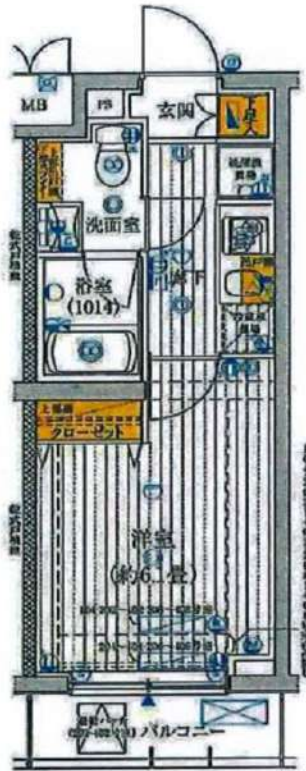


プレール・ドゥーク下丸子

406 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

73,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区下丸子4丁目

交通

東急多摩川線下丸子駅 徒歩4分

東急多摩川線鶴の木駅 徒歩5分

東急池上線千鳥町駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2012年7月

方角

北西

平米数

壁芯20.58㎡

バルコニー面積

3.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年10月上旬

現況

居住中

解約予定日

2024-09-23

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アクサス池上Sta. 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円

物件所在地 東京都大田区池上6丁目5-2

交通 東急池上線 池上駅 徒歩3分
東急池上線 蓮沼駅 徒歩12分
東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩21分

間取り詳細 洋室 8.60畳, K 2.00畳

構造 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建

面積 25.43㎡ 向き 東

築年月 2013年12月1日 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年9月17日 入居時期 2024年10月上旬

駐車場 無 駐輪場 バイク置き場

設備 バストイレ別, シャワー, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 2F以上, 2口コンセント, インターホン, ガス給湯, ダブルデザインバルキー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 脱衣所, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, マルチメディアコンセント, オートロック, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可

損害保険 要 18,000円 (2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須

外観

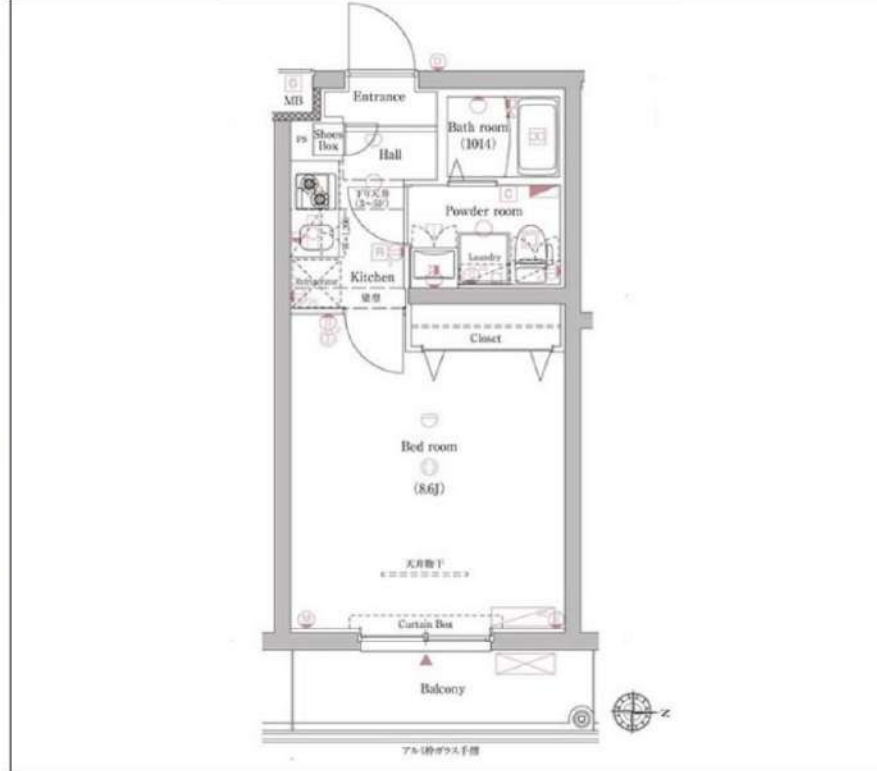


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス大森西アジュールコート 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	92,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):60,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都大田区大森西4丁目17-14		
-------	-------------------	--	--

交通	京急本線 大森町駅 徒歩11分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩10分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩18分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 9.00畳		
-------	----------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
----	-------------------	--	--

面積	27.12㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2015年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年9月17日	入居時期	2024年10月上旬
-----	------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス有,トイレ有,バス・トイレ別,シャワー,ガスコンロ,ガスコンロ設置済,2口コンロ,システムキッチン,エアコン,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,CS,BS,オートロック,フローリング,光ファイバー,角住戸,温水洗浄便座,浴室乾燥,洗面所独立,シューズボックス,24時間換気システム,2面採光,ダブルデインフルキー,ダブルロック,デインフルキー,モニタ付オートロック,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面台,脱衣所,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,マルチメディアコンセント,人感照明センサー,分譲タイプ		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可,ルームシェア不可,外国人相談,楽器使用不可,高齢者不可,事務所不可,二人入居相談,法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		
----	--	--	--

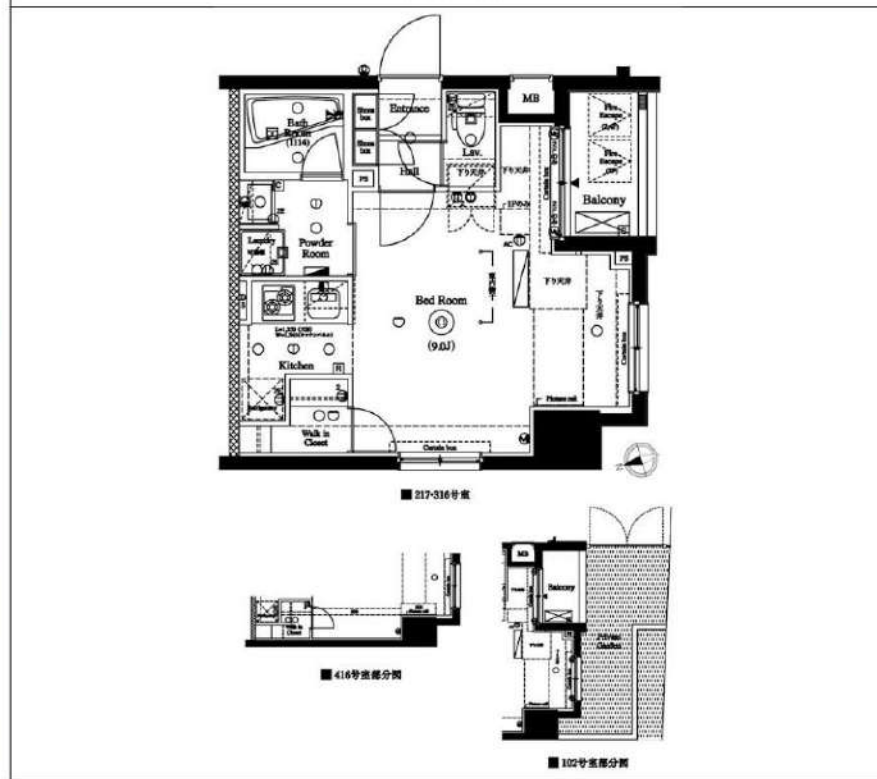
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

夜のお仕事の方
 不動産業界勤務の方大歓迎！！
 諸条件ご相談ください！

契約形態によって賃料お選びいただけます！
 ご希望のプランをお申込み時にお伝えください。

※定借時、必ず再契約できるわけではありません！！

物件名	クレヴィスタ西馬込				
所在地	大田区久が原2-13-3				
構造規模	RC造5階建	駐 輪 場	要確認		
建築年月	H30年10月末	バイク置場	要確認		
号 室	面積 (㎡)	Type・方角	通常賃料	定借時賃料	退去予定
101	26.28	B	¥93,000	¥85,000	7月28日
204	25.91	A3	¥95,500	¥86,500	現空
209	26.08	F	¥94,500	¥86,500	7月28日
303	25.91	A2'	¥95,500	¥87,000	現空
306	25.91	A3'	¥96,000	¥87,000	8月26日
402	25.91	A2	¥96,500	¥87,500	現空
405	26.40	C	¥98,000	¥88,000	現空
敷金・礼金	なし	共益費	月額¥15,000		
更新・再契約料	1ヶ月	保 険 料	月額¥800		
契約期間	2年間	書類作成代	¥11,000		
清掃費	¥44,000	鍵交交代	¥33,000		
保証会社	加入必須 資料・共益費合計の40-100%				

CREVISTA

西馬込

都営浅草線

「西馬込」駅徒歩 10分



A2 TYPE 25.91㎡ A2' TYPE 25.91㎡ A3 TYPE 25.91㎡ A3' TYPE 25.91㎡



B TYPE 26.28㎡ C TYPE 26.40㎡ F TYPE 26.08㎡



ペット飼育可能物件！
 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)



スマートホームは **SpaceCore**
 IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
 各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
 専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
 投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

- 増圧直結給水方式 ●EV ●Wロック ●オートロック ●自動火災報知機
- カラーモニター付インターホン ●BS・CSアンテナ ●防犯カメラ
- システムキッチン ●2口コンロ ●メールBOX ●宅配BOX ●レンジフード
- エアコン ●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機 ●洗浄暖房便座付便器
- 24hゴミ捨て可 ●駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アクセスレジデンス目黒東 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金] クラブアセット(契約時): 20,000円, クリーニング費用(退去時): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円

物件所在地 東京都品川区東五反田5丁目2-4

交通 山手線 目黒駅 徒歩10分
都営浅草線 五反田駅 徒歩9分
東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分

間取り詳細 洋室 5.70畳, K 2.00畳

構造 鉄筋コンクリート 9階 / 15階建

面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2019年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月12日	入居時期	2024年9月下旬

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

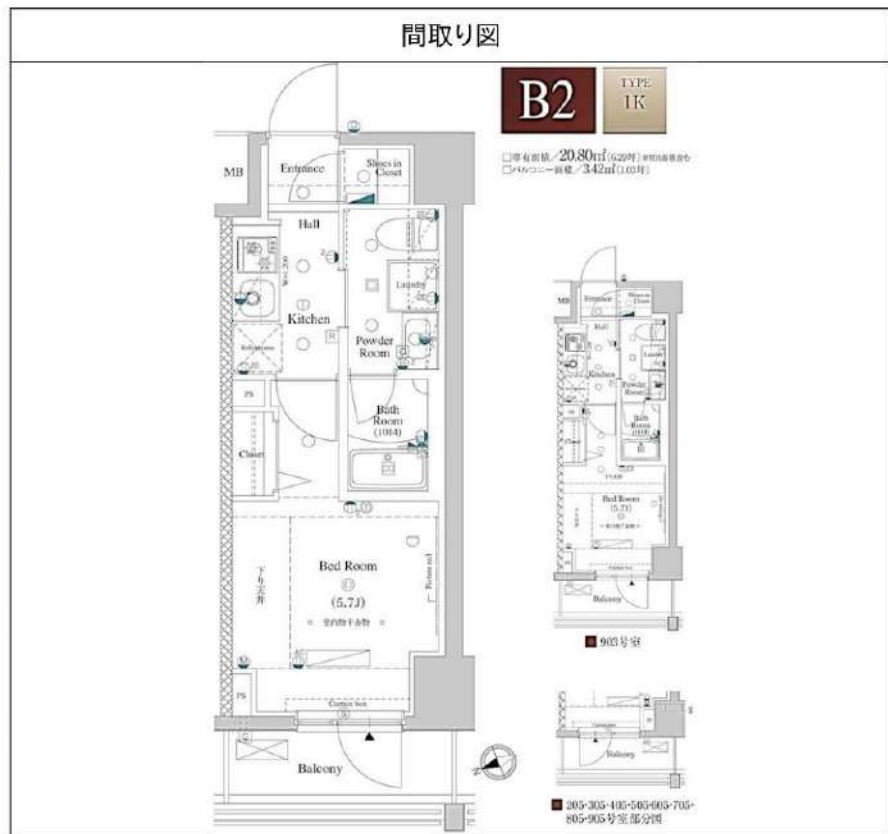
設備 バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ダブルデンプルキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, シューズボックス, 洗面化粧台, オートロック, ガス給湯, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可

損害保険 要 18,000円 (2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

