

スプレスター平和台



109号室 賃料:74,000円
 専有面積:25.65㎡ 共有費:15,000円
 バルコニー:3.30㎡



一設備
 シューズボックス・クローゼット
 人感センサー付照明
 システムキッチン・2口ガスコンロ
 バス、トイレ別・シャワートイレ
 浴室換気乾燥機・室内洗濯機置場
 24時間低風量換気システム
 洗面化粧台・エアコン
 オートロック・防犯カメラ
 カラーモニター付インターホン
 エレベーター・防犯センサー
 24時間セキュリティシステム
 メールボックス・宅配ボックス
 駐輪場・バイク置場
 インターネット、無線LAN無料
 [ギガプライス]
 [フレッツ光ネクスト] (別途契約)
 BS・110°CS (別途契約)

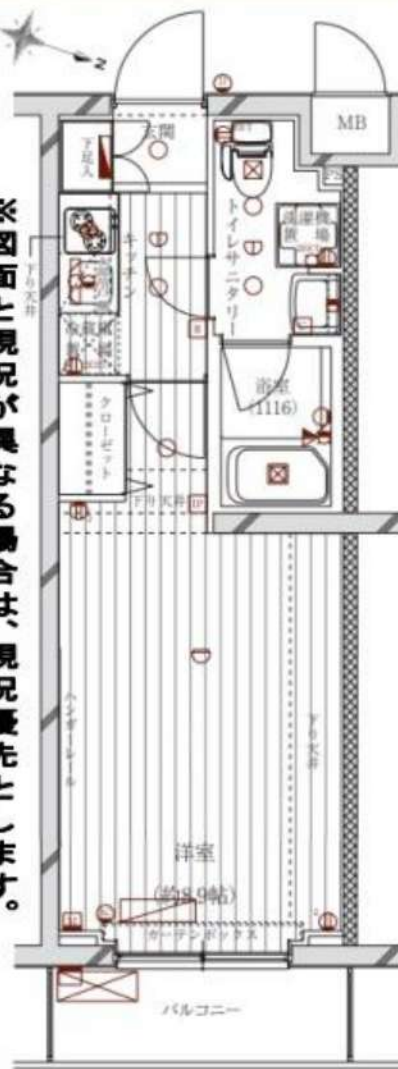
☆ペット可☆



(敷金2ヶ月)

☆インターネット
無線LAN
無料!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



物件種目	分譲マンション		
建物名	スプレスター平和台		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	74,000	円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都練馬区早宮2丁目6番8号		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩 7分 東京メトロ副都心線		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建	
	専有面積 使用部分面積	25.65㎡	バルコニー面積 3.30㎡
間取内訳	洋室 約8.9帖		
築年月	2016年8月	契約期間	2年間
共有費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	8月28日退去予定	入居日	9月中旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット可(敷金2ヶ月) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・入居期間問わず、退室時における室内の 		
	<ul style="list-style-type: none"> ルームクリーニング(44,000円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 		
	<ul style="list-style-type: none"> ※短期間での退去は違約金発生 ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※ 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス中板橋 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	3,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
-------	-----------------	--	--

交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
----	------------------------------------	--	--

間取り詳細	5階: 洋室 6.70畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
----	--------------------	--	--

面積	22.00㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年8月18日	入居時期	2024年9月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

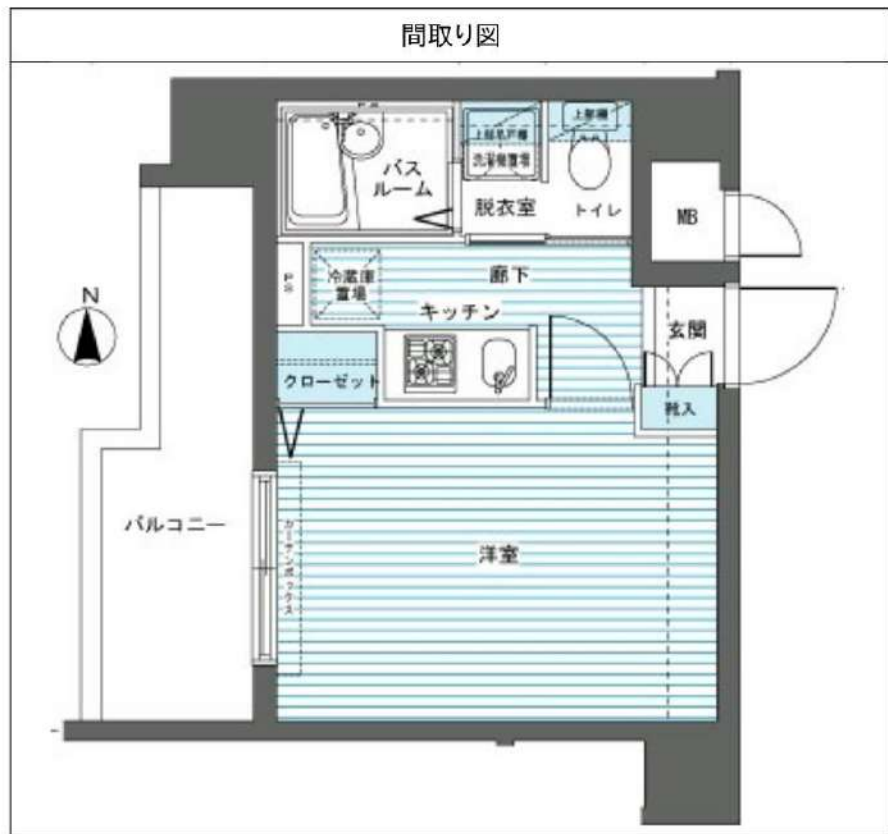
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
----	---	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	<small>必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%</small>		
------	---	--	--

備考	<small>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆</small>		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

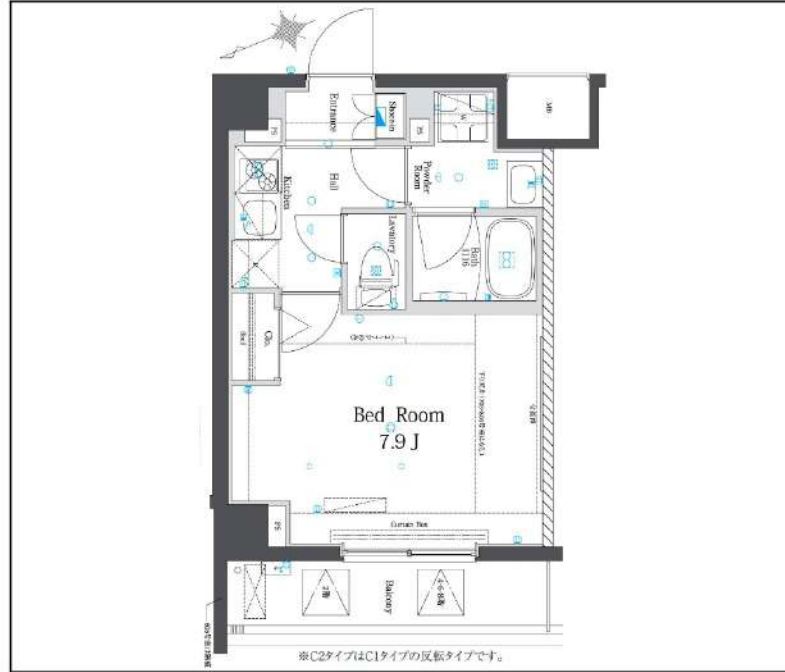
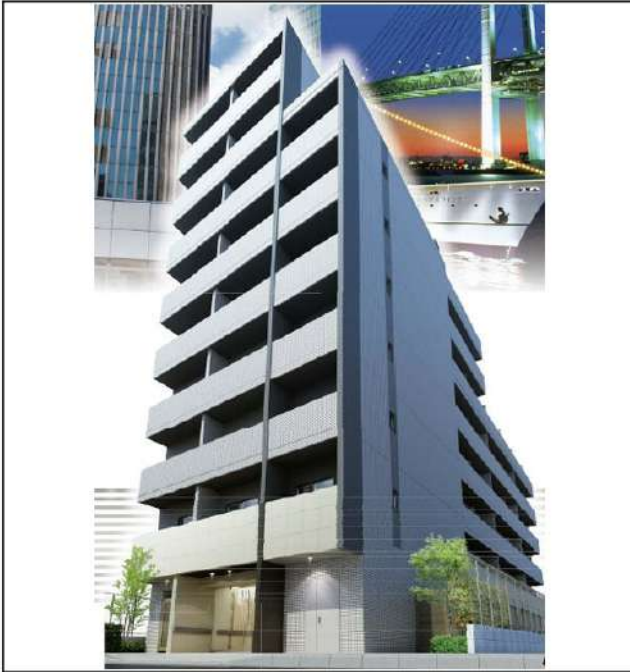
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

AZEST赤塚新町

205

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩2分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	76,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区赤塚新町3丁目4-13		
構造・階建・所在階	RC / 9階 / 2階部分		
専有面積	25.92㎡		
築年数	2014年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年9月18日	入居時期	2024年10月上
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(月額)		
設備	オートロック、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、コンロ2口、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先		AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800	



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

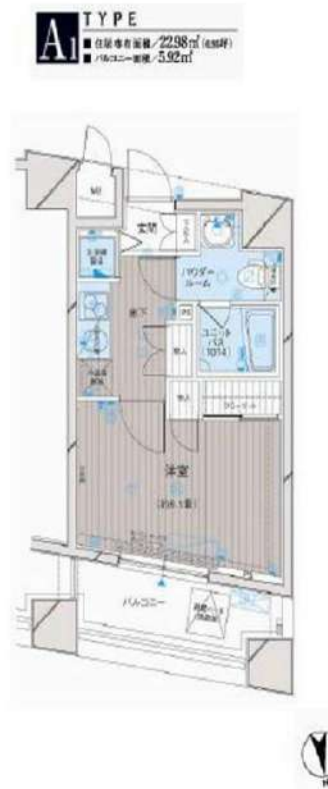
☆ネット使用料込☆角部屋☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ大山		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都板橋区大山西町 55-3		
交通	東武東上線 大山 (東京) 徒歩8分 東武東上線 中板橋 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 6階		
専有面積	22.98㎡	向き	北
築年月	2006年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年7月29日

No.03740601

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水高亮のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台III 514

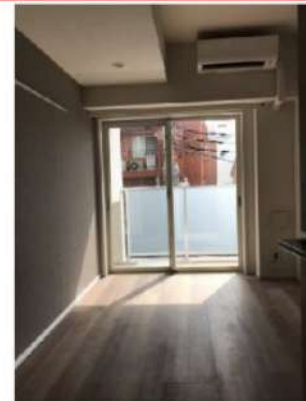
東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/08/05
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ板橋西台IIIのご紹介です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。賃貸物件です。室内環境も整っています。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境を作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	78,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス練馬桜台 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	5,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	22.40㎡	向き	南東
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月3日	入居時期	2024年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ 外国人相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内) ※お預かり



※ライフラインに関して※申込自由※

※電気料の他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称: MAXIV成増
所在地: 東京都板橋区成増1丁目4番6号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工: 2017年4月
交通: 東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東京メトロ副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費用 27,500円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険: 18,000円

■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联支付
決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

ゴミ出し 24時間対応 敷金0!

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エレベーター
- *BS/CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット(フレッツ光) ※個別契約・他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エアコン
- *駐輪場無料(要ステッカー)

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	87,500円	1K	25.95㎡	8/22 退去予定
305	88,000円	1K	26.50㎡	7/23 退去予定
406	88,500円	1K	25.57㎡	8/6 退去予定

管理費 8,000円

※参考写真



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 301

間取り
1K

専有面積
25.12㎡

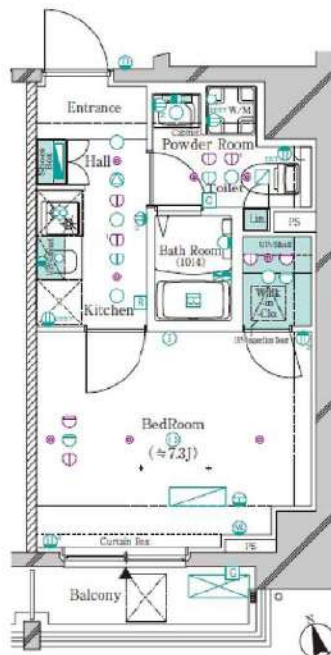
築年月
2022年12月



デザイナーズマンション 山手線徒歩2分

チェックポイント！

主要採光面：南西向き住宅可二人入居可高齢者相談、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム開閉
な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ収納スペース、シューズ
ボックス、人感センサー付照明室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガスフローリング、冷暖、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インター
ネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報
知機）24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター完。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 106,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4		
交通	JR山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 301	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月02日退去予定	入居可能 時期	2024年8月中旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、イン...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります（月額2,200円）お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前手続料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃借保証＞①ジャックスとエプスタカードのネットワーク（WALKUS保証）：初回合計家賃100%、2%/月、借入期間1ヶ月※保証料は別途加算※保証料の方は利用可能ですが、※保証料は別途加算※株式会社WALKUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシュア※に詳しいインシュア案内、③は借主側でない保証会社となります。詳細はATTBまでお問合せください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃借保証：加入費<個人>④株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード【ROOM-1D】初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建売形式：約38,500円〜 付帯料①：東京メトロ丸の内線大塚駅徒歩10分 利用料②：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

礼金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 (体長50cm以内)

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



■物件概要

- 名称 / セゾリ大山
- 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分
東武外口有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円 (自己加入可・条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	114,000円	1DK	32.06㎡	8/30空予定
管理費 15,000円				

- ～設備～
- TVモニター付オートロック
 - 2口ガスシステムキッチン
 - エアコン1基
 - 浴室換気乾燥機
 - ウォシュレット
 - 室内防水パン
 - 浴室TV
 - 追い焚き
 - 独立洗面台
 - BS・CSアンテナ
 - ネット・wi-fi無料 (イーブロード)
 - 敷地内ゴミ置き場
 - 宅配ボックス・メールボックス
 - 防犯カメラ
 - エレベーター
 - 駐車場 (27,000円/月) ※敷金2ヶ月
 - バイク置き場 (2,000円/月)
 - 駐輪場 (500円/月) ※1一括払い
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区南池袋2丁目 11-10	号室	1203		
交通	1	山手線池袋駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	有楽町線東池袋駅 徒歩7分	広さ	壁芯22.01㎡	
	3	都電荒川線都電雑司ヶ谷駅 徒歩7分	方角	南東	
築年月	2016年3月	構造	RC・15階建	現況	期日指定 2024年9月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムプラザ池袋 ザ・ウィンテージ

分譲賃貸マンション

池袋駅39番で入口まで徒歩9分☆
 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
 東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線
 東武東上線・西武池袋線

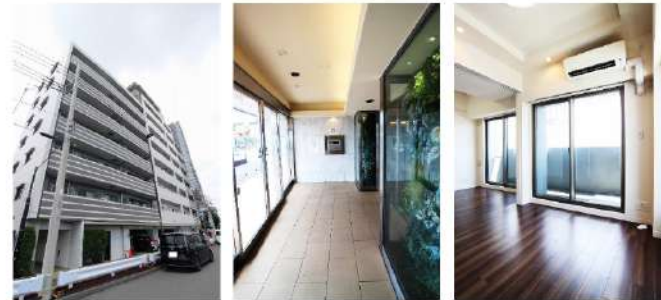
賃料	208,000		
管理費	20,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月



部屋設備

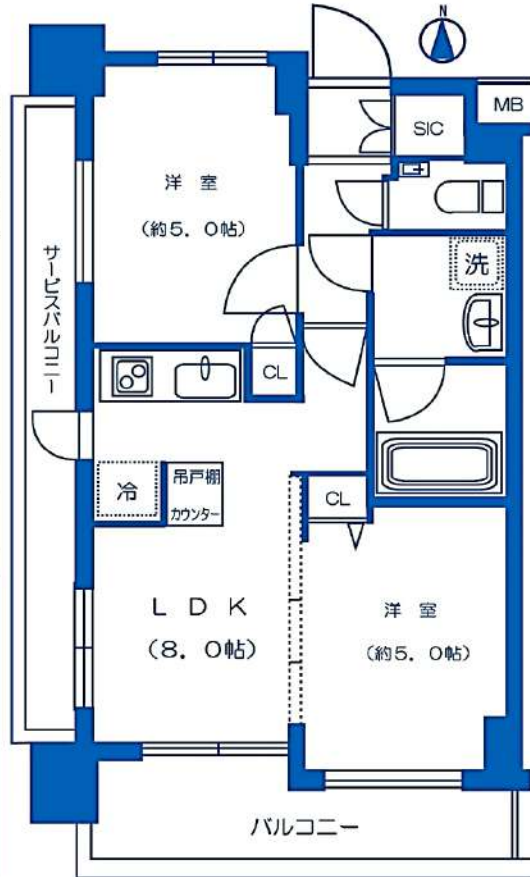
- バス・トイレ別
- モニター付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 追い焚き機能
- 床暖房(LD)
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 人感センサー付玄関照明
- シーリング照明(各室)
- エアコン
- シューズインクローゼット
- クローゼット
- ダブルディンプル錠

- 所在地
〒171-0022
東京都豊島区南池袋3丁目24-21
- 交通・アクセス
JR山手線「池袋」駅まで 徒歩9分
東京メトロ有楽町線「東池袋」駅まで 徒歩4分
東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅まで徒歩6分
都電荒川線「雑司ヶ谷」駅まで 徒歩1分



●周辺施設●

- ★コンビニ…ファミリーマート まで徒歩4分♪
セブンイレブン まで徒歩4分♪
ローソン まで徒歩5分♪
- ★スーパー…マルエツプチ まで徒歩7分♪
※営業時間7:00~23:00♪
まいばすけっと まで徒歩6分♪
※営業時間8:00~23:00♪



建物設備

- モニター付オートロック
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置場
- CATV※
- フレッツ光※
- NURO光※
- ※別途契約項目あり

号室	601号室		
間取り	2LDK	専有面積	41.10㎡
竣工	2013年9月	総戸数	67戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	8月下旬	内見予定	内見可(現地対応)
建物管理	会社名	株式会社エステムサービス	
	連絡先	06-7660-1144	
	駐輪場	あり	300~500円/月
	バイク置場	なし	-
駐車場	ありなし	25,000円/月	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年14,000円(総15万円以上) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 27,500円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 228,800円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費67,100円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732