

アイリス川崎 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	65,000円	5,000円

TVモニタ付きインターフォン、独立洗面台、浴室乾燥機など設備充実 高級賃貸アパート♪

TVモニタ付きインターフォン、独立洗面台、浴室乾燥機など設備充実 高級賃貸アパート♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田東町1-18		
交通	南武線 小田栄駅 徒歩10分 京浜東北線 川崎駅 徒歩22分 京急本線 京急川崎駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 6.60畳		
構造	木造 3階 / 3階建		
面積	19.24㎡	向き	西
築年月	2017年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月22日
駐車場			
設備	温水洗浄便座、浴室乾燥、エアコン、フローリング、洗面化粧台、TVインターホン、室内洗濯機置場、バス有、IHクッキングヒーター、押入、トイレ有、ガス給湯、シューズボックス、バス・トイレ別、シャワー、ユニットバス、デザインズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0※初期費用・内見予約・お申込みは仲介業者専用サイトをご確認ください※		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵中原参番館

分譲賃貸マンション

賃料	76,000		
管理費	7,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

●所在地
〒211-0051
神奈川県川崎市中原区宮内4-19-1

●交通・アクセス
JR南武線「武蔵中原」駅まで 徒歩12分



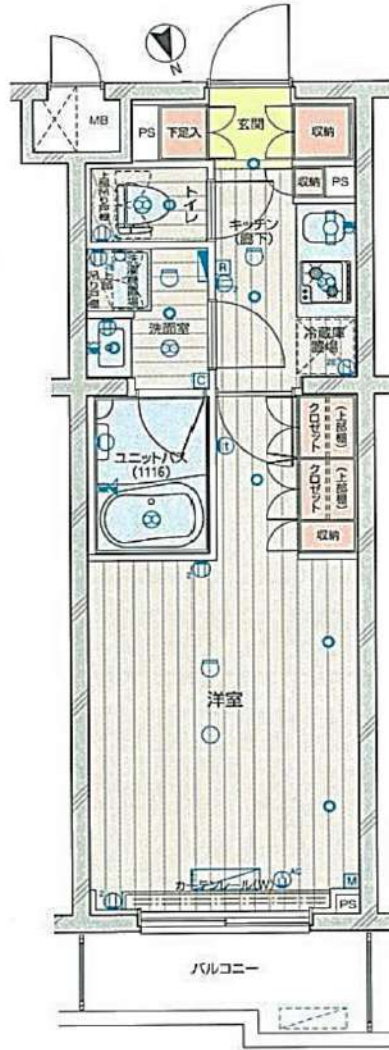
●周辺施設●

- ★コンビニ…ファミリーマートまで 徒歩5分♪
- セブンイレブンまで 徒歩4分♪
- ★スーパー…まいばすけっとまで 徒歩3分♪
- ※営業時間 7:00~22:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

★分譲賃貸★

- #独立洗面台 #浴室換気乾燥暖房機
- #温水洗浄便座 #2ロガスコンロ



部屋設備

- バス・トイレ別
- TVモニタ付インターホン
- 2ロガスシステムキッチン
- エアコン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 自動脱臭機能付温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- フローリング
- クローゼット
- 調光機能付ダウンライト
- 着脱室室内物干金物
- シューズボックス
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル鍵

建物設備

- TVモニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※
- フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

- QRコード●
- 動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	102号室		
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
竣工	2020年1月	総戸数	103戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	入居中	退去予定	8月31日
入居時期	9月下旬	内見予定	9月2日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料(要ステッカー貼)
	バイク置場	なし	-
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	27,500円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 83,600円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

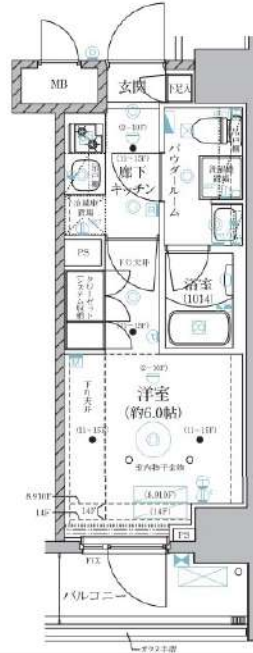


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

1405

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分



間取り	1K		
賃料	79,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造・階建・所在階	RC / 15階 / 14階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年9月25日	入居時期	2024年10月上
保証会社	東京Aハ [®] ・トモト保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、コンロ2口、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	告知事項あり、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

高級感のある
ホテルライクな内廊下 ◆ ◆



- ～設備～
- ・エアコン
 - ・エレベーター
 - ・オートロック
 - ・宅配BOX
 - ・メールBOX
 - ・ゴミ置き場24時間使用可能
 - ・ネット無料(ギガプライズ)
 - ・室内洗濯機置き場

※参考写真

- ・浴室乾燥機
 - ・独立洗面台
 - ・2口コンロ
 - ・ウォシュレット
 - ・BS/CS
 - ・モニター付きインターホン
 - ・バイク置場
 - ・駐輪場
- ※空き要確認

JR南武線『平間』駅 徒歩9分

独立洗面台

築浅

★ライフラインに関して★申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

105

203

306

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO KAWASAKIHIRAMA
- 所在地 / 川崎市中原区上平間392番地15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2022年6月
- 交通 / JR南武線 平間駅 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円(自己加入可※条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

ネット・wi-fi
無料

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
105	78,000円	25.95㎡	1K	現空
203	81,000円	25.70㎡	1K	8/21空予定
306	81,000円	26.46㎡	1K	8/31空予定

管理費 15,000円

※ 退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

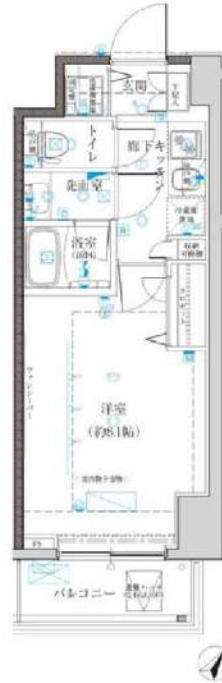


※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。



クレイシア八丁駅ステーションサイト

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
 - II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
1005	81,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 日進町26-20		
交通	JR南武線 八丁駅 徒歩2分 京急本線 八丁駅 徒歩2分 JR東海道本線(東京~熱海) 川崎 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.6㎡	開口部方位	南東
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年
入居日	9月下旬 08/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



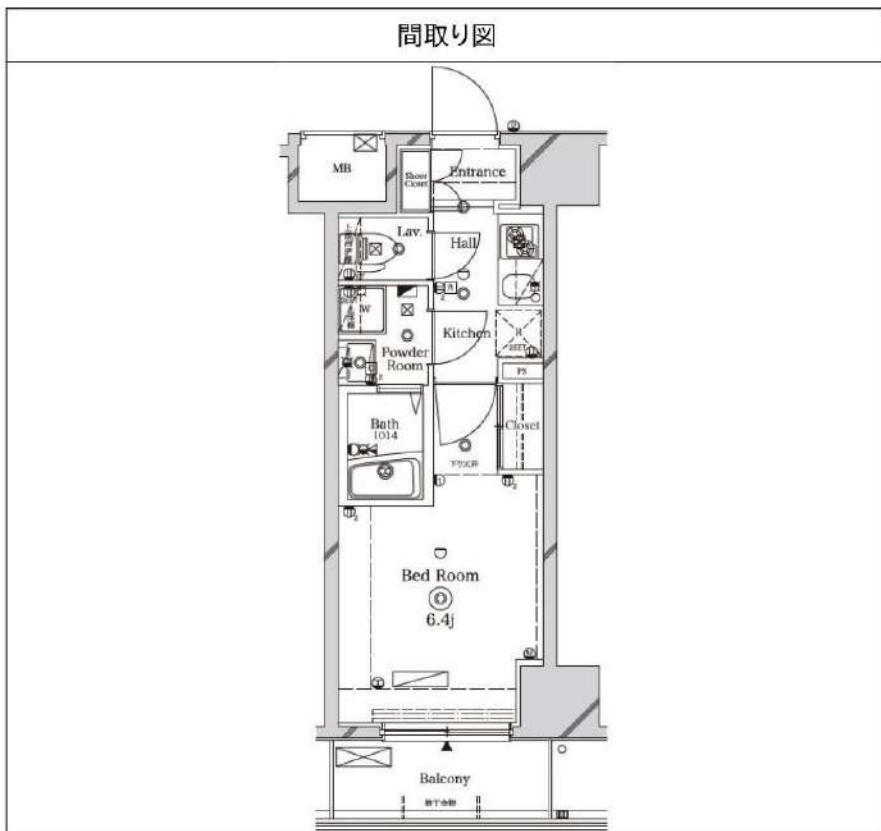
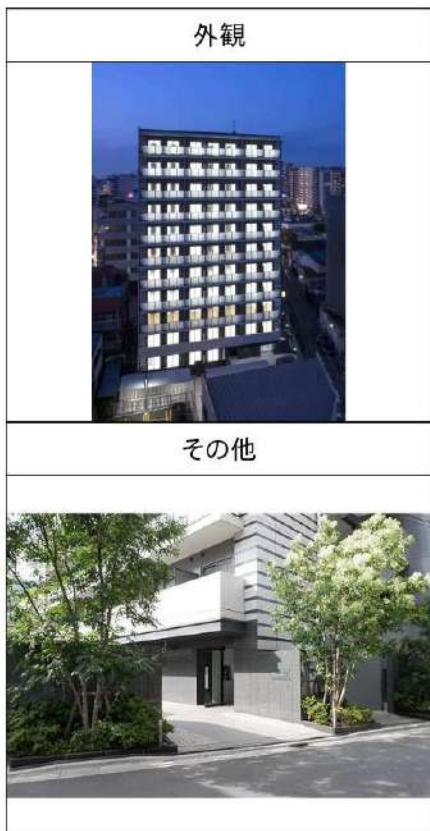
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎 II 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】周辺環境良好 ペットと暮らせる 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】周辺環境良好 ペットと暮らせる 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	22.63㎡	向き	南西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有※初期費用・内見予約・お申込みは仲介業者専用サイトをご確認ください※		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732