

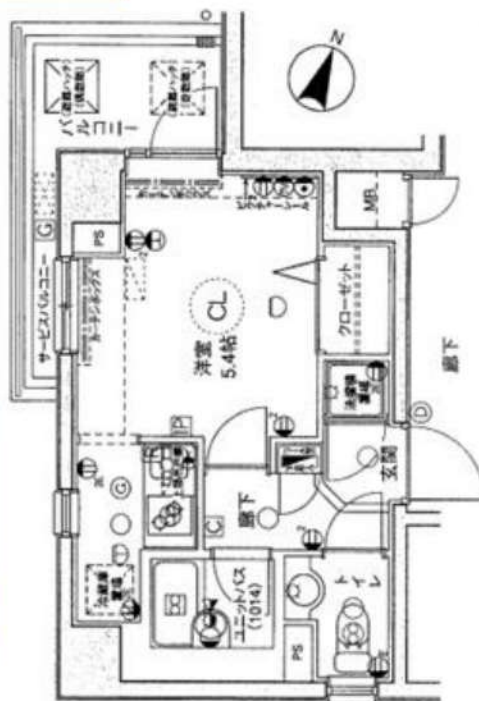
メインステージ松濤

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王井の頭線

「神泉」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ松濤 201号室				
間取	1K				
賃料条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/19退去	2024年6月中旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区松濤2-21-2			
交通	京王井の頭線	神泉	駅徒歩	8分
	京王井の頭線	駒場東大前	駅徒歩	12分

建物の種類	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	
	地上9階建	所在階	2階
専有面積	22.74	m ²	方敷 間取参照

竣工年月	2002年7月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新料手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		

賃料保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

搬入機費用	25,300円(税込)		
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須		

退去時費用(退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)		
--------------	---	--	--

備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		
----	----------------------------	--	--

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4811	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

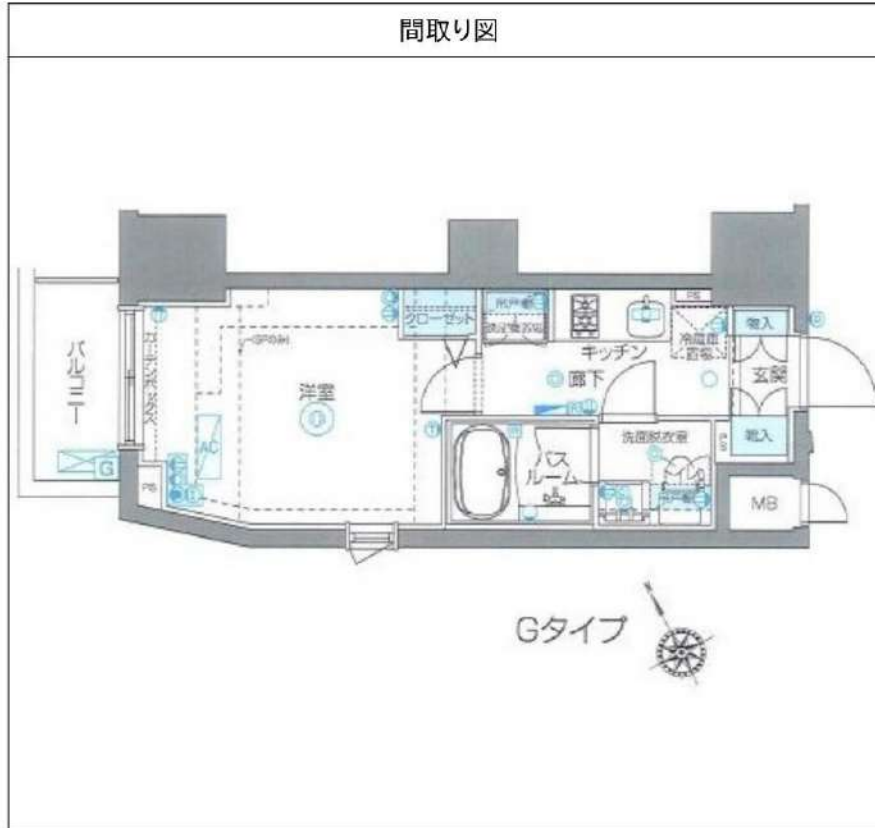
ZOOM恵比寿 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	7,000円

敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	23.19㎡	向き	北西
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月15日	入居時期	2024年8月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩 12分



0302 号室 専有面積 25.29㎡

間取 1K

賃料 115,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区白金5丁目1-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2006年07月25日
入居日 / 2024年09月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルーム(1418)とトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台

- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円※要空確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
ライオンズマンション麻布十番南

南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩5分

■所在地	港区麻布十番3-7-10					
■構造	SRC造地上11階建	■築年月	平成9年3月			
■間取	1SLDK	■用途	住居のみ			
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	無	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■解約予告	2ヶ月前		
	■鍵交換代	22,000円(Wロックの下部鍵のみ交換)				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■家賃も						
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	×	×	相談	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■ネット回線(NTT/KDDI) ■CATV(JCOM)					
	■駐車場 ■駐輪場	R6.5.11現在、空き無				



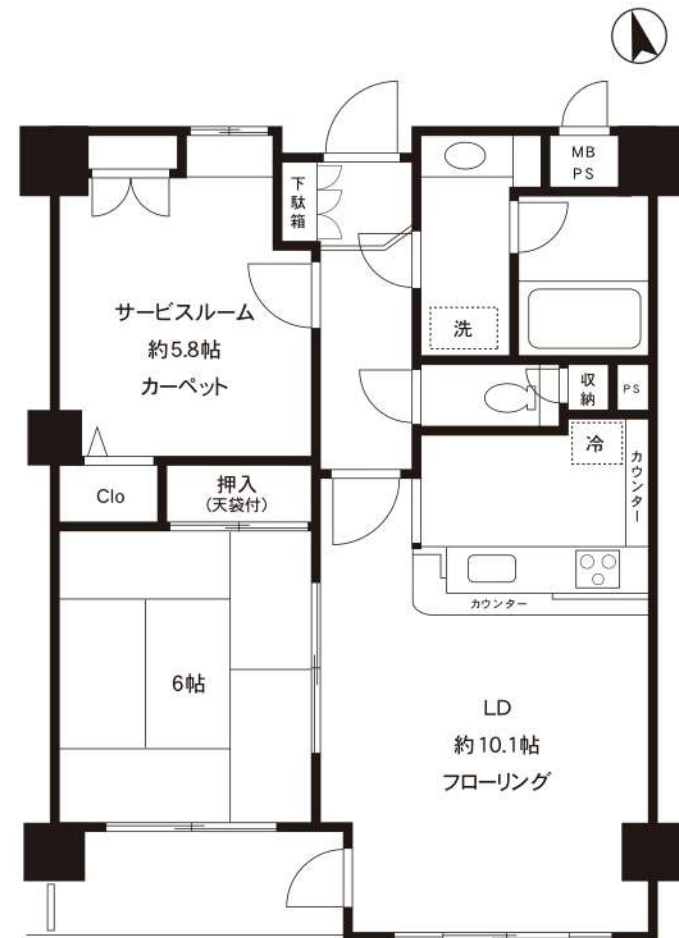
■雑式通り沿い♪ 十番商店街・パティオ広場至近♪
飲食店、スーパー、ドラッグストアなど多数あり
大変生活しやすいです♪

■リビング南向き・開放感のある対面式キッチン

■六本木ヒルズまで徒歩約11分



405号室 専有面積 **56.59**㎡
■即入居可
■賃料 **285,000**円
(管理費込み)



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります ※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Art Management

LA. ラルス海岸 3階

1K

【専有面積】20.84㎡
洋室約6.0帖



【物件概要】

所在地：東京都港区海岸3丁目 17-5

交通：ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 4分

山手線「田町(東京)」駅 徒歩 12分

都営三田線「三田(東京)」駅 徒歩 12分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 10階

施工：2006年5月

所在階：3階

【賃貸条件】

賃料：83,000円

管理費：8,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(9/8解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、防犯カメラ、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、GATV、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、ADS-L、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、収納有、収納2ヶ所、2面採光

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

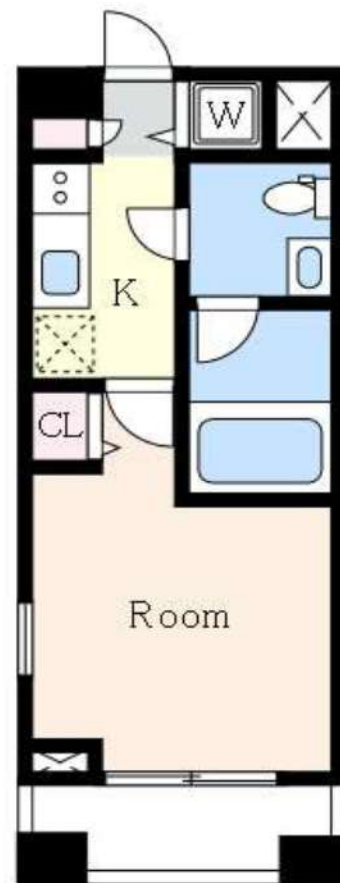
短期解約違約金有
[一時金]

くらしーど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:44,000円

火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



オートロック付き分譲マンション★お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※社管理物件は、敷金は全て信託になります。予めご了承ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

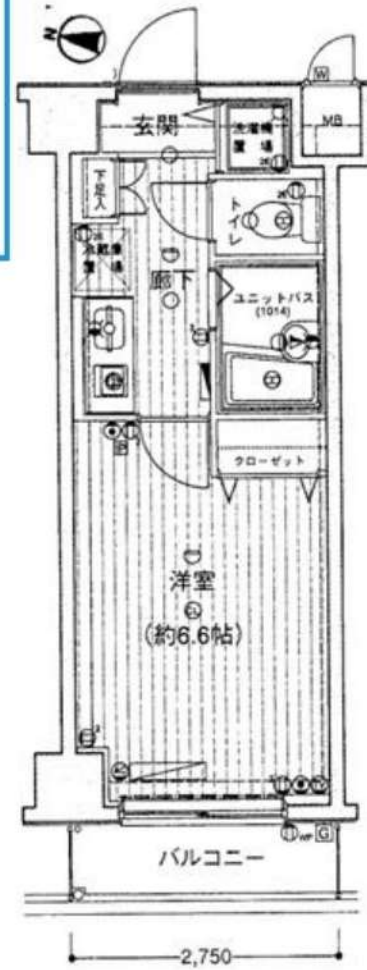
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在	東京都港区三田5-13-9				
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5	分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		所在階	1階
	専有面積	20.35	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2001年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期解約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11705*51

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浜松町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.2畳★角部屋2面採光♪

BBM-NET月額基本使用料無料！！ 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置別 ※撤去別

新生活応援家具家電リース 初期費用

家具4品セット	家具10品セット
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円

ACCESS			
JR山手線 浜松町駅 徒歩3分			
都営大江戸線 大門 徒歩6分			
都営三田線 芝公園 徒歩7分			
1105号室	賃料	110,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月	
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.8㎡
入居日	2024年10月上旬		内見 9/17-
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都港区浜松町2丁目12-10			
構造	RC造	規模	13階建11階
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)			
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	バルコニー	○
	○	CATV	○
	○	BSアンテナ	○
	○	CSアンテナ	○
	○	カーシェアリング	○
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。			

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

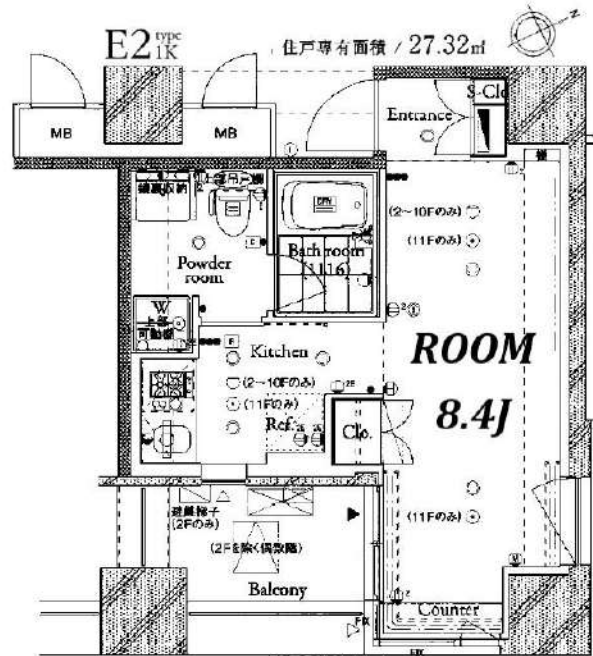


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
9月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ザ・タワー芝浦		
間取	1R		
賃料	1107号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	105-0023		
住所	東京都港区芝浦1-4-11		
交通	ゆりかもめ 日の出駅 徒歩4分 JR各線・東京メトロ 浜松町駅 徒歩7分 都営三田線・都営浅草線 三田駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上19階/地下2階建		
竣工	2007年10月	専有部	27.32㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社サニーライフ 03-3255-5011		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 ●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ●全保連: 初回100%+月額1.5% ●繰上返済必須 30,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ 設備トラブル受付 電気・水道相談
- 近隣トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー相談
- 住まいの保険 火災・盗難補償 住家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 かけつけ 設備トラブル受付 電気・水道相談
- 近隣トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー相談
- 住まいの保険 火災・盗難補償 住家人賠償・家財
- 入居者専用優待 毎月の専有部維持 管理サービス



★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

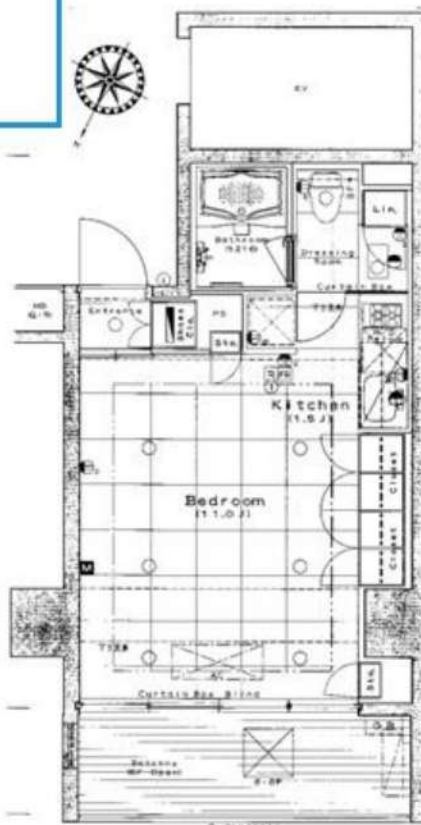


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セルフスタ渋谷

敷金**1**ヶ月、礼金**1**ヶ月

JR山手線
「渋谷」徒歩**8**分



物件名称	セルフスタ渋谷 401号室				
間取	1R				
実賃条件	賃料	149,000			円/月
	共益費	14,000円/月			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金
入居時期	入居中・8/11退去		2024年9月中旬入居可能		

物件所在	東京都渋谷区桜丘町29-16			
交通	JR山手線	渋谷	駅徒歩	8分
	京王井の頭線	神泉	駅徒歩	11分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建	所在階	4階
	専有面積	30.88	m ²	方位
竣工年月	2009年12月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
解約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
搬入換装費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準設置清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)大京アステージ TEL03-6758-5955	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続

Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩 5分



京王線
「初台」駅徒歩 12分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- カラーモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- ★ビルトイン浄水器付
- 清潔な温水シャワートイレ・室内物干し

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- ★便利で嬉しい! 追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- あると嬉しい! 室内リモコン照明付き
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能

0201 号室 専有面積 46.16㎡

間取 1LDK

賃料 **193,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

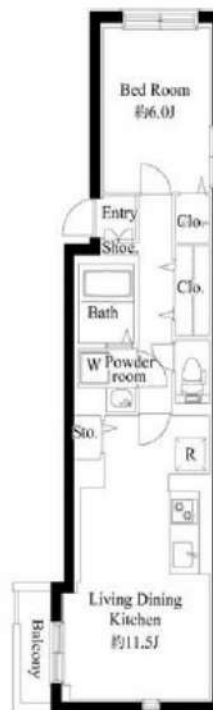
物件概要

所在地 / 東京都渋谷区本町6丁目35-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 5 戸
 築年月 / 2022年03月18日
 入居日 / 2024年10月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※駐輪不可
 ※物件正式名称【Kibuilding】



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	227,000円	13,000円

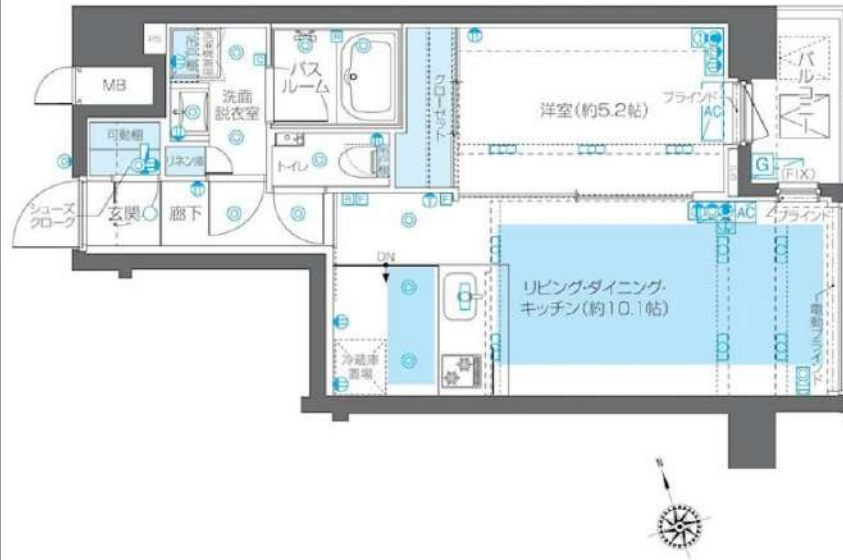
敷金/保証金	227,000円	礼金/権利金	227,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	40.41㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月18日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732