

分譲賃貸マンション

東京メトロ南北線

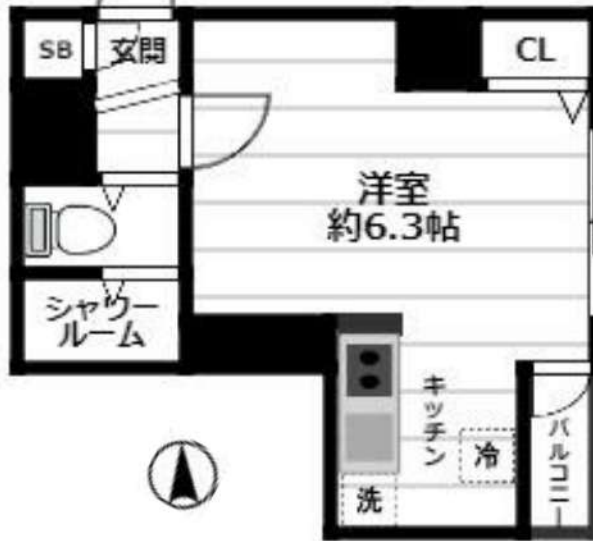
『白金高輪』駅徒歩6分

都営大江戸線

『麻布十番』駅徒歩10分



★角部屋★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

物件名	ステージグランデ南麻布	
間取	1R	
賃料	¥78,000	
管理費	¥11,000	
礼金・敷金	礼金0ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都港区南麻布2-13-14	
交通	東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩6分	
	都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩10分	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
専有面積	20.46㎡	
部屋番号	1101	
築年月日	2002年8月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	7/30退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス ・エアコン・シャワールーム ・2口ガスキッチン(グリル付) 	
備考	※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしーど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料11,000円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス南麻布 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	9,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	22.60㎡	向き	西
築年月	2003年10月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



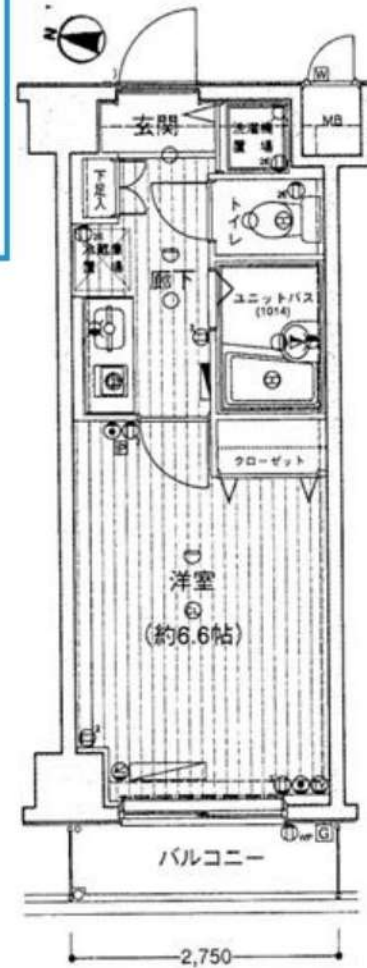
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在	東京都港区三田5-13-9				
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5	分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		所在階	1階
	専有面積	20.35	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2001年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期解約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認	利用の制限など	-
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873		

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

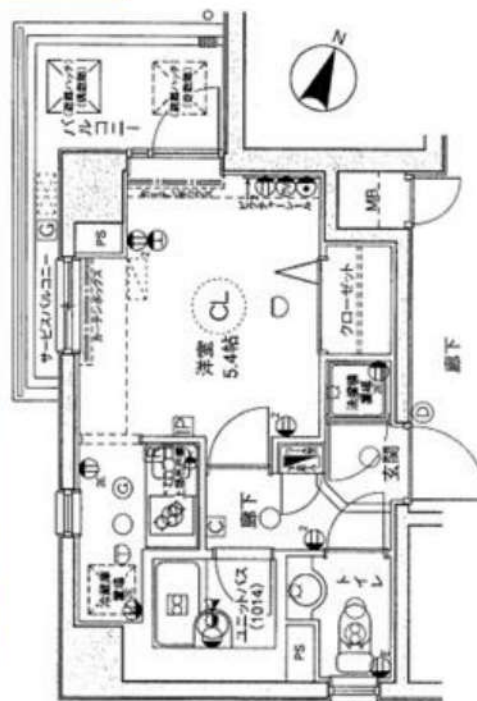
メインステージ松濤

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王井の頭線

「神泉」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ松濤 201号室				
間取	1K				
賃料条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/19退去	2024年6月中旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区松濤2-21-2			
交通	京王井の頭線	神泉	駅徒歩	8分
	京王井の頭線	駒場東大前	駅徒歩	12分

建物の種類	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造		所在階	2階
	専有面積	22.74	m ²	方敷	間取参照

竣工年月	2002年7月	
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前	
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額	

賃料保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

搬入費	25,300円(税込)
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須

退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)
--------------	--

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可
----	----------------------------

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4811	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシアヒルズ六本木

号室	賃料
602	100,000円

無料インターネットはギガプライズのみ利用可
※NTTフレッツ光・KDDIフレッツ光別途契約可(借主負担)

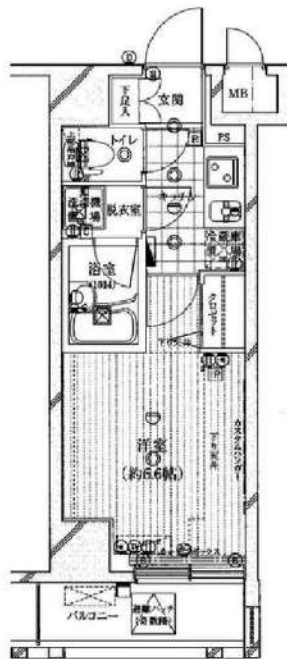


写真はイメージです
※民泊利用禁止
※先行申込物件

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 国会議事堂前 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	南東
総戸数	84戸	間取り	1K
築年月	2005/11	契約期間	2年
入居日	相談 08/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



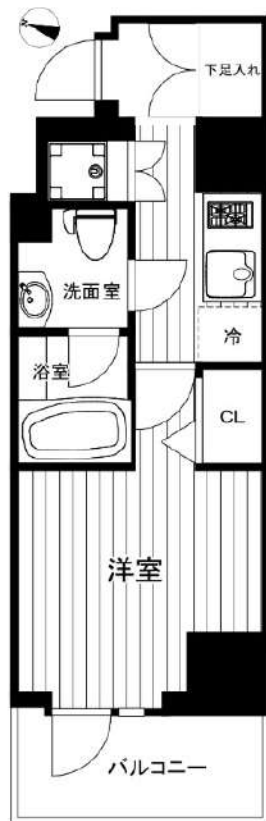
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町 #002

901 号室

- ☆ペット飼育可(敷金1ヶ月償却) ☆
- ☆人気の高層階角部屋! ☆



JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

間取り	1K
賃料	104,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都港区芝浦1丁目14-14		
間取詳細			
構造・階建	RC造 9階 / 10階建		
専有面積	22.87㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	開口向き	西
入居時期	2024年9月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(シノケンコミュニケーションズ(2)) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、角部屋、オートロック、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況・金額等は下記へご確認下さい。建物管理会社:㈱シノケンファシリティーズ TEL:03-6860-3110		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシアヒルズ西麻布EAST

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

東京メトロ日比谷線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「六本木」徒歩**10**分



物件名称	ガリシアヒルズ西麻布EAST 502号室				
間取	1K				
賃料	106,000				円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・6/28退去	2024年7月下旬入居可能			

物件所在	東京都港区西麻布2-25-21			
交通	東京メトロ日比谷線	六本木	駅徒歩	10分
	東京メトロ千代田線	乃木坂	駅徒歩	10分
建物の構造・規模	鉄筋・コンクリート造	地下1階付14階建	所在階	5階
	専有面積	21.9	m ²	方丈 間取参照
竣工年月	2006年12月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入搬出費用	25,300円(税込)			
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)BRIコミュニティ TEL03-5786-7600	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

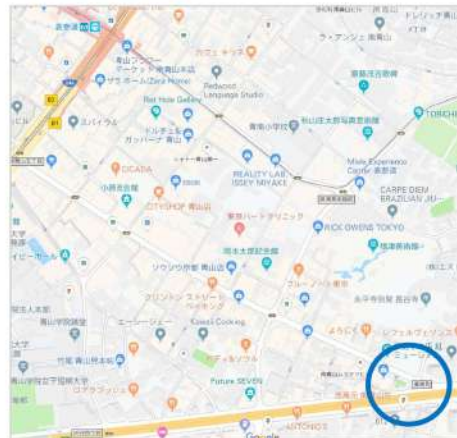
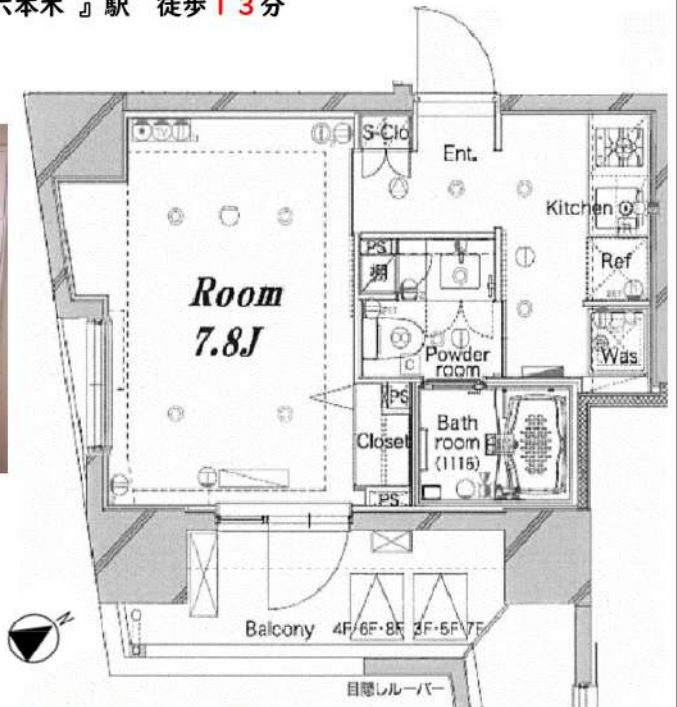
賃料	115,000円
共益費	15,000円

メイクスデザイン南青山 701号室

銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅 徒歩12分

日比谷線『六本木』駅 徒歩13分

所在	東京都港区南青山7-10-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 7階部分 総戸数：51戸 築年月：2012年9月
間取り	1K 25.11㎡ (バルコニー6.37㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：7/31退去予定 (先行契約) 入居可能日：8月下旬予定 火災保険：加入必須 (18,000円) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費の1ヶ月分(1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



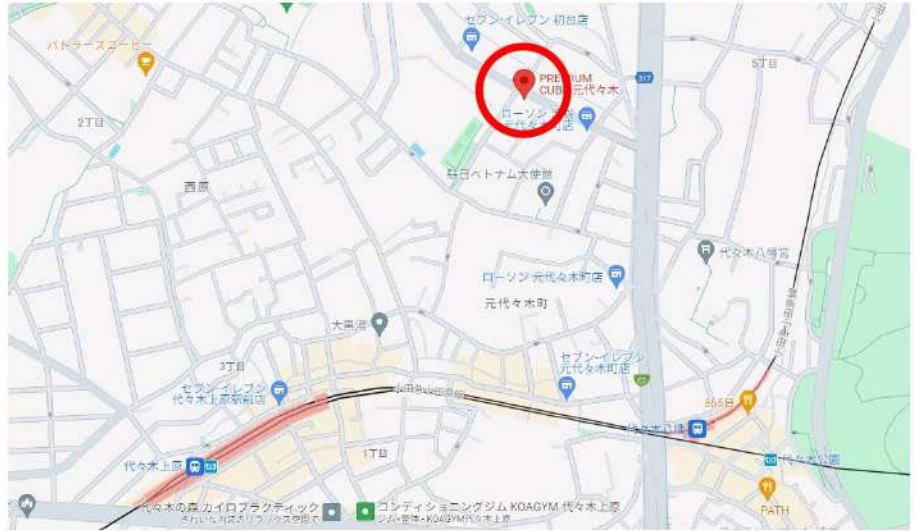
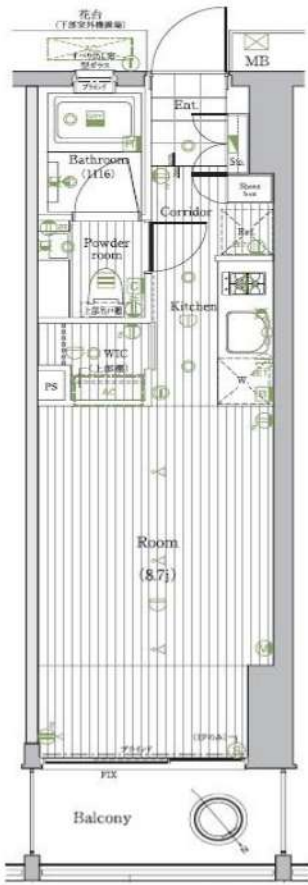
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	115,000円
共益費	15,000円

PREMIUM CUBE 元代々木 102号室

所在	東京都渋谷区元代々木町48-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 1階部分 総戸数：42戸 築年月：2010年1月
間取り	1K 27.32㎡ (バルコニー4.42㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/17解約予定 (先行契約) 入居日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ BS/110°Cs、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット シューズボックス、バルコニー、ネット無料 (シーファイブ)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

小田急線『代々木八幡』駅 徒歩9分
千代田線『代々木上原』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・タワー芝浦

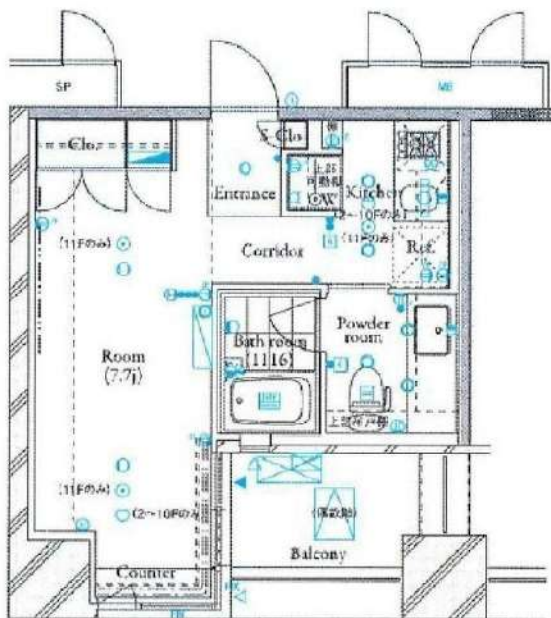


写真はイメージです
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用禁止
※先行申込の物件です

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
901	115,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目4-11		
交通	ゆりかもめ 日の出 徒歩4分 JR山手線 浜松町 徒歩7分 都営三田線 三田 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 19階建地下2階		
専有面積	26.19㎡	開口部方位	南西
総戸数	111戸	間取り	1R
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	相談 08/21退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロッカー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



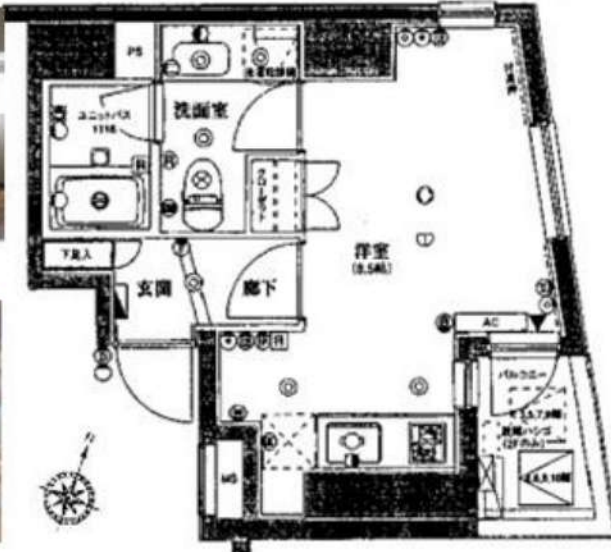
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エスコートノヴェル南麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営地下鉄大江戸線
「麻布十番」徒歩**3**分



物件名称	エスコートノヴェル南麻布 201号室				
間取	1R				
賃料条件	賃料	115,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・4/15退去	2024年5月中旬入居可能			

物件所在	東京都港区南麻布1-7-40			
交通	都営地下鉄大江戸線	麻布十番	駅徒歩	3分
	東京外環南北線	麻布十番	駅徒歩	3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建	所在階	2階
	専有面積	25.48	m ²	方敷 間取参照
竣工年月	2003年5月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃貸保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
競売換費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)東急コミュニティー TEL0120-100-019	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア三田

号室	賃料
1201	120,000円

無料インターネットはシーファイブのみ利用可 NURO光別途契約可 (借主負担)

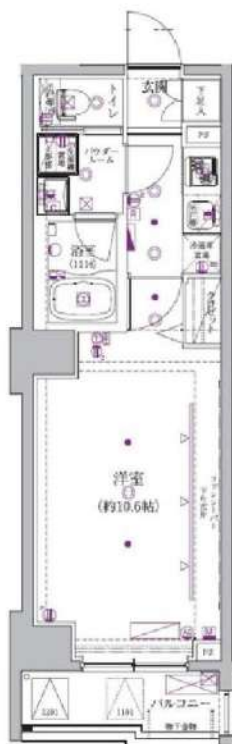


写真はイメージです。
※民泊利用禁止

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込) /月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝1丁目15-7		
交通	都営三田線 三田 徒歩6分 JR山手線 田町 徒歩10分 ゆりかもめ 日の出 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	30.05㎡	開口部方位	南
総戸数	24戸	間取り	1K
築年月	2014/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 07/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:38,500円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



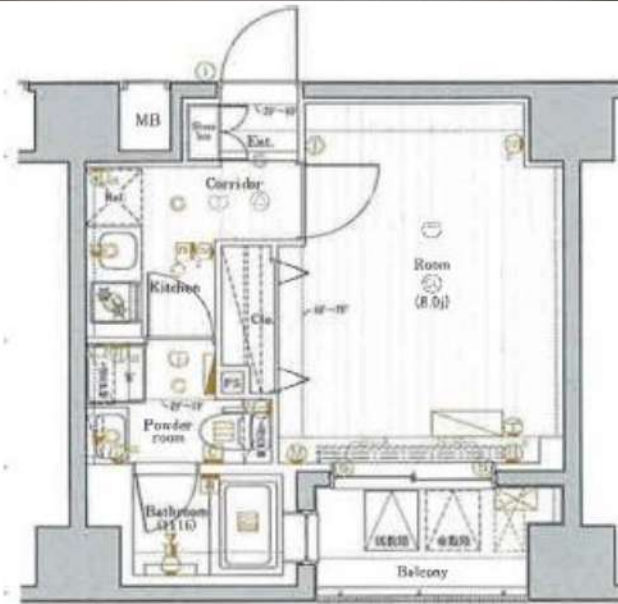
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

マスターマインド十番

☠️麻布十番駅徒歩2分の好立地☠️
 ☠️ペット2匹飼育可能 ☠️8帖広々角部屋

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
101	145,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆都営大江戸線・東京メトロ南北線 「麻布十番」駅徒歩 2分		◆都営大江戸線 「赤羽橋」駅徒歩 6分		



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地			
所在地	〒106-0044 東京都港区東麻布2-33-12			
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建			
築年数	2012年1月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.49㎡	間取りタイプ	1K(8.0畳)	
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)	
		更新料	新賃料1.5ヶ月分	
		契約期間	契約2年間	
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・独立洗面化粧台 ・エアコン ・浴室暖房乾燥機 ・シューズボックス ・室内洗濯機置場 ・2口ガスコンロ ・TVモニター付インターホン ・バス/トイレ別 ・フローリング 			
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・防犯カメラ ・BS/CSアンテナ ・エレベーター ・メールボックス ・駐輪場 ※建物管理に詳細・空要確認 ・無料インターネット(シーファイブ) ・インターネット ※他回線引く場合別途契約 ・宅配ボックス ・敷地内ごみ置き場 		
内見時期		8月5日	入居時期	8月下旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去日 8/4付 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月 ・建物管理会社【㈱ヴェリタス・インベストメント TEL: 03-5774-6088】 			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブM赤坂檜町 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	150,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋
!二面採光!設備やセキュリティー面も充実!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!二面採光!設備やセキュリティー面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	28.89㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月17日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

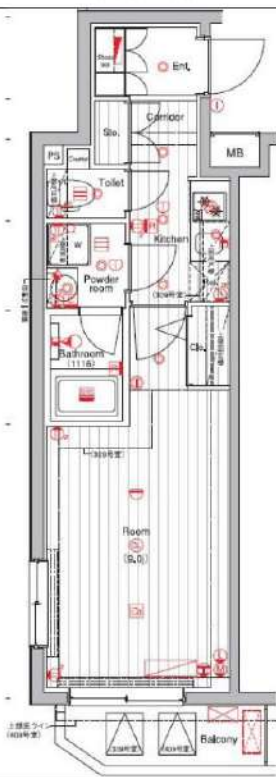
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732