

# ロアール武蔵中原

号室	賃料
507	77,000円



## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラスココーポレーション保証  
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

※インターネットは指定業者のみ利用可（※利用料無料）

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 下新城1丁目4-13		
交通	JR南武線 武蔵中原 徒歩10分 JR南武線 武蔵新城 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	東
総戸数	36戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	08/26 08/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# アイルグランデ川崎 602号室

京浜急行本線「八丁畷」駅まで 徒歩3分  
JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅まで 徒歩16分

## 物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 11月
- ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.45㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 77戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

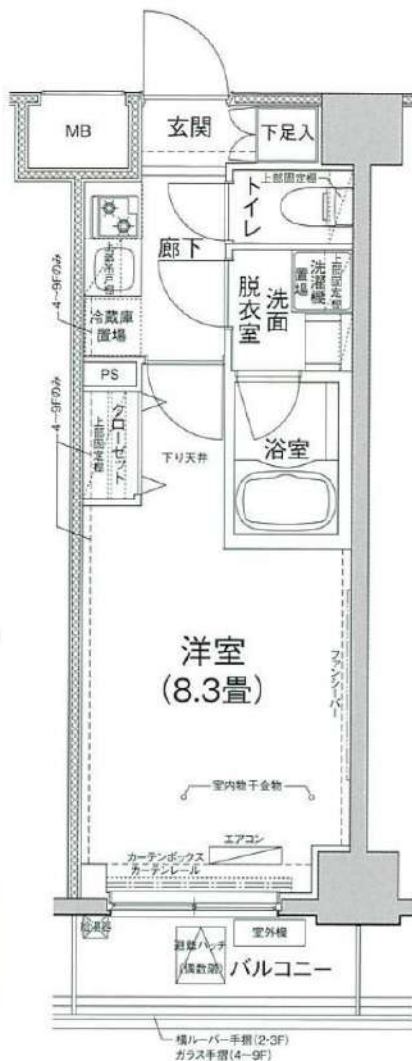
## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
<b>83,000円</b>	<b>12,000円</b>

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

## 4路線2駅利用可

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



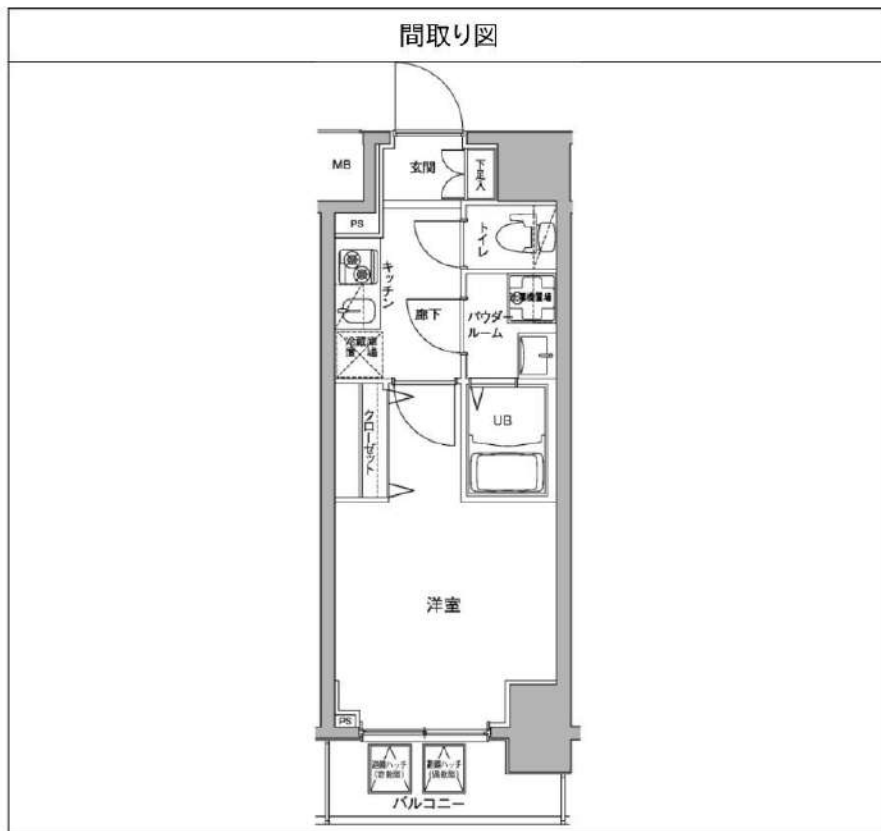
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,500円	15,000円

## ペット可 高級デザイナーズレジデンス

ペット可 高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	24.18㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	オートロック, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, コニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用・内見予約・お申込みは仲介業者専用サイトをご確認ください※		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



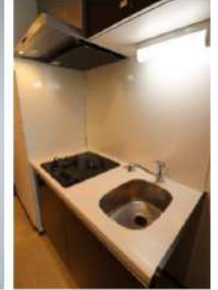
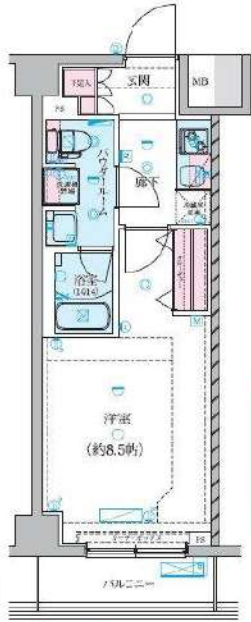
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



物件名 GENOVIA川崎鈴木町skygarden  
107号室 Ctype

賃料 **86,000円**

交通 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 5分  
京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 8分  
京急大師線「港町」駅 徒歩 12分



★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/IKzbf>



★上記、初期費用決済可！お車員もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3			管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費等→111,000円 ・K-ALONEが費用38,500円（全て税込表記） ※1年末滞り短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	1階	向き	南	敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	
専有面積	26.66㎡	バルコニー	3.41㎡	入居時期	2024年9月下旬（2024年9月3日 退去予定）	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2023年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3031- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。						

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

築浅

# ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II

東急東横線・目黒線  
『武蔵小杉』  
駅徒歩10分

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線  
『武蔵小杉』駅徒歩11分

名称: ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II  
(アルコバレーノ武蔵小杉2)  
所在地: 神奈川県川崎市中原区市ノ坪254番1号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工: 2022年7月  
交通: 東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩10分  
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩11分

賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
火災保険: 18,000円 (自己加入可※条件有)  
その他: 保証会社利用のこと  
初回保証料: 毎月支払い合計額の50%  
☆学割プラン有 (10,000円~)  
月額保証料700円  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联

**決済可能です!**  
※詳細は要問い合わせ※

★ライフラインに関して★申込自由★  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

- ~設備概要~
- \*TVモニター付オートロック
  - \*2口ガスシステムキッチン
  - \*独立洗面台
  - \*浴室換気暖房乾燥機
  - \*室内洗濯防水パン
  - \*エアコン1基
  - \*ウォシュレット
  - \*インターネット・wi-fi無料 (ギガプライズ)
  - \*BS・CSアンテナ
  - \*宅配ボックス・メールボックス
  - \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
  - \*バイク置き場
  - \*駐輪場

ネット・wi-fi 無料♪

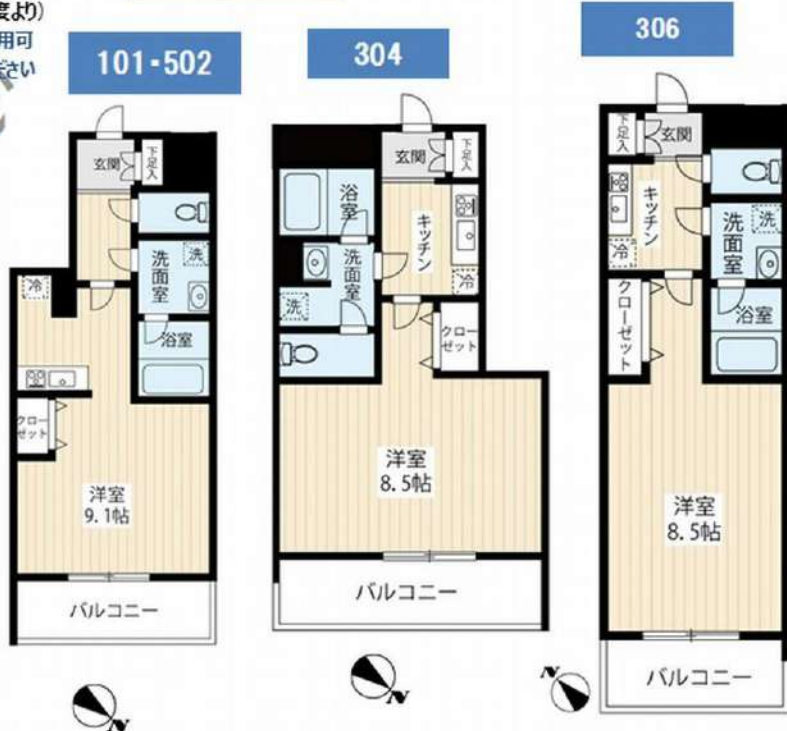
敷0



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	10(申)0円	1R	25.58㎡	現空
304	10(申)0円	1K	25.62㎡	7/11空予定
306	104,000円	1K	25.66㎡	8/1空予定
502	105,000円	1R	25.58㎡	7/31空予定

管理費 15,000円



バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



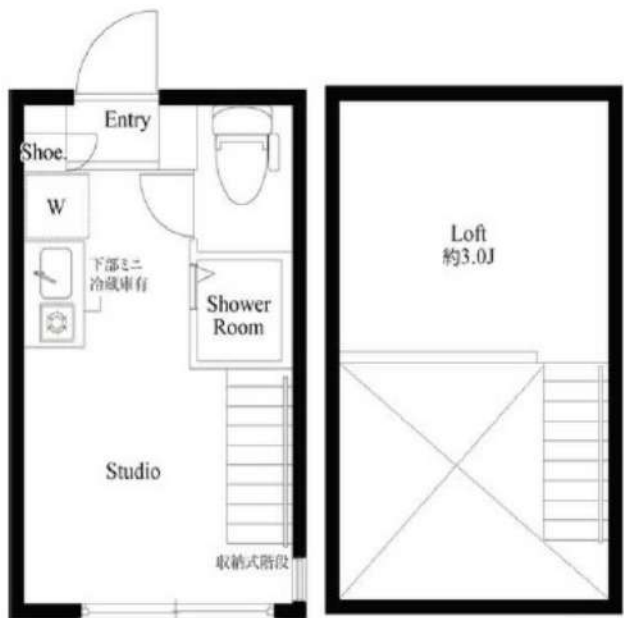
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR東海道本線  
「川崎」駅徒歩 9分

JR南武線  
「尻手」駅徒歩 9分



0203 号室 専有面積 10.04㎡

間取 1R+ロフト

賃料 60,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目72-9  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 8 戸  
築年月 / 2018年03月16日  
入居日 / 2024年09月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 収納付きキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 階段下収納豊富
- 室内洗濯機置場
- 居室照明有
- お洒落なビクチャーレール
- マルチメディアコンセント
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルイムーブル百合ヶ丘 507号室

小田急線「百合ヶ丘」駅まで 徒歩9分  
小田急線「読売ランド前」駅まで 徒歩9分

## 物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市麻生区高石3-11-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 4月
- ◆専有面積 : 21.75㎡ ◆バルコニー面積 : 4.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
65,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

### 2駅利用可



## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄・暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732