

☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



A Type 標準仕様 6.5㎡(約) 2B1K  
/AMC—設備 1.85㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸III		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目9-14		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 東武亀戸線 亀戸水神 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2012年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLグループサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年7月3日

No.05620501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆分譲賃貸☆ペット可☆

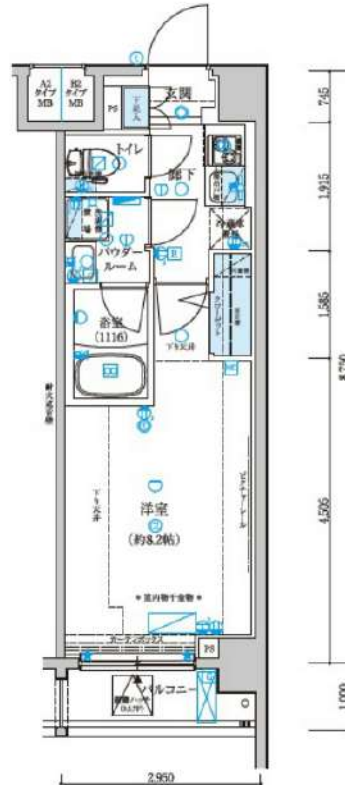
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】

B2 TYPE scale 1/80  
 専有面積 25.81㎡(約7.80坪)  
 □バルコニー面積/2.95㎡(約0.89坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション駅前		
物件種別	マンション	号室	0213号室
建物所在地	東京都江東区新大橋3丁目17-1		
交通	都営新宿線 森下(東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	25.81㎡	向き	北
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 留学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 電力事業者指定有 引越業者当社指定 保証会社利用必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年7月3日

No.06460213

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みざや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
『清澄白河』駅徒歩9分



★ライフラインに関して★※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

- 物件概要**
- 名称 HY's crecer 清澄白河(ハイスクレセル 33スミナカ)
  - 所在地 東京都江東区三好4丁目7番3号
  - 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
  - 竣工 2017年2月
  - 交通 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分  
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分  
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



- 賃貸条件**
- 礼金 1ヶ月
  - 敷金 1ヶ月
  - 更新料 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 18,000円
  - 条件 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 設備概要**
- ◇カラーTVモニター付オートロック
  - ◇インターネット無料（シーファイブ）
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇浴室換気乾燥機
  - ◇ウォシュレット
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇エアコン1基
  - ◇独立洗面台
  - ◇インターネット無料（シーファイブ）
  - ※他回線利用不可
  - ◇BS/CS
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇エレベーター1基
  - ◇駐輪場 300円/月+ステッカー代150円/年  
※1年一括払い、要空状況・申込方法確認

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	type	専有面積	現況
102	¥98,000	1K	B	25.66㎡	7/12退去予定
501	¥1(申)000	1K	K2	26.10㎡	現空
506	¥99,500	1K	P	25.67㎡	現空
803	¥103,000	1K	P	25.67㎡	7/31退去予定

管理費 ¥8,000



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩1分の駅前生活。都心までも直通で行ける好立地  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線  
「森下」駅徒歩 1分



都営大江戸線  
「森下」駅徒歩 1分

- おしゃれな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- トール型シューズクローゼット

- ★インターネット無料※フレッツ光
- ↑速度等詳細はTel.0120-116-116
- 収納便利なクローゼット
- シャンプードレッサー付洗面台
- バスルームとトイレを独立
- 置き配対応マンション
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 高齢者相談可
- 二人入居可・外国籍可

0201 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

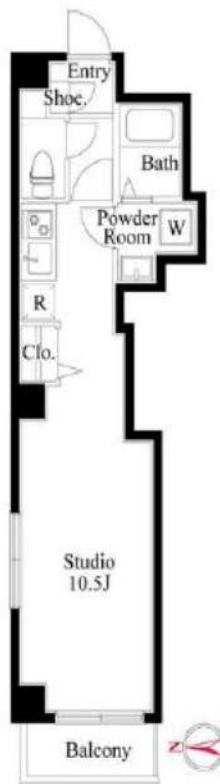
物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目18-5  
構造・規模 / 鉄骨造 8階建  
総戸数 / 15 戸  
築年月 / 2020年03月16日  
入居日 / 2024年09月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定  
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



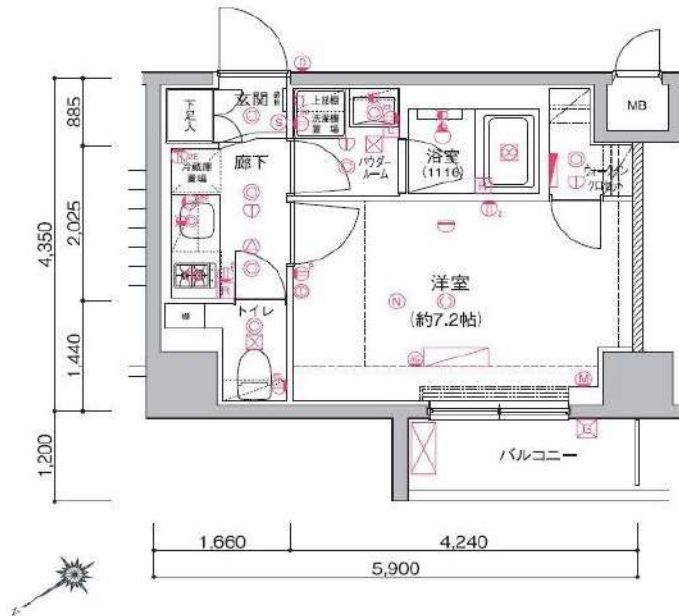
# 賃貸 マンション 1K

## 都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 6分

都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 8分  
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 20分

インターネット使用料無料!! 角部屋! ペット相談可!!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモシエルト 607		
所在地	東京都江東区深川1丁目 9-13		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2016年11月
専有面積	25.66㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年09月16日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-5201-3383】		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンプレート, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前、事務手数料:11000円 24時間緊急駆けつけ対応:22000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# MLコート木場

## 504 号室

**フリーレント1か月またはは引っ越し費用無料**

※指定の引越業者限定/上限賃料1か月相当まで



★2024年7月内装一部工事予定★

内容：クロス張替え、居室床フロアタイル上貼り、  
玄関土間フロアタイル張替え、浴室水栓交換(サーモ  
付き混合水栓へ交換)、温水洗浄便座設置 etc

利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

諸条件ご相談ください！

★★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)

※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	115,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区木場2丁目			
交通	東西線木場駅 徒歩3分			
	京葉線越中島駅 徒歩21分			
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩25分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	5階	間取	1DK
	築年月	2001年2月	方角	西
	平米数	壁芯32.00㎡	バルコニー面積	-
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	相談		
	現況	空室	解約予定日	2024-07-19
備考	<p>★FR1ヶ月(115,000円) OR 引っ越し費用1ヶ月分(※指定の引越業者限定)</p> <p>★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)</p> <p>※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ</p> <p>★解約予告2ヶ月前</p> <p>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</p> <p>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</p> <p>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</p> <p>◆空き予定物件：先行契約のみ申込可</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

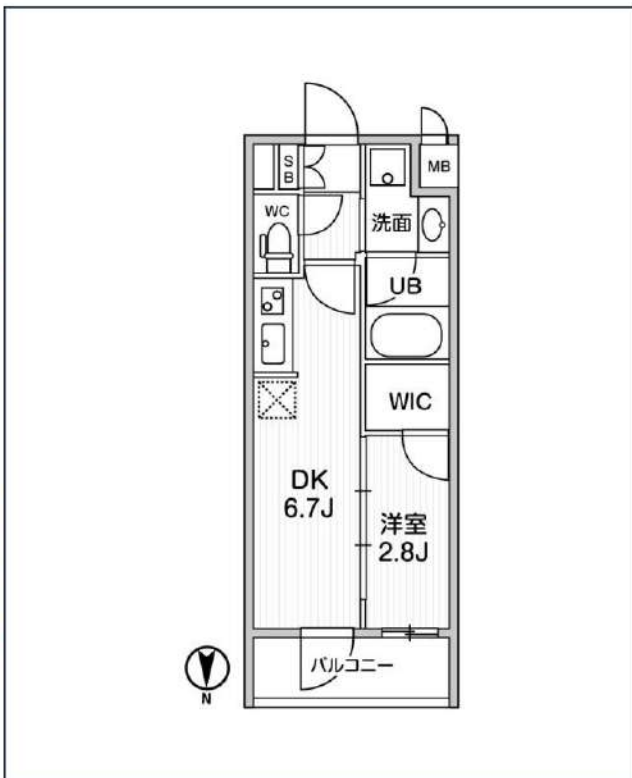


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分  
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
503	119,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	---	--	--

インターネット  
使用料無料

オートロック

宅配ボックス

専用ゴミ置き場

ウォシュレット

エレベーター

礼金0

洗面所独立

洗濯機置場室内

バス・トイレ別

コンロ2口

システムキッチン

エアコン

防犯カメラ

集合ポスト

フローリング

ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# アイルイムーブル日本橋 804号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区日本橋小網町18-5
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年 5月
- ◆専有面積 : 25.80㎡ ◆バルコニー面積 : 4.73㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
123,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

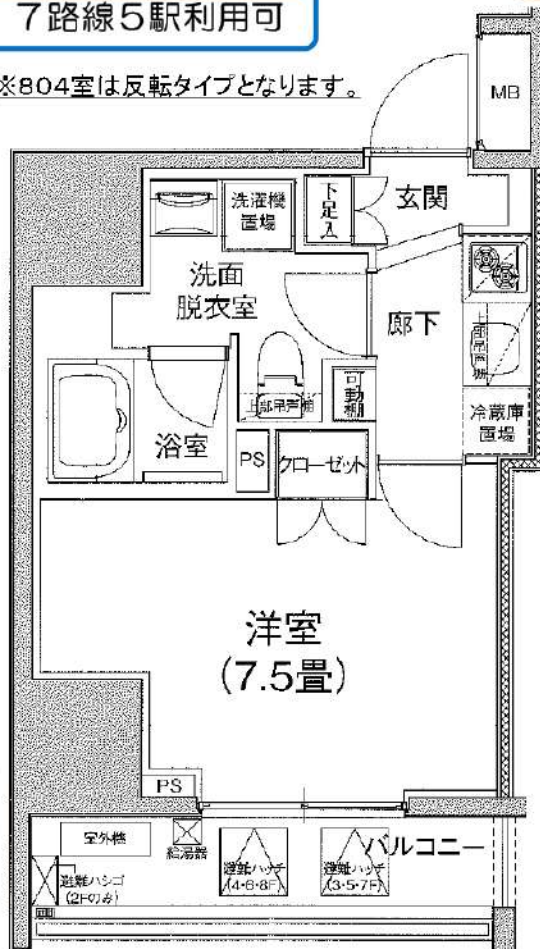
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋

7路線5駅利用可

※804室は反転タイプとなります。



## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



入居可能予定日

9月24日

0201号室

## ルクレ東日本橋駅前

 都営浅草線「東日本橋」 徒歩2分 / 都営新宿線「馬喰横山」 徒歩3分



### Room Detail

インターネット無料!

敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中!

2LDK / 53.18㎡


敷金 無し 礼金 無し

共益費 10,000円 月額合計 262,000円

保険等 加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都中央区 日本橋横山町8-13

構造 鉄筋コンクリート造10階建/2階部分 戸数 19戸 完成 2019年3月1日

設備 BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、二人入居可、洗私キッチン、グリル、コンロ数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン2台、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エポス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 58,498円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可: 相談可敷金・礼金ゼロ! フリーレント1ヶ月! キャンペーン中! インターネット無料 株式会社ファイバーゲート TEL: 0120-988-660。 駅より徒歩約2分の好立地! 3路線3駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

### Building Detail

### Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

9月24日

0201号室

### ルクレ東日本橋駅前

 都営浅草線「東日本橋」 徒歩2分 / 都営新宿線「馬喰横山」 徒歩3分



## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732