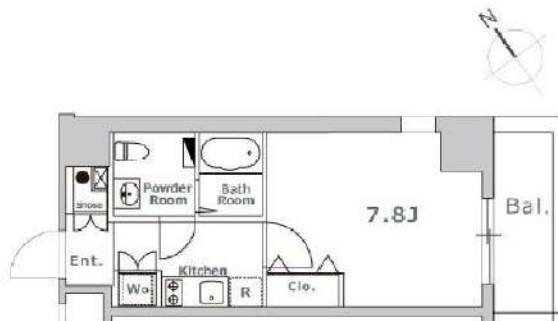


エスリード芝浦ベイサイド 305

☆ペット可能！(小型犬or猫計2匹迄) ☆
短期解約違約金なし！



賃貸条件	賃料 敷金	90,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 102,000円
所在地	東京都港区海岸3丁目8-17			
交通	山手線「田町」駅 徒歩15分 ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩10分 山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩27分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上11階建て/3階部分	間取	1K	
専有面積	25.84㎡	築年数	2008年9月	
入居可能日	相談(2024/07/21退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	南東	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	(株)Uネクスト(別途契約) 0120-905-211
備考	■短期解約違約金：なし ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。			
共用管理	エスリード建物管理株式会社 06-6345-3190			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/6/21

※写真は参考となります



セブンイレブン 港区海岸3
丁目店まで46m
ファミリーマート オンワ
ードベイパークビル店まで
167m
ナチュラルローソン 芝浦
アイランドケープ店まで27
0m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

入居可能予定日

9月28日

N302号室

ALERO参宮橋

 小田急線「参宮橋」 徒歩5分 /



Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

1R / 21.93㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円


月額合計

125,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル

 東京都渋谷区 代々木5丁目50番8号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造4階建/3階部分

戸数

24戸

完成

2016年10月21日

設備

オートロック、宅配用ボックス、自転車駐輪可、バイク置場(原付のみ)、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ベット、フローリング、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! インターネット無料 (株) レジデンシャルインターネット TEL: 0120-900-979. 最寄り駅より徒歩約5分の好立地! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

9月28日

N302号室

ALERO参宮橋

 小田急線「参宮橋」 徒歩5分 /



*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

貸マンション

白金高輪駅

ジェノヴィア南麻布グリーンヴェール 602

間取り
1K

専有面積
25.56㎡

築年月
2013年07月



3駅4路線利用のマルチアクセス 周辺施設充実、緑も豊かな住宅街

チェックポイント！

主要採光面：北向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料	119,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区南麻布3丁目19-6		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア南麻布グリーンヴェール 602	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年07月30日退去予定	入居可能 時限	2024年8月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC.S、B.S端子MMコンセントインターネット対応ダブルロックドア、オー...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタジヤBB」よりお手続きください。更新手数料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスとエプスタカードのネットワークインシチュア(WARLUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、借入期間1ヶ月未満は借入額無し※保証期間の方は利用可能です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転賃借契約となります。②ホームリンクインシチュア※にしろインシチュア※※は借入額でない保証会社となります。詳細はATTBへご確認ください。BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃料保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等:計 38,500円/年 付帯料①:東京メトロ南北線白金高輪徒歩13分 ②:東京メトロ南北線南麻布10丁目徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



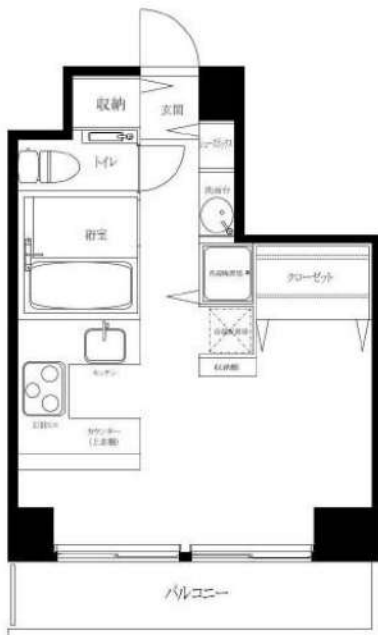
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ロイヤルパレス広尾

303 号室

賃料	155,000 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

高級分譲賃貸マンション おしゃれなキッチン！浴室TV付き！日比谷線「広尾駅」まで徒歩約2分の好立地！2021年6月フルリノベーション



建物所在地	東京都渋谷区広尾5丁目16-14	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/広尾 徒歩2分 JR山手線/恵比寿 徒歩15分 東京メトロ南北線/麻布十番 徒歩20分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 地上:10階	種別	マンション
専有面積	31.42 m ²	入居時期	09/22
竣工年月	1982/8/1	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 11,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 室内抗菌処理代/0円 ■ 事務手数料/0円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/25,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育不可
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有 (契約自由) ■ 入居時誓約書等提出必須
------	---

設備	<p>システムキッチン、3口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場</p>
----	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークコート浜離宮 ザ タワー

高級分譲賃貸マンション

☆充実した共用設備☆
☆分譲タワーマンション☆

賃料	233,000		
管理費	15,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

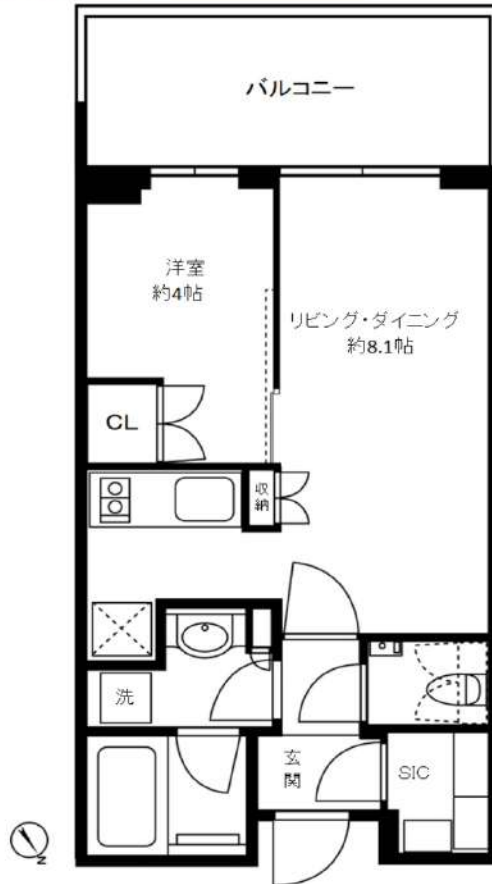
● 所在地 〒105-0013
東京都港区浜松町1-3-2

● 交通・アクセス
JR山手線「浜松町」駅まで 徒歩6分
都営浅草線「大門」駅まで 徒歩6分
都営大江戸線「汐留」駅まで 徒歩8分
都営三田線「御成門」駅まで 徒歩8分



- 部屋設備**
- モニター付インターホン
 - 食洗器付
20IHシステムキッチン
 - オートバス機能
 - 浴室暖房乾燥機
 - 24時間換気システム
 - 洗髪洗面化粧台
 - 温水洗浄暖房便座
 - エアコン2台
 - 床暖房
 - ダブルディンプル錠
 - ディスプレイ

- 建物設備**
- モニター付オートロック
 - 宅配BOX
 - エレベーター5基
 - コンシェルジュカウンター
 - インターネット無料
回線：フレッツ光
TEL：0120-116-116
※別途初回工事費要
 - 【施設使用料無料】
 - サイクルシェアリング
 - グランドラウンジ
 - フィットネスルーム
 - スカイワークガーデン
 - 【施設予約・有料制】
 - 浜離宮ラウンジ・テラス※
 - グローブスタディールーム※
 - ゲストスイート
 - ※貸切時有料
 - 【要別途契約】
 - CATV



●周辺施設●

- ★コンビニ… ローソン まで徒歩2分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪
- ★スーパー… マルエツ・プチ
マンション1Fにあり♪
- ※営業時間 8:00~23:00
まいばすけっとまで徒歩2分♪
- ※営業時間 8:00~23:00

号室	505号室		
間取り	1LDK	専有面積	35.02㎡
竣工	2019年2月	総戸数	562戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上37階 地下1階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	7月18日以降	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	連絡先	03-3534-3198	
	駐輪場	あきあり	ラック式 下段:300円/月 上段:200円/月
	バイク置場	あきあり	3,000円/月 原付のみ
	駐車場	あきあり	42,000円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

- 初期費用**
- ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
 - 【エポス】 家賃総額40% 更新料: 毎年14,000円(総15万円以上)
●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10000円
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
 - エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
 - 【全保連】 家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内
 - ②礼金および敷金 本紙左上に記載
 - ③鍵交換費用 27,500円(税込)
 - ④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
 - ⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
 - ⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
 - ⑦消毒代 11,000円(税込)
 - ⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 256,300円(税込)
 - ⑨当月の家賃
 - ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)

退去時	退去時クリーニング費60,500円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワー1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732