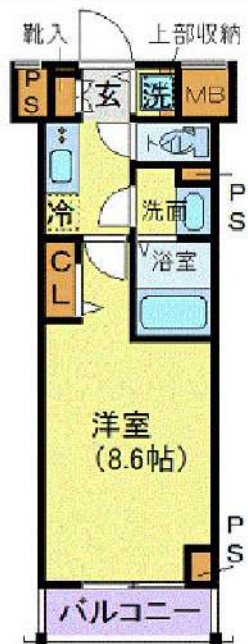


間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島6丁目 38-3	号室	302
交通	1 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 京成押上線八広駅 徒歩9分	方角	北西
築年月	2015年8月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2024年8月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



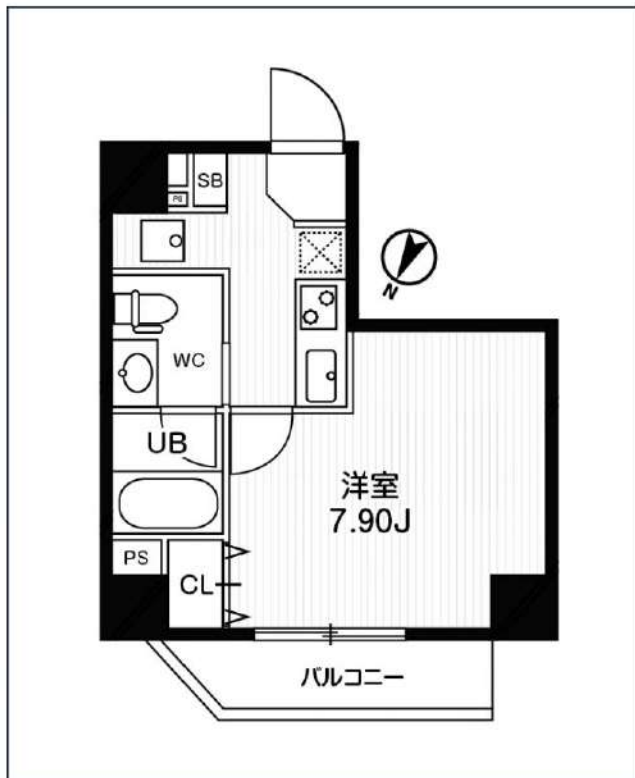
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブランセ森下

都営大江戸線「森下」徒歩3分
都営新宿線「森下」徒歩3分
JR中央・総武線「両国」徒歩17分



号室	賃料
203	102,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目1-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2019年5月	総戸数	21
間取り	1K	専有面積	25.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—



システムキッチン エアコン 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※大手法人契約で保証会社を免除する場合敷金1ヶ月追加。		
----	---	--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋

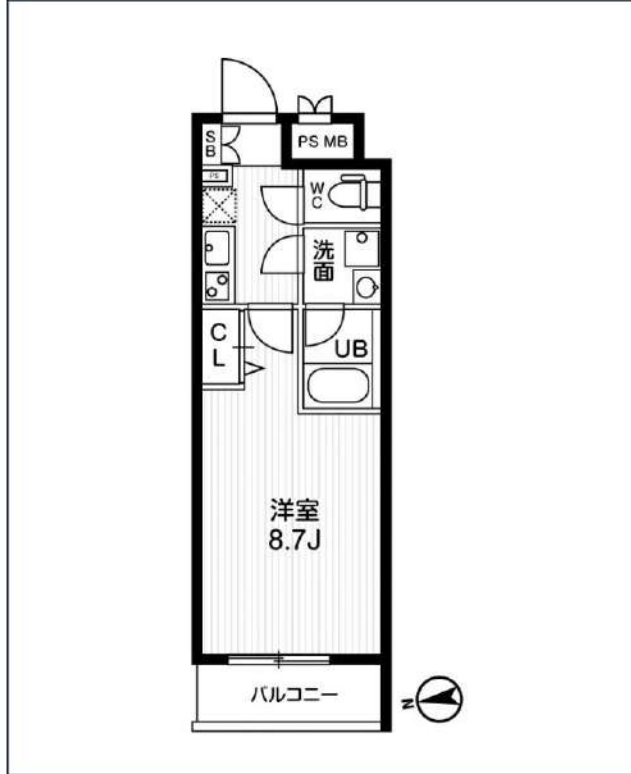
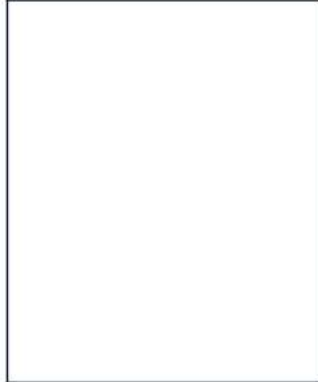


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料
1004	102,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	70
間取り	1K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【法人契約の場合】礼金1ヶ月追加となります。【外国籍の方の場合】エポスグローバルプランの利用かつ敷金1ヶ月追加となります。【AD振替】AD2→AD1に変更でFR1(家賃のみ)に振替可能です。

インターネット 使用料無料	オートロック	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプーディスペンサー	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築 FOR RENT

MELDIA 八広V



独立洗面化粧台・浴室乾燥機完備！

コンビニまで
徒歩10分

スーパーまで
徒歩10分

ドラックストア
まで
徒歩14分

敷金
0円

礼金
0円

京成押上線
「八広」駅 徒歩 15分

概要

【物件概要】

- 所在地: 東京都墨田区東墨田3-12-6
- 交通: 京成押上線「八広」駅徒歩15分
- 構造規模: 木造2階建
- 総部屋数: 14室 □間取り: 1K・1SLDK
- 築年月: 2024年6月
- 入居: 2024年8月上旬予定
- 備考: 図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

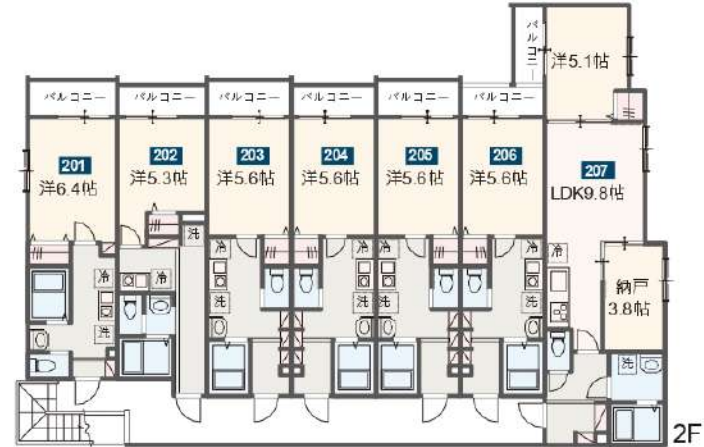
- 敷金: 0円 □礼金: 0円
- 共益費: 3,000円
- クリーニング費用: 107・207は77,000円、その他は44,000円
- 更新料: 新家賃の1ヶ月
- 保証会社: 当社指定加入必須、総賃貸料の50%~
- 火災保険: 20,000円(2年間)
- 24時間サポートシステム: 27,500円(2年間)
- 契約期間: 2年 □解約予告: 2ヶ月前
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1か月分



充実の設備

- ・エアコン・給湯器・浴室乾燥機・宅配BOX・フローリング・カラーモニターダホーン・追い焚き機能付バス
- ・IHコンロ・全窓Low-eガラス・温水洗浄便座・独立洗面化粧台・ゴミストッカー・電子オートロック・デジブルキー

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1K	21.33 m ²	¥65,000	¥3,000
102	1K	21.83 m ²	¥65,000	¥3,000
103	1K	21.42 m ²	¥64,000	¥3,000
104	1K	21.42 m ²	¥64,000	¥3,000
105	1K	21.42 m ²	¥64,000	¥3,000
106	1K	21.42 m ²	¥64,000	¥3,000
107	1SLDK	42.05 m ²	¥107,000	¥3,000
201	1K	21.33 m ²	¥67,000	¥3,000
202	1K	21.83 m ²	¥67,000	¥3,000
203	1K	21.42 m ²	¥65,000	¥3,000
204	1K	21.42 m ²	¥66,000	¥3,000
205	1K	21.42 m ²	¥66,000	¥3,000
206	1K	21.42 m ²	¥66,000	¥3,000
207	1SLDK	42.05 m ²	¥109,000	¥3,000



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



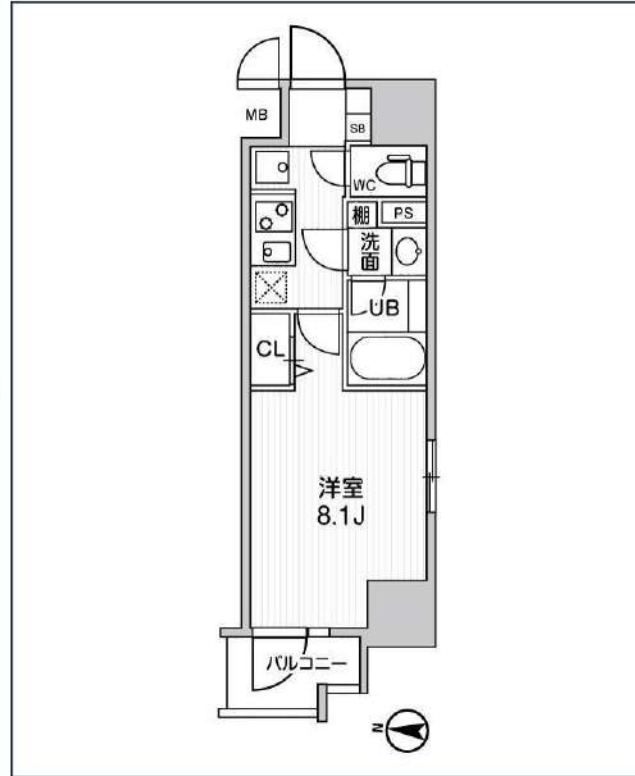
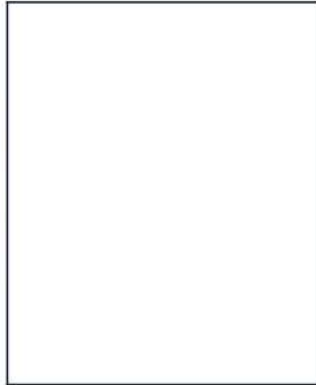
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOTs Kikukawa

都営新宿線「菊川」徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
605	113,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川3丁目12-11		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	41
間取り	1K	専有面積	26.61㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント(賃料のみ)1ヶ月

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 202号室

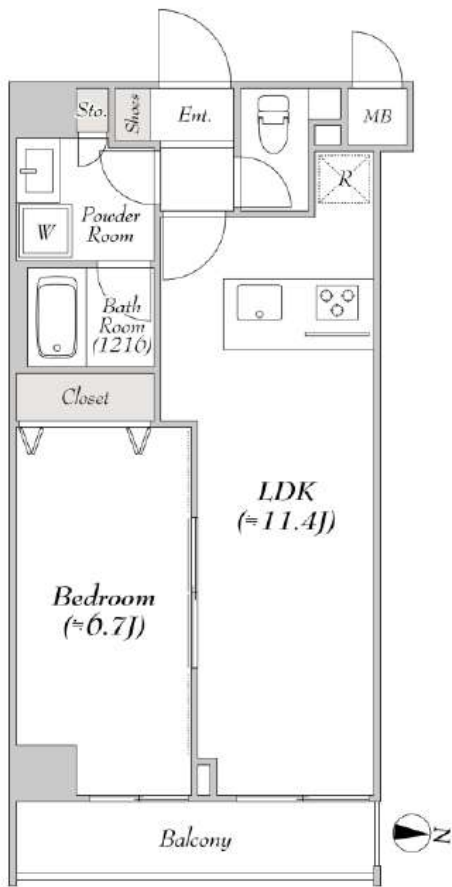
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	40.95㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1.5ヶ月分(賃料共益費)		
入居時期	相談 内覧可能		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エポスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	空なし	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加 退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

敷金礼金0円! ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可

賃料 165,000円

共益費 20,000円



【C-1タイプ】1LDK 40.95㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※別タイプの写真となります。

※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。電力契約においてCO2フリー(RE100適合)プランご加入の協力をご検討ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



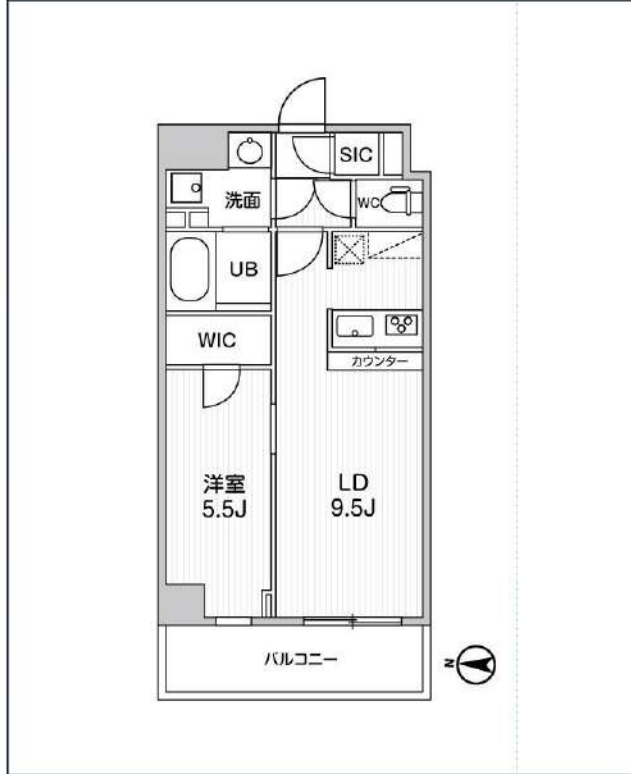
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
306	170,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1LDK	専有面積	41.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ◆キャンペーン◆フリーレント(家賃のみ)1ヶ月。※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヶ月となります。

インターネット使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 グル

洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732