

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

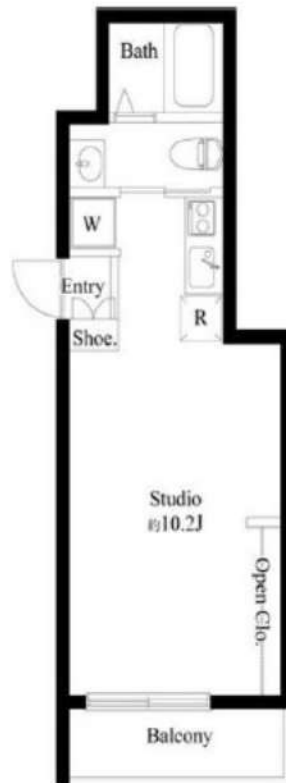
都営三田線
「本蓮沼」駅徒歩 6分



都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 9分

- 門扉にはキーレックス錠
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- カラーモニター付インターホン
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- ★防犯シャッター付
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 二人入居・高齢者の方も相談可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0101 号室 専有面積 21.03㎡

間取 1R

賃料 71,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区清水町86-10
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2022年04月03日
入居日 / 2024年10月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※Eボス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

医療健康サービス 24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァールレジデント西巣鴨



- ・敷金礼金**無料!**!
- ・独立洗面台など**設備充実!**
- ・**築1年**のマンションになります!
- ・水回りの設備充実!
- ・駅徒歩**1分!**



号室	間取り	面積	賃料	共益費
202	1K	18.08㎡	78,000円	7,000円
203	1K	17.20㎡	77,000円	7,000円

都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩**6分**
都電荒川線「更新塚」 徒歩**1分**

住所	〒170-0001 東京都豊島区西巣鴨3丁目7-1		
築年月	2023年1月	町会費	なし
構造	RC造5階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	202:8月下旬予定(8月7日退去予定) 203:10月上旬予定		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票	身分証明書(両面コピー)	
	※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分 ②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月 ③賃料支払方法:口座振替(手数料440円) ④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃 保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60% ※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年 ※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。 フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年 24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年 文書作成代(必須) : 11,000円 鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
周辺施設	セブンイレブン 豊島巣鴨新田店	7	分
	エスドラッグ巣鴨店	9	分
	まいばすけっと 西巣鴨1丁目店	8	分
	どらっくばぱす 滝野川店	13	分
設備	・オートロック・エアコン・B・T別・洗面化粧台 ・室内洗濯機置き場・キッチン・IHコンロ ・モニター付きインターホン ・メールボックス・温水洗浄便座 ・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能!!!
掲載用のお写真共有致します!
お気軽にご連絡ください!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プロスペリティ
Prosperity

練馬区春日町4丁目
新築賃貸マンション

室内ビカビカ
築浅物件

食事だけでなく、
リモートワークも快適な
カウンターキッチン!

都営大江戸線
「練馬春日町」駅

徒歩
2分

有楽町線・副都心線 「平和台」駅…徒歩15分

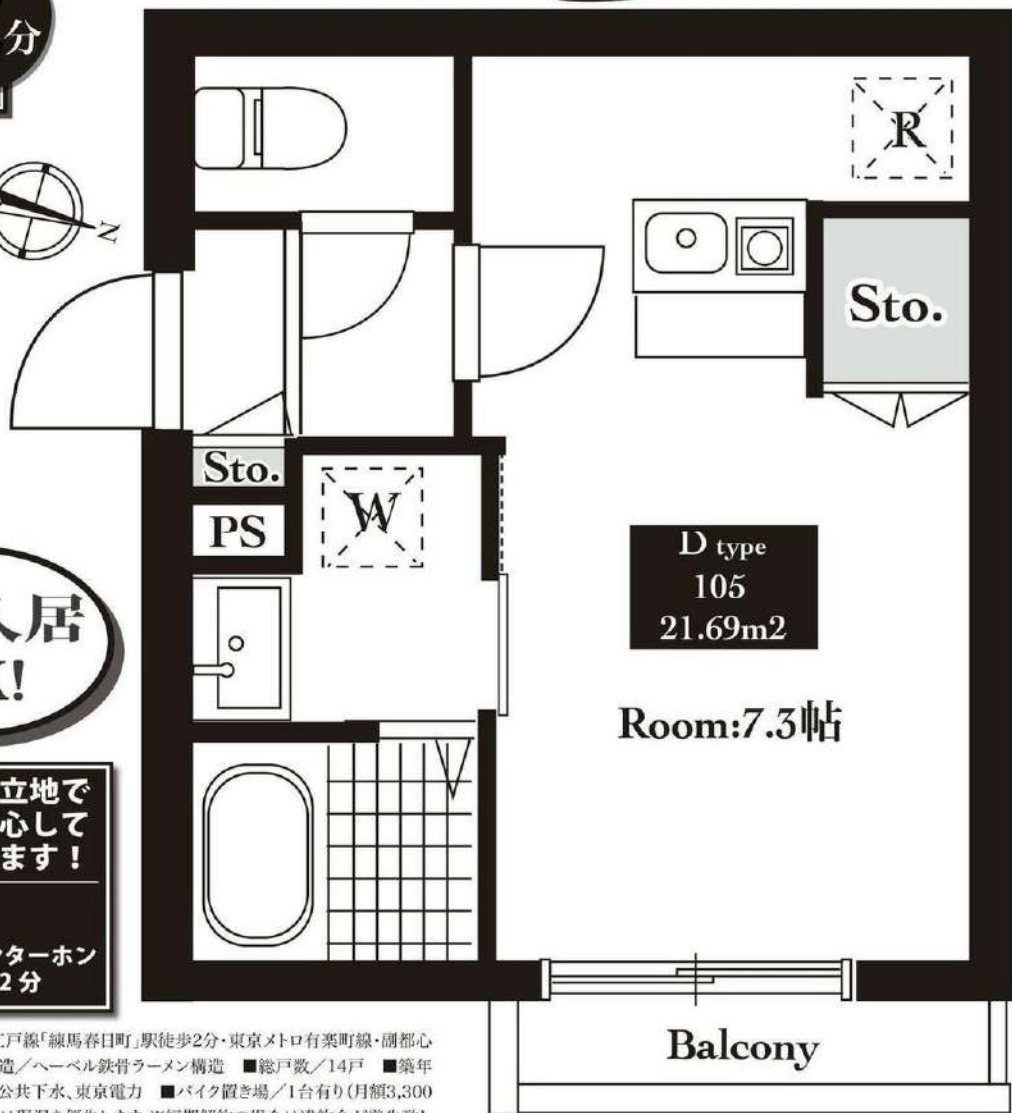
305号室 D type 21.69m²

賃料
(月額) **:78,000円**

毎朝のランニングコースにぴったり!

光が丘公園で体力作り!

光回線(最大1ギガbps)+Wi-Fiを
無料でご利用頂けます!



旭化成ホームズ施工

火災・地震に強い堅固な建築

へーベルALC板

・オイルダンパー制震装置「サイレス」
・鉄骨システムラーメン構造

ANRフローア | L値:LH-55・LL-50相当

剛性の高い床構造と、防振・制振材により
上下の音のトラブルを未然に防ぎます。

生活環境
充実♪

ローソン 徒歩1分

サミット 徒歩2分

セブンイレブン 徒歩2分

春日町図書館 徒歩2分

マツキヨホームセンター 徒歩3分

■ 賃貸条件

■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
(ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(償却))

■ 管理費/6,000円 ■ 更新料/1ヶ月
(更新事務手数料:新賃料の11%)

■ 契約期間/2年 ■ 入居/相談

■ 保険/当社指定の保険に加入



ACCESS MAP 住所:練馬区春日町4丁目14-3

(条件有り)

ペット
OK!

2人入居
OK!

充実の設備と立地で
女性の方も安心して
お住まい頂けます!

- ・防犯カメラ完備
- ・オートロック
- ・TVモニターインターホン
- ・春日町交番徒歩2分

AMENITY

- ・バストイレ別
- ・ウォッシュレット
- ・お風呂追炊有り
- ・TVモニターインターホン
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・1口IHヒーター
(103,203,303は2口IH+
ラジエントヒータータイプ)
- ・室内物干し有り
- ・エアコン完備
- ・駐輪場有り
- ・共用部に防犯カメラ有り

【物件概要】■所在地/東京都練馬区春日町4-2659-8(地番) ■交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩2分・東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩15分 ■敷地面積/181.37㎡■延床面積/370.79㎡ ■構造/へーベル鉄骨ラーメン構造 ■総戸数/14戸 ■築年月日/令和3年2月末日竣工 ■取引態様/媒介 ■設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 ■バイク置き場/1台有り(月額3,300円(税込)) ■駐輪場/6台有り(月額1,100円(税込)) ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※短期解約の場合は違約金が発生致します。詳細お問い合わせ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
9月20日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



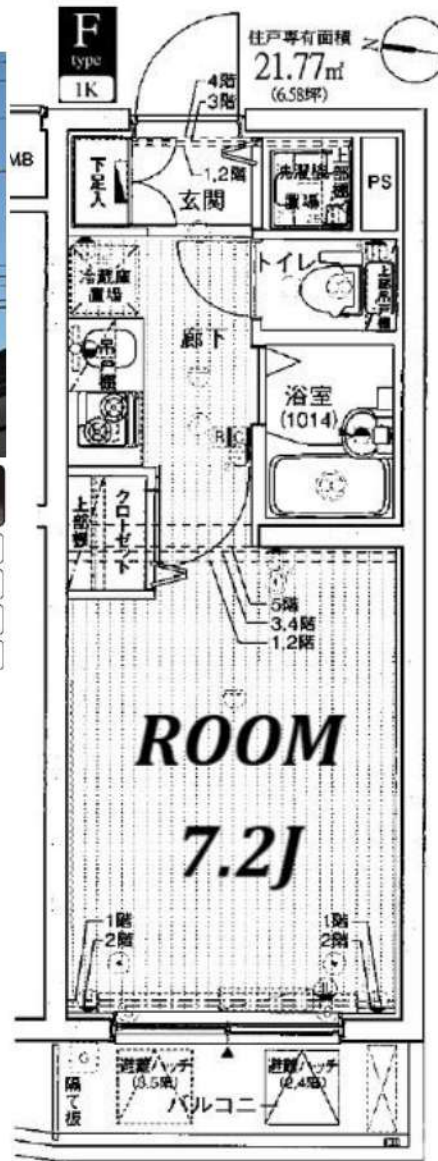
▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	プレール・ドゥーク練馬		
間取	1K		
賃料	505号室	82,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	176-0023		
住所	東京都練馬区中村北1-9-10		
交通	西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線 練馬駅 徒歩8分		
	都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2012年5月	専有部	21.77㎡
入居開始日	10月上旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ● プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 ● エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ● ↓否認の場合 ● 全保連：初回100%+月額1.5% ● 繰交換必須 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代：40,000円(税別) ● エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

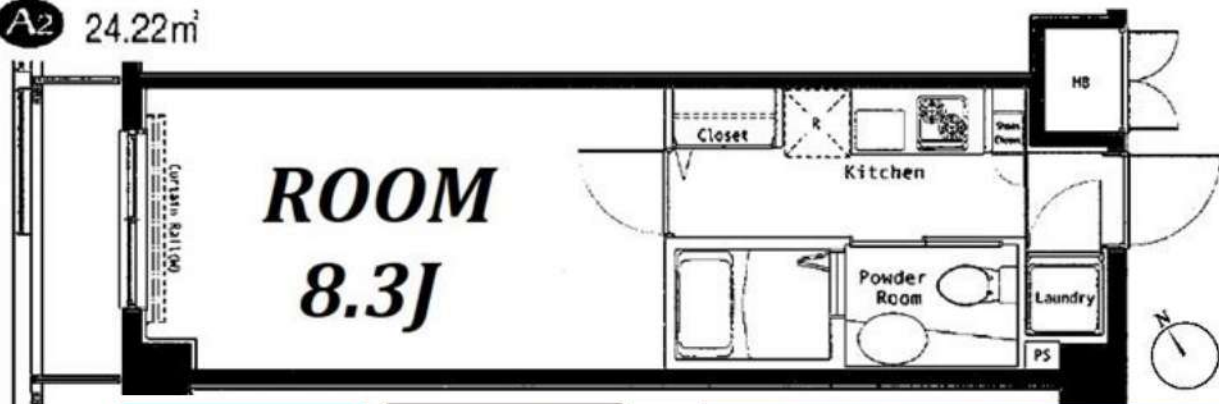


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A2 24.22㎡



FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
<ul style="list-style-type: none"> 24時間かけつけ 近隣トラブル解決支援 住まいの保険 	<ul style="list-style-type: none"> 24時間かけつけ 近隣トラブル解決支援 住まいの保険 入居者専用受付



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

解約予定
 9月24日
 先行契約のみ
 先行申込不可
 内見の可否については
 内見予約くんを
 ご確認ください

物件名	Le-lion Pleasan池袋WEST		
間取	1K		
賃料	204号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	173-0026		
住所	東京都板橋区中丸町21-4		
交通	東京メトロ 有楽町線 要町駅 徒歩9分		
	JR山手線 池袋駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2006年12月	専有部	24.22㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日本ハウズイング㈱ アーバン住宅営業部 03-3341-9245		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●繰交換必須 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：40,000円(税別) ●エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

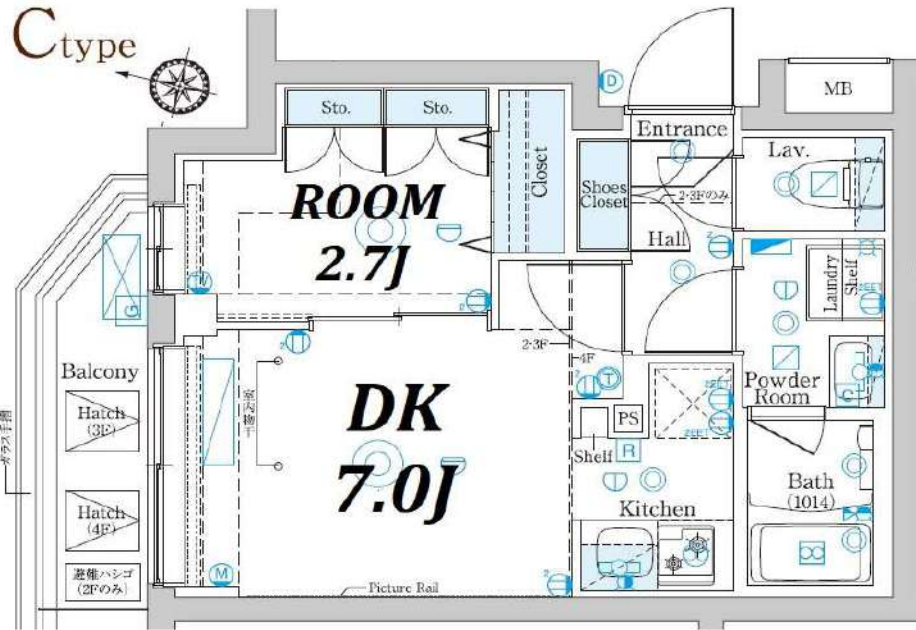


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

解約予定
8月5日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	プレセダンヒルズ中板橋		
間取	1DK		
賃料	304号室	99,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	173-0021		
住所	東京都板橋区弥生町61-5		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩4分		
	東武東上線 ときわ台駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
竣工	2021年7月	専有部	25.86㎡
入居開始日	8月中旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円~/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 新日本信用保証：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



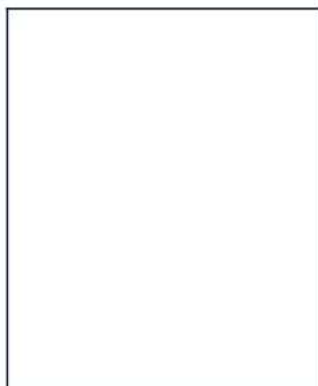
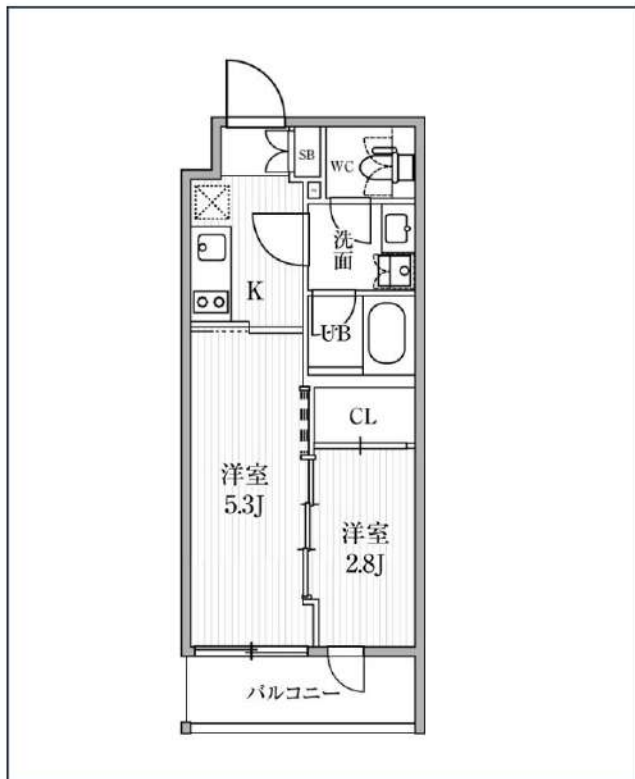
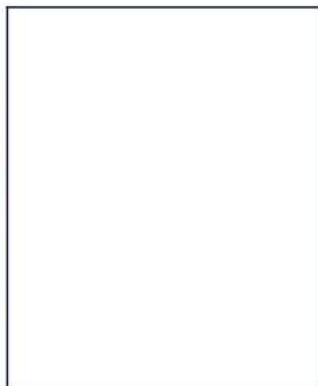
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
 東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
 JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
404	123,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



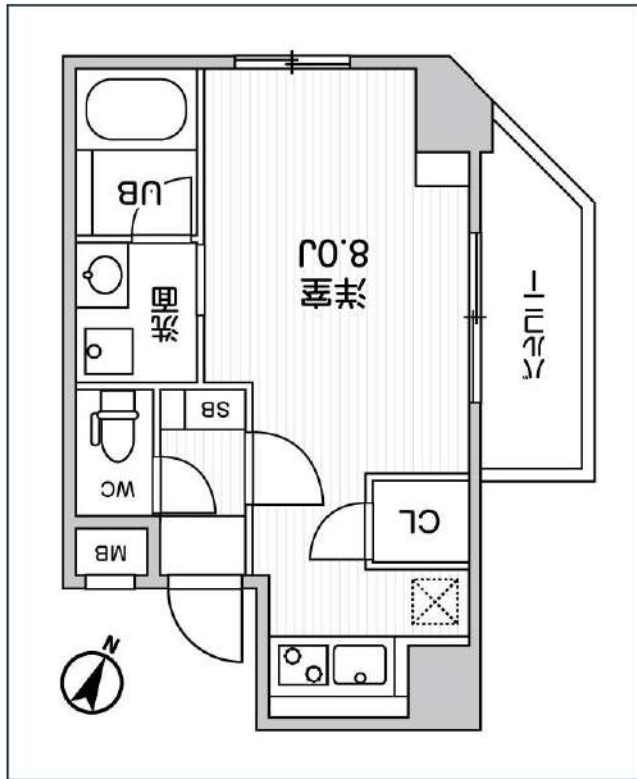
みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 巣鴨

JR山手線「巣鴨」徒歩5分
都営三田線「巣鴨」徒歩5分



号室	賃料	
403	129,500円	

共益費	6,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目42-2	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2020年11月	総戸数 30
間取り	ワンルーム	専有面積 26.38㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1(家賃+共益費)付きです!(フリーレント利用時に1年未満で解約した場合、短期解約違約金+フリーレント期間の違約が追加になります)

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 角部屋 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 即入居可 フローリング ペンタ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



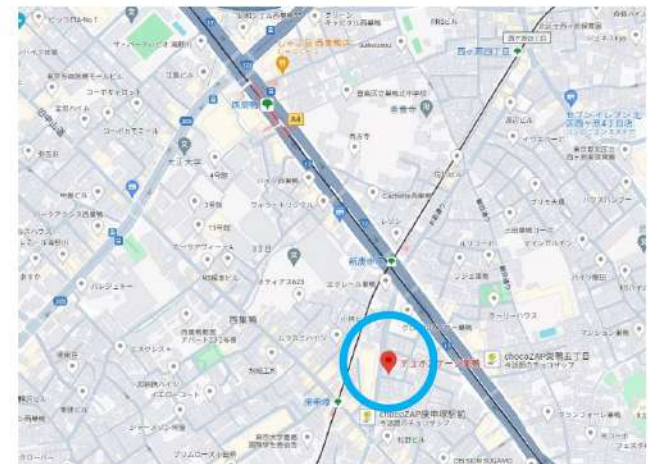
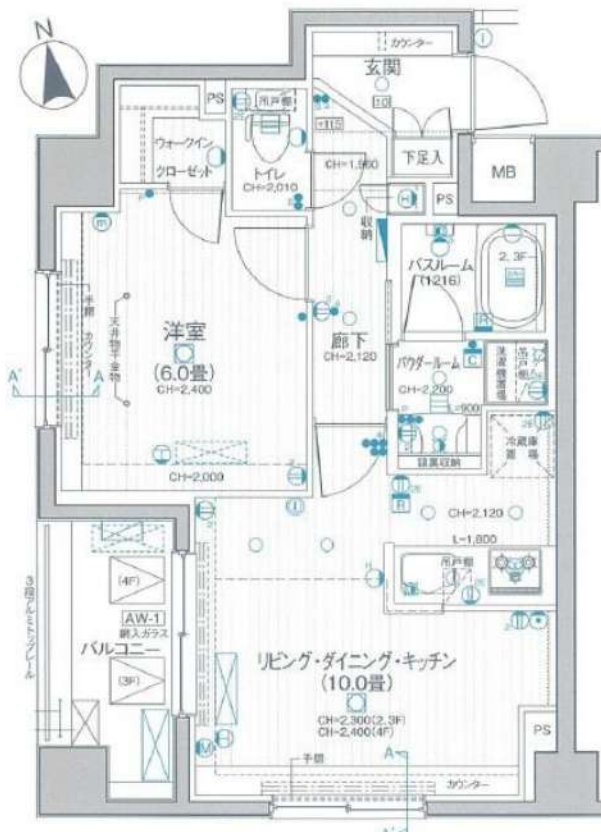
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	145,000円
共益費	15,000円

デュオステージ巣鴨 205号室

所在	東京都豊島区巣鴨4-42-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 2階部分 総戸数：33戸 築年月：2016年8月
間取り	1LDK 41.38㎡ (バルコニー4.95㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/19解約予定 (先行契約) 入居日：9月上旬予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、エアコン、WIC 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ3口 室内洗濯機置場、独立洗面台、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

都営三田線『西巣鴨』駅 徒歩6分
JR山手線『大塚』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大塚 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	164,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩5分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: 洋室 5.50畳, DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	36.46㎡	向き	西
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚き機能 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: AQ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

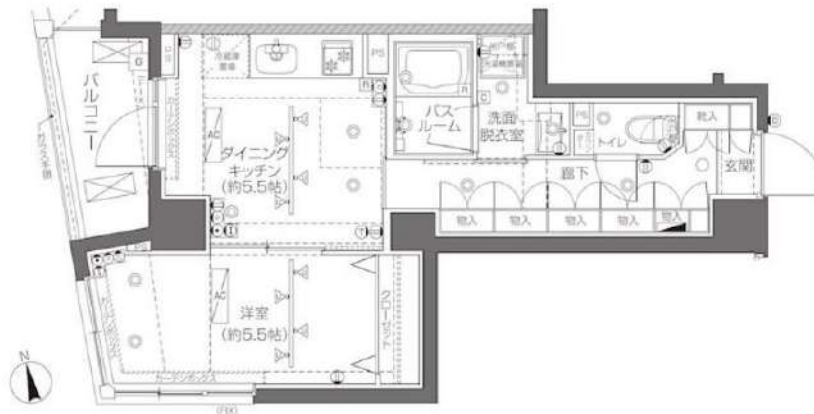


その他

間取り図

AQ_{type}

専有面積/36.467㎡
バルコニー面積/4.33㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732