

物件ID: 457 \* 22

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール御茶ノ水弐番館

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

オートロック付マンション！バス・トイレ別！南西向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

利便性に優れた立地！数々の大学や病院、文化施設が建ち並ぶエリアです。



新生活応援  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【電気料金無料】

新生活に必要なものを初期費用が抑えられる！

単身 4人分	月額 5,500円	単身 10人分	月額 9,900円
学生	月額 4,400円	学生	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
JR総武線 御茶ノ水駅 徒歩7分	
東京メトロ銀座線 末広町 徒歩8分	
東京メトロ千代田線 湯島 徒歩8分	
504号室	賃料 86,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 21㎡
入居日	2024年08月下旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額	
所在地	東京都文京区湯島2丁目7-1		
構造	RC造	規模	7階建5階
竣工日	2001年11月	総戸数	31戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	相鉄リ빙サポート	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かには別途要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



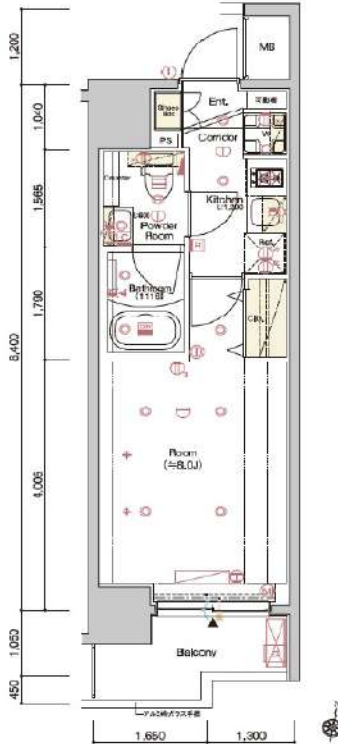
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME MINOWA

## 606 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,500円	
共益費	10,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分  
 都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分  
 日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
所在階	6階	間取	1K
築年月	2021年2月	方角	南
平米数	壁芯25.56㎡	バルコニー面積	3.84㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り  
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-22

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



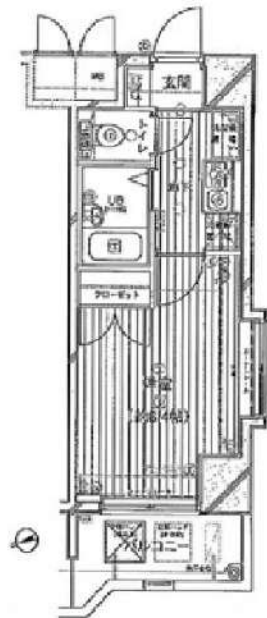
みずえべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都文京区関口1丁目 42-2	号室	504
交通	1 東西線早稲田駅 徒歩7分	間取り	1R
	2 有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分	広さ	壁芯21㎡
	3 都電荒川線早稲田駅 徒歩7分	方角	北西
築年月	2000年3月	構造	SRC・11階建
		現況	期日指定 2024年9月上旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

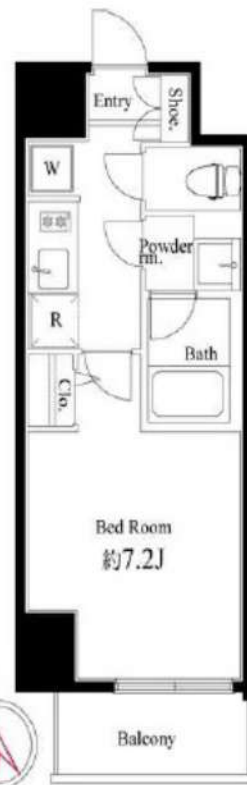


RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線  
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩 6分



0302 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 102,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数 / 36 戸  
築年月 / 2017年08月01日  
入居日 / 2024年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
※室内写真は別部屋になります

- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- 温水シャワートイレ
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 九段下駅

ガリシア九段下ライズ 302

間取り  
1K

専有面積  
26.24㎡

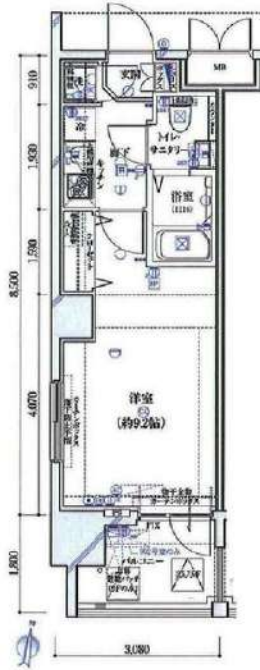
築年月  
2012年07月



### 最寄り駅2分の利便性 4駅8路線利用で縦横無尽

#### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、開閉自在住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	九段下
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 109,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区九段北1丁目7-2		
交通	東京メトロ東西線 九段下 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア九段下ライズ 302	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋9.2	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月19日退去予定	入居可能時期	2024年10月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃借保証>①ジャックス又はエプスカードのネットインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月/月、借入金額1ヶ月分を借主が前払し※保証料の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる他貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※※は借主でない保証会社となります。詳細はATBへお電話ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1ヶ月/月、10,500円/年※株式会社エプスカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1ヶ月/月、年間更新料無し※借主が前払 建設費等：有 38,900円〜 利用駅1：都営新九段 九段下 徒歩2分 利用駅2：東京メトロ東西線 九段下 徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



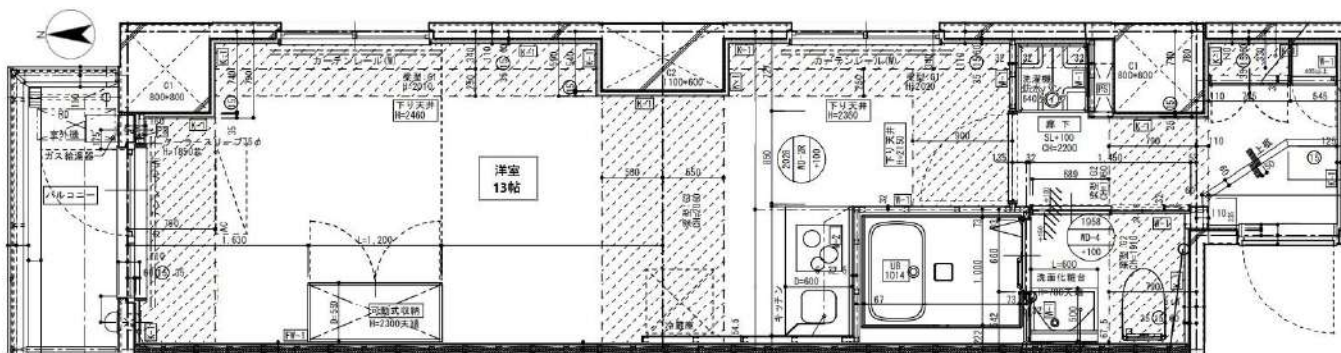
# エストゥールスプラス三ノ輪

☼角部屋 ☼インターネット無料 ☼可動式クローゼット

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
502	113,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	▶東京外口日比谷線 「三ノ輪」駅徒歩 4分		▶東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 8分		



概要	所在地	〒110-0012 東京都台東区竜泉2-14-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建			
築年数	2022年7月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	30.97㎡	間取り	1R(13帖)	
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>エアコン</li> <li>洗面化粧台</li> <li>追い焚き機能付浴室</li> <li>モニター付インターホン</li> <li>2口ガスコンロ</li> <li>可動式クローゼット</li> <li>洗浄機能付便座</li> <li>シューズボックス</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>浴室暖房換気乾燥機</li> </ul>		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>防犯カメラ</li> <li>宅配ボックス</li> <li>モニター付インターホン</li> <li>メールボックス</li> <li>駐車場1台(31000円)シャッター付き</li> <li>駐輪場(200円)</li> <li>エレベーター</li> <li>BS/CS110°</li> <li>オートロック</li> <li>インターネット無料※(株)FGBB</li> </ul>		
その他	内見時期	9月30日	入居時期	10月中旬予定
	保証金1ヶ月分は契約時償却	退去日 9/29予定		
必要	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認			
	退去時ハウスクリーニング代請求			
	短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分)			
建物管理【株式会社みずべや TEL:03-6434-0673】				
法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月				
申込時	身分証明書			



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



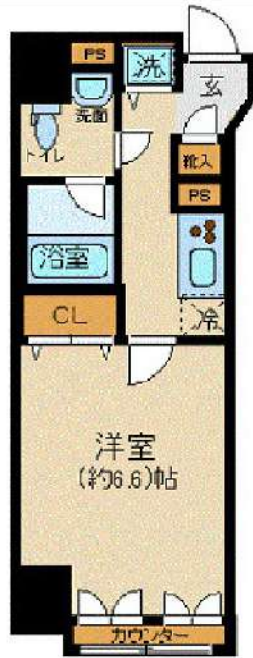
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区神田錦町3丁目 6-9	号室	204
交通	1 半蔵門線神保町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 丸ノ内線淡路町駅 徒歩5分	広さ	壁芯23.37㎡
	3 中央線御茶ノ水駅 徒歩11分	方角	南
築年月	2002年7月	構造	SRC・9階建
現況	期日指定 2024年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草IVskygarden  
904号室 Htype

賃料 151,000円

交通 つくばエクスプレス「浅草[つくばEXP]」駅徒歩10分  
東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩19分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩12分



★★一部写真別タイプ参照

★室内写真載せてます！転用OK！  
承諾不要です！ <https://x.gd/0vWGN>

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区千束4丁目27-6	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) ・二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費等-L111,000円 ・L-111-1111 費用60,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-13121-、顔写真付き身分証明書7-13121-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13121- 保証人：通常保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-13121-、顔写真付き身分証明書7-13121- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保険証7-13121-、顔写真付き身分証明書7-13121- 保証人：印鑑証明書、保険証7-13121-、顔写真付き身分証明書7-13121- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	
所在階	9階	向き	南西				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月
専有面積	45.37㎡	バルコニー	5.44㎡				入居時期	2024年9月中旬（2024年8月30日 退去予定）
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）					
築年月	2020年2月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732