣 工 : 2022年7月
交 通 : 東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩10分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩11分

賃 貸 条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
火 災 保 険 : 18,000円 (自己加入可※条件有)
そ の 他 : 保証会社利用のこと
初回保証料 : 毎月支払い合計額の50%
☆学割プラン有 (10,000円~)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回 : 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

宅配ボックス



★ライフラインに関して★申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



- ~~設備概要~~
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面台
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *ウォシュレット
 - *インターネット・wi-fi無料 (キガプライズ)
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
 - *バイク置き場
 - *駐輪場

ネット・wi-fi 無料♪

敷0



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	10(申)00円	1R	25.58㎡	現空
304	10(申)00円	1K	25.62㎡	7/11空予定
306	104,000円	1K	25.66㎡	8/1空予定
401	105,000円	1K	25.53㎡	8/12空予定
502	105,000円	1R	25.58㎡	7/31空予定
503	106,000円	1K	25.62㎡	8/10空予定

管理費 15,000円



バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込) ・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

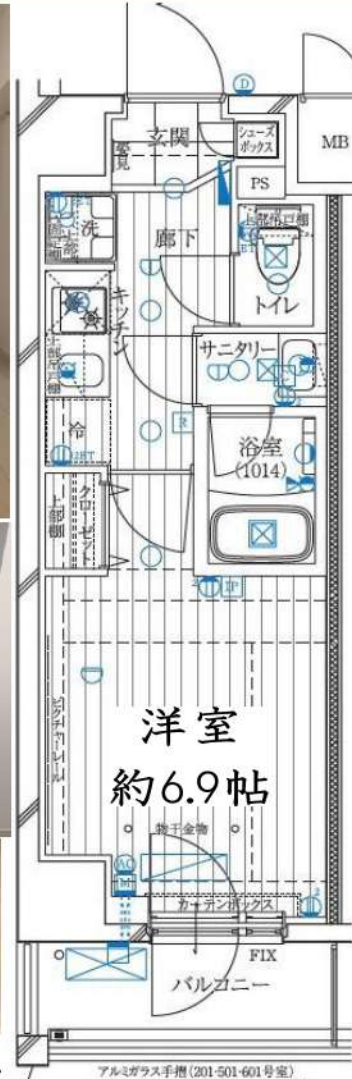
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



レガリス
REGALIZ溝の口 201号室

『溝の口』駅 徒歩 8分

『武蔵溝ノ口』 9分



角部屋・ペット飼育可・浴室乾燥機
ネット無料・保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】レガリス溝の口 201号室

■所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4-23-5
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建
■専有面積	22.51 m ²
■賃料	77,000円 管理費 15,000円 (家賃計 92,000円)
■築年月	2023年3月
■方位	東
■入居日	居住中 8月下旬退去予定
■敷金	0ヶ月
■礼金	1ヶ月
■ペット飼育時敷金	1ヶ月分増 (解約時償却)

【備考】

<input type="checkbox"/> 鍵交換費用	52,250円(税込)
<input type="checkbox"/> 住宅総合保険	2年 20,000円
<input type="checkbox"/> 24時間サポート	2年 16,500円(税込)
<input type="checkbox"/> 解約予告	2ヶ月前通知
<input type="checkbox"/> 更新料	新賃料の1ヶ月分
<input type="checkbox"/> 短期解約違約金	有(1年未満の解約時家賃計の1ヶ月)
<input type="checkbox"/> 保証会社利用必須	(セゾン・エポス: 初回家賃計の50%)
※口座振替利用時は家賃計に330円(税込)がプラスされる場合有。	
<input type="checkbox"/> 退去時クリーニング代	41,800円(税込)
<input type="checkbox"/> 退去時エアコン洗浄代	11,000円(税込)



図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。新築時の室内写真になります。

☆設 備☆	
☆外観タイル	☆インターホン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆オーロック	☆エアコン
☆エレベーター	☆独立洗面台
☆浴室乾燥機	☆バス・トイレ別
☆2口ガスコンロ	☆管理人
☆温水洗浄便座	☆敷地内ゴミ置き場
	☆浴室乾燥機

インターネット無料(最大1Gbps)
UCOM光: 0120-359-841

駐車場・バイク置き場・駐輪場
連絡先: 合人社計画研究所 042-732-2210

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

小島新田駅

TFレジデンス川崎殿町EAST(ティエフレジデンスカワサキノマチイースト) 103

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

築年月
2021年02月

チェックポイント！

バイク置場有(3,300円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,保証人不要,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小島新田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目23-10		
交通	京急大師線 小島新田 徒歩10分		
建物	建物名	TFレジデンス川崎殿町EAST(ティエフレジデンスカワサキノマチイースト) 103	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室7.27・K	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,パ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約予告：2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時：室内清掃費・現状回復費・ACクリーニング代費、エンド向掲載可 海外審査不可、エンド向け掲載可(確認不要)、駐車場・バイク置場・駐輪場：空き状況・費用等要確認 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)：16,500円 鍵交換代/1シリンダーに付き：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、月額：1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%) 利用駅1：京急大師線 大師橋 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732