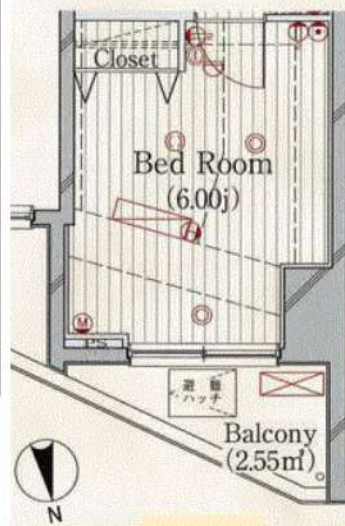


賃貸マンション

ル・リオン品川中延セトルシティ405号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇

賃料	78,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	-----	----	-----



ペット飼育相談可

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場 ■エレベーター ■防犯カメラ
- オートロック ■エアコン ■TVモニター付インターフォン ■室内洗濯機置場 ■浴室乾燥暖房機
- バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都品川区中延6-3-19	
建物構造	鉄筋コンクリート造8階建て・4階部分	
交通	都営浅草線「中延」駅 徒歩3分	
	東急大井町線「中延」駅 徒歩5分	
	都営浅草線「馬込」駅 徒歩9分	
棟総戸数	33戸	
築年月	2009年12月	
間取り・専有面積	1K	20㎡
バルコニー方向	北	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

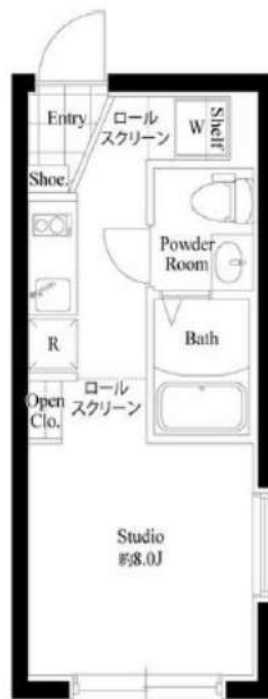
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪ RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 4分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」 駅徒歩 9分



0402 号室 専有面積 18.24㎡

間取 1R

賃料 **82,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区蒲田4丁目44-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2021年03月09日
入居日 / 2024年10月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可

- 外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 腰高シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きセミオートバス
- 可動式スポットライト付ライティングレール
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫2匹若しくは中型犬1匹まで)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護加が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名称：MAXIV北糀谷
所在地：東京都大田区北糀谷1丁目6番11号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2020年12月
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)
火災保険：18,000円
その他/保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★申込自由※
★電気ガス水道の他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

ネット
無料

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
(体高50cm以内・体重10kgまで)

～ご利用保証会社～
エボスROOMiD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- ～～設備～～
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *エレベーター1基
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料 (シーファイブ)
 - ※他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
 - *駐輪場 150～300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認**



※参考写真

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です！
※詳細はお問い合わせ※

パノラマ内見QRコード
206号室
↑360°パノラマ内見できます↑



201・301・303号室
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	90,500円	1K	25.83㎡	8/31退去予定
301	91,000円	1K	25.83㎡	8/31退去予定
303	91,000円	1K	25.83㎡	現空

管理費 8,000円

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

多摩堤通裏手で閑静・ホテルライクな内廊下 東急多摩川線 鵜の木 駅 徒歩 6分

/ 東急池上線 久が原 駅 徒歩 9分

賃料

95,000 円

1R

309号室 / 25.84㎡

管理費 10,000円

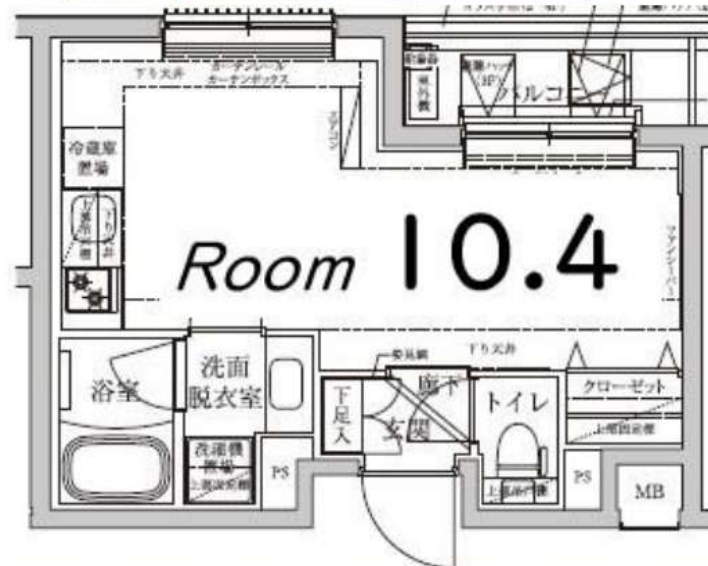
敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	ルフレグランデ多摩川		309号室
住所	東京都大田区鵜の木3-6-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩 6分 東急池上線 久が原駅 徒歩 9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣工	2021年 3月		
開口向	南西	解約予告	2か月前
専有部	25.84㎡	募集現況	8月下旬 入居予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	南海サービス(株) 03-3547-4102		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート 660円 (月額) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円 ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・エアコンクリーニング費用16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上2年未満の解約 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 <p>※審査状況により条件変更がございます</p>		



※同間取り他部屋参考写真



システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	バイク置場	駐輪場



ペットは 小型犬 または 猫 1匹まで (1匹につき敷金1か月分)

敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
敷金1か月プラス預託
海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



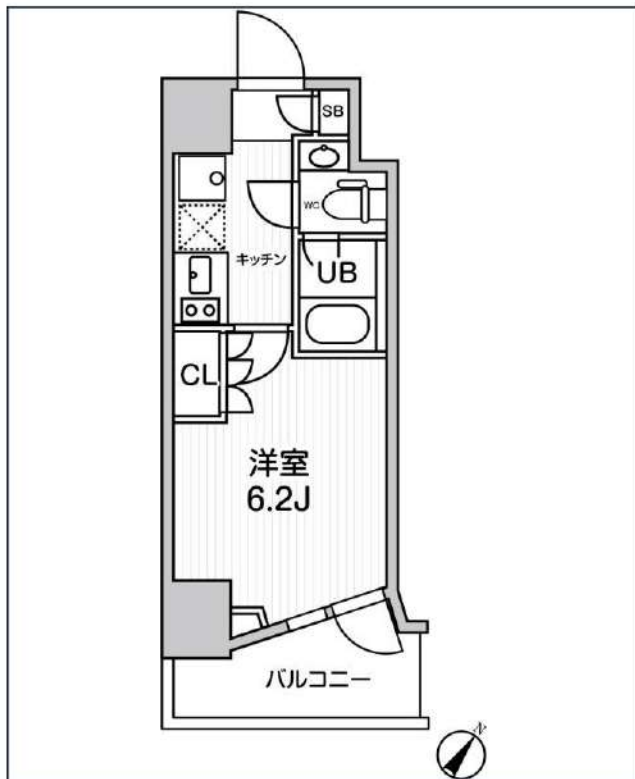
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JMFレジデンス北品川

京急本線「新馬場」徒歩4分
京急本線「北品川」徒歩9分



号室	賃料	
701	96,000円	

共益費	10,000円		
敷金	96,000円	礼金	96,000円
所在地	東京都品川区北品川2丁目24-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2018年4月	総戸数	62
間取り	1K	専有面積	20.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	* / ■キャンペーン ■敷金1ヶ月&礼金1ヶ月、AD100 ※法人契約は礼金2ヶ月		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア西馬込

103 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



G type 1K 住戸専有面積 / 25.66㎡(約7.76坪)
バルコニー面積 / 2.60㎡(約0.78坪)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住すいのトラブルの困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

100,500円

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区仲池上2丁目

交通

都営浅草線西馬込駅 徒歩8分
東急池上線池上駅 徒歩19分
東急池上線久が原駅 徒歩20分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
所在階	1階	間取	1K
築年月	2023年8月	方角	南西
平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2.6㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヶ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	相談		
現況	空室	解約予定日	

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732