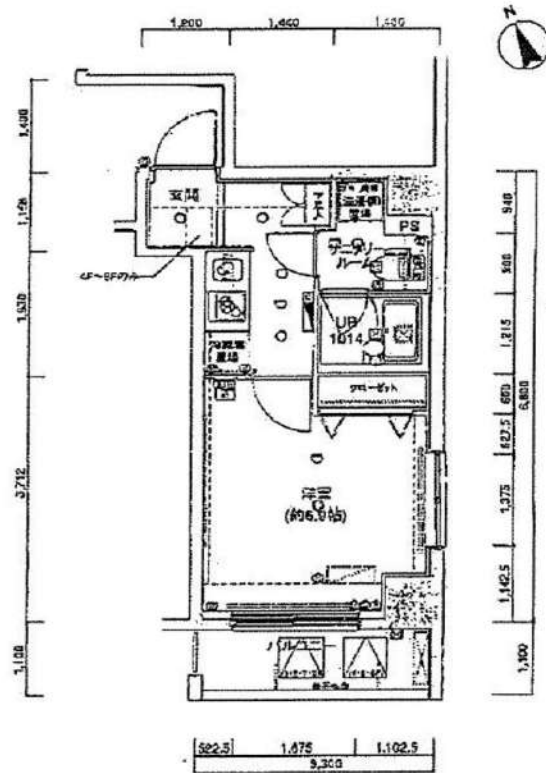


# エル・ドゥーチェ蒲田

802 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**賃料**

79,500円

共益費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

**所在地**

東京都大田区蒲田5丁目

**交通**

京浜東北線蒲田駅 徒歩5分  
 京急本線京急蒲田駅 徒歩10分

**建物**

構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
所在階	8階	間取	1K
築年月	2006年11月	方角	南西
平米数	壁芯23.72㎡	バルコニー面積	3.63㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

**契約**

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

**その他**

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

**保証会社**

エルズサポート 他取り扱い有り  
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

**引渡**

入居時期	期日指定2024年09月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-15

**備考**

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# HY's 品川南大井 0503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

駅から徒歩2分!インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 【月次費用】naviサポート: 990円 【備考】解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	20.01㎡	向き	南東
築年月	2020年5月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月22日	入居時期	2024年9月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



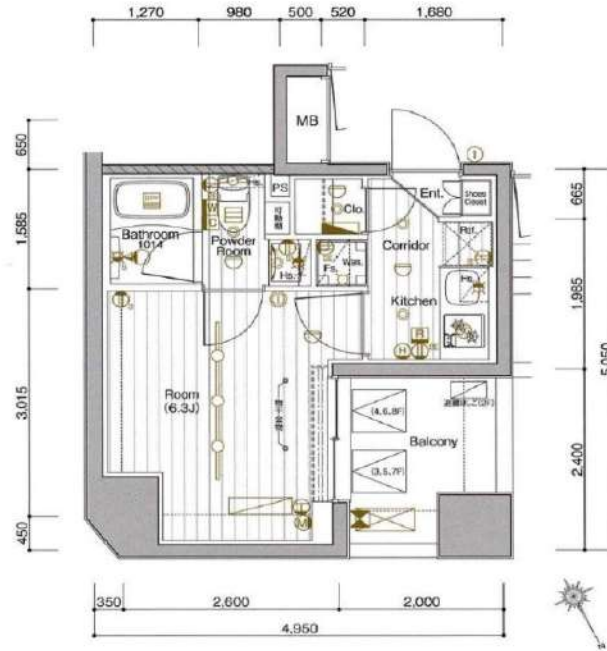
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メイクデザイン品川戸越

601 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

90,000円

共益費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区平塚1丁目

交通

都営浅草線戸越駅 徒歩5分  
 東急池上線荏原中延駅 徒歩6分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	6階	間取	1K
築年月	2019年3月	方角	北西
平米数	壁芯20.43㎡	バルコニー面積	4.8㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り  
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年07月下旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2024-07-14

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

# HY's diletto ～ハイズ ディレット～

京浜急行線【大森町】駅 徒歩4分  
同線利用で【品川】駅 直通15分



★ライフレインに関して★  
※申込み自由※  
※電気含むその他ライフレインライフレイン取次業者からご室内  
事前にご室内をお願いします！ ※対象物件あり



★ペット飼育可能★  
小型犬・猫いずれか1匹  
※敷金プラス1ヵ月(預かり)

- 物件概要
- 名称 / HY's diletto (ハイズディレット)
  - 所在地 / 東京都大田区大森西3丁目7番4号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
  - 竣工 / 2016年10月
  - 交通 / 京浜急行線大森町駅徒歩4分  
京浜急行線平和島駅徒歩9分  
京浜東北線大森駅徒歩24分

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
  - ◇2口ガスキッチン
  - ◇独立洗面台
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇室内防水パン
  - ◇シャブードレッサー
  - ◇浴室暖房換気乾燥機
  - ◇冷暖房エアコン完備
  - ◇24時間ゴミ出し可
  - ◇インターネット無料 (シーファイブ)※他回線利用不可
  - ◇エレベーター
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇玄関ダブルロック
  - ◇BS・CSアンテナ
  - ◇駐輪場 (空状況要確認)  
※月額上段300円、下段500円 (年一括払い)  
ステッカー代150円/年

※参考写真含む



- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヵ月
  - 敷金 / 0ヵ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヵ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヵ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要方ご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヵ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)



独立洗面台  
ネット無料

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
605	92,000円	1K	25.56㎡	8/12空き予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM品川南 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	7,000円

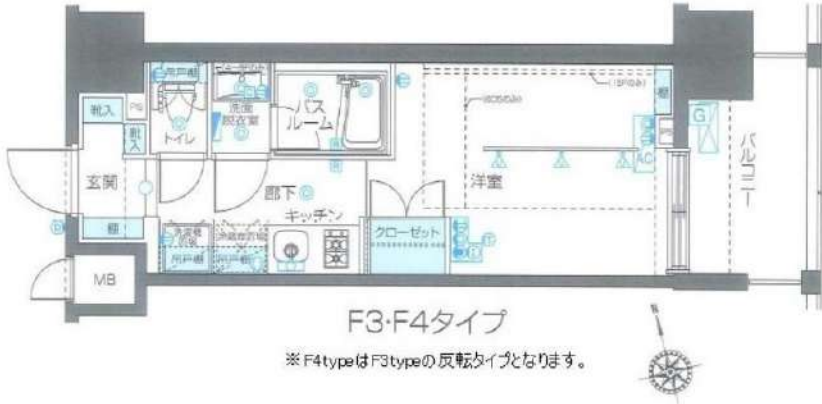
敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F4 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■間取図 は上下反転タイプとなります		

**外観**



**その他**

**間取り図**



F3・F4タイプ  
※ F4typeはF3typeの反転タイプとなります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



Gallery / 物件写真



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 **4**分  
 自転車 **2**分 距離約300m

東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩 **4**分  
 自転車 **2**分 距離約300m

東京急行電鉄大井町線 「大井町」駅 徒歩 **6**分  
 自転車 **2**分 距離約470m

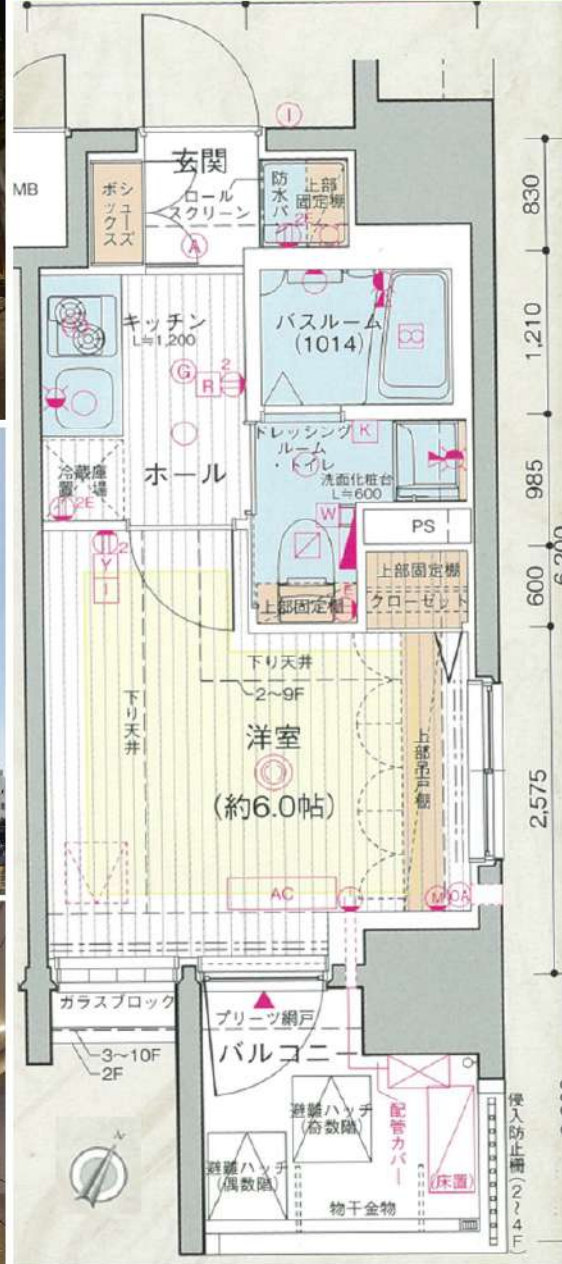


**無料 Wi-Fi 使い放題!!**

※入居後、無料の設置工事が必要



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現状を優先します。

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ
賃料	<b>98,800円</b>
号室	503
共益費	14,200円
専有面積	20.46㎡
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヵ月分
住所	東京都品川区大井4丁目5-2
交通	JR・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 大井町線「大井町」駅徒歩6分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
駐車	自転車37台(無料)
更新料	※新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須
	契約事務手数料1万円
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円 消毒費2万円(税別) 室内クリーニング代契約時先払い
	室内クリーニング代50,000円(別途消費税) 一退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)
退去時期	7月27日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
	エステム安心クラブ入会金5千円(税別/契約時) エステム安心クラブ800円(税別/月額)
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	短期解約違約金無し

- ★スーパーまで徒歩2分★スーパー銭湯まで徒歩4分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有
- ★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★フレッツ光★バストイレ別

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



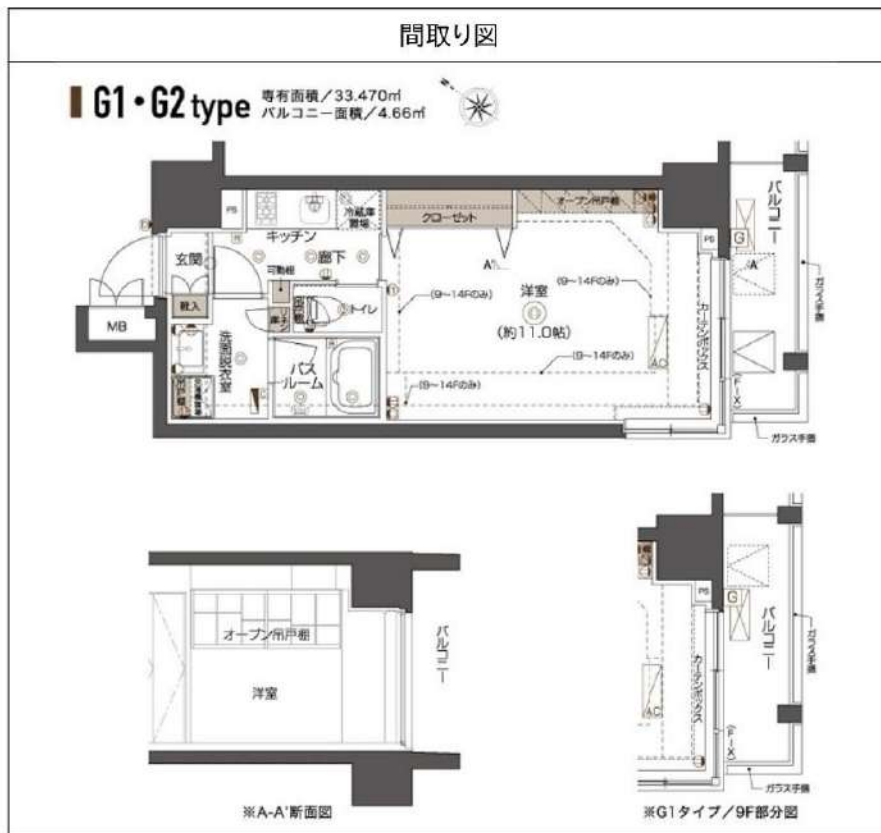
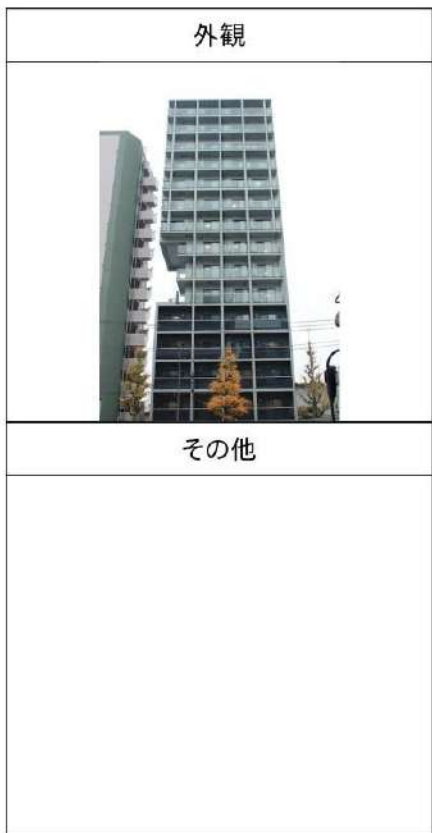
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ZOOM西五反田 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	10,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目16-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩12分		
間取り詳細	12階: 洋室 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	33.47㎡	向き	南東
築年月	2017年11月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

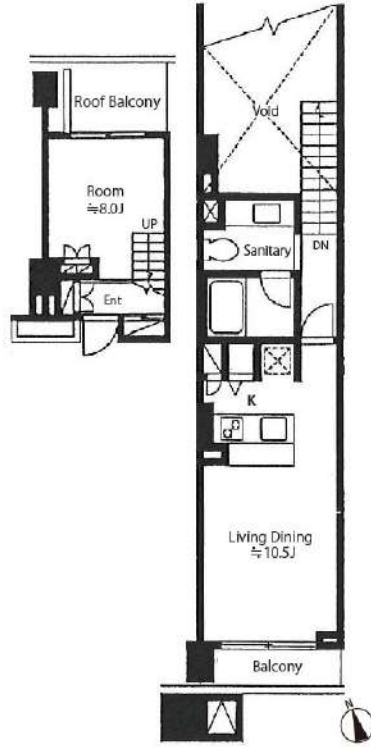
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
<b>カスタリア戸越駅前</b> (カスタリアトゴシエキマエ)	
317号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末迄の契約始期分対象/1年以内の解約で違約金1ヶ月分)

賃貸条件	賃料	159,000円	共益費	9,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年9月下旬	開口向き	南
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、メゾネット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ルーフバルコニー、BS、CS</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都品川区平塚1丁目7-16		
交通	都営浅草線「戸越」徒歩2分 東急池上線「戸越銀座」徒歩2分		
建物	構造・規模	RC造 6階建	
	築年数	2008年2月	総戸数 64戸
	間取	1LDK	専有面積 42.2㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	33,000円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ■24時間サポート料550円(月額・税込)■1年以内の解約で違約金1ヶ月分■317号室40Fタイプ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月追加(償却1ヶ月/原状回復費別途)、成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで■インターネット※要別途契約・(株)つながりネットコミュニケーションズ (0120-279-033/e-mansion)■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐輪場 要問合せ:Neoパーキング(株) 03-6206-4440■バイク置場 要問合せ・敷金1ヶ月/BK1・BK2:月額3,300円(税込)※原動機付自転車(50cc)のみ ■大規模修繕工事实施予定(2024/9/1~2025/2/28終了予定)</p>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732