



■ 築浅マンション ■ 敷金0・礼金0

★京王新線「初台」駅 徒歩4分の好立地★

- ◆ インターネット使用料無料！
(ビューン読み放題)
- ◆ 洗濯機・冷蔵庫・TV付
- ◆ 法人契約相談可能！



301号室
12.5m²

◆おすすめポイント◆

- インターネット無料
- バス、トイレ別使用
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- モニター付インターフォン
- 洗濯機置場
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ

物 件 概 要			
名称	ローラン ハイツ.		
住所	東京都渋谷区本町1-41-12		
交通	京王新線	線 初台 駅	4 分
	京王新線	線 幡ヶ谷 駅	11 分
	大江戸線	西新宿五丁目 駅	15 分
向き	北西	構造	RC造3階建
築年	2022年2月	間取	1R
面積	参照 m ²	現況	6月13日退去予定
賃 貸 条 件			
賃料	79,000 円	管理費	10,000 円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
火災保険	要		
24Hサポート	16,500円		
鍵交換費用	-		
町会費	-		
保証会社	保証会社必須(支払総額50%~)		
クリーニング費用	退去時・契約時選択可		
更新料	新賃料の1ヶ月		
物 件 設 備			
TVモニター付きインターフォン	宅配ボックス		
バス・トイレ別	オートロック		
浴室乾燥機	クローゼット		
エアコン	シューズボックス		
ウォシュレット	独立洗面台		
室内洗濯機置き場	玄関ドア2重ロック		
セキュリティ設備充実			
インターネット使用料無料(初回3,300円)			
洗濯機・冷蔵庫・TV付(設備)			
そ の 他			
※実際の状況と異なる場合、現況を優先します。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:4013*3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク代々木八幡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3路線4駅使用可！★オートロック付 分譲賃貸マンション★

浴室乾燥機あり・カラーTVモニター付インターフォン

ウォシュレット完備・洋室約6.6帖



新生活応援
家具家電リース

※指定料無料 ※設置無料 ※撤去無料

新生活を応援する初費用が大幅に削減

※4ヶ月	※10ヶ月
月額 5,500円	月額 9,900円
※4ヶ月	※8ヶ月
月額 4,400円	月額 8,800円



担当者連絡はこちらへ

木下の賃貸友の会
▲詳細はこちら

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩10分	
京王線 初台 徒歩9分	
東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩13分	
302号室	賃料 86,000円
	管理費 8,000円
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 22.25㎡
入居日	2024年09月上旬		内見 8/20-
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額	
所在地 東京都渋谷区初台2丁目27-1			
構造	RC造	規模	8階建3階
竣工日	2006年03月	総戸数	29戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

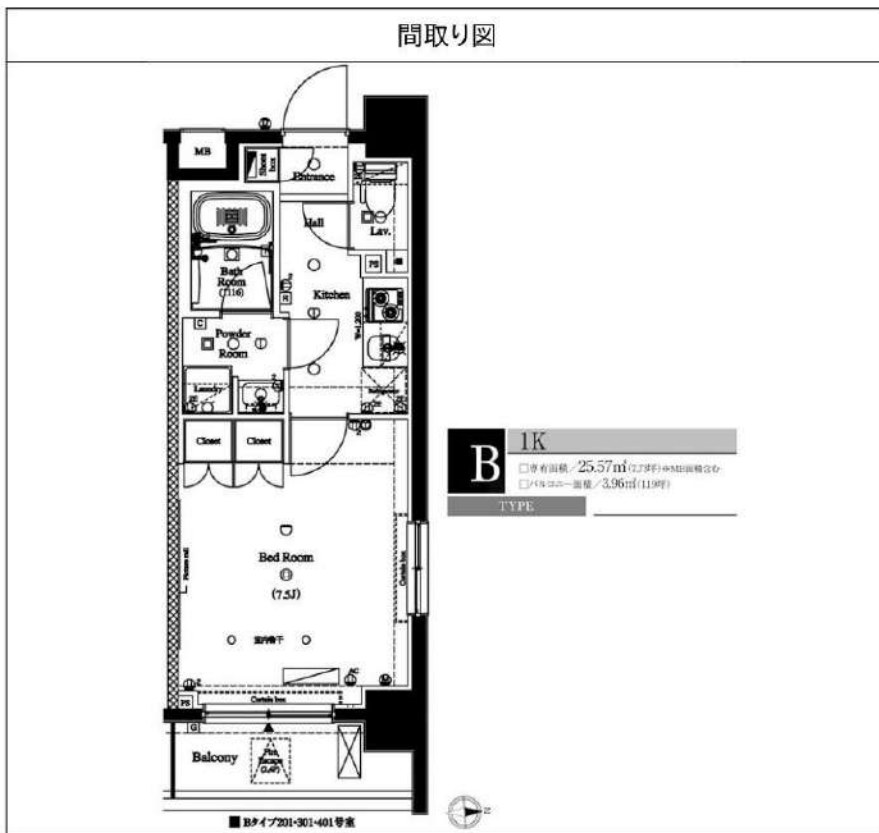
みずの部屋 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

アクセス中野大和町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,ハウスクリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都中野区大和町2丁目2-18		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩16分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩24分		
間取り詳細	洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2017年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月3日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデzinプルキー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 2面採光, エアコン, 角住戸, オートロック, マルチメディアコンセント, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW モダンテラス早稲田

置き配対応・ネット使い放題

コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

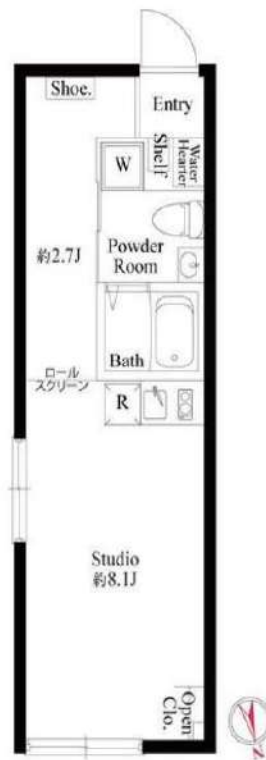
Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 5分



都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- テンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細0120-900-979
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0301 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 **103,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区戸山1丁目14-19
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2020年07月31日
入居日 / 2024年10月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、家賃引落し手数料550円/月
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク新中野 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	106,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎): 20,000円, ハウスクリーニング費用(退去時): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円
-------	---

物件所在地	東京都中野区中央3丁目39-28
-------	------------------

交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩15分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩13分
----	--

間取り詳細	洋室 4.60畳, 洋室 3.60畳, K 2.00畳
-------	-----------------------------

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建
----	-------------------

面積	25.81㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2020年7月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年9月2日	入居時期	2024年9月中旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場
-----	-------

設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, インターホン, ガス給湯, 洗面化粧台, ガスキッチン, 人感照明センサー, 24時間換気システム, 2F以上, マルチメディアコンセント, オートロック, 角住戸, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ
----	---

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可
-------	--

損害保険	要 18,000円 (2年)
------	----------------

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%
------	--------------------------------

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス / 退去時費用は審査状況により先払いのケース有り / ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 / 解約予告2ヶ月前 / アセットでんき利用必須 / インターネット無料
----	--

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク中野坂上 II 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎): 20,000円, ハウスクリーニング費用(退去時): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都中野区本町2丁目2-9		
-------	----------------	--	--

交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分		
----	---	--	--

間取り詳細	D 5.30畳, 洋室 2.70畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	26.28㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2021年7月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年9月13日	入居時期	2024年9月下旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場		
-----	-------	--	--

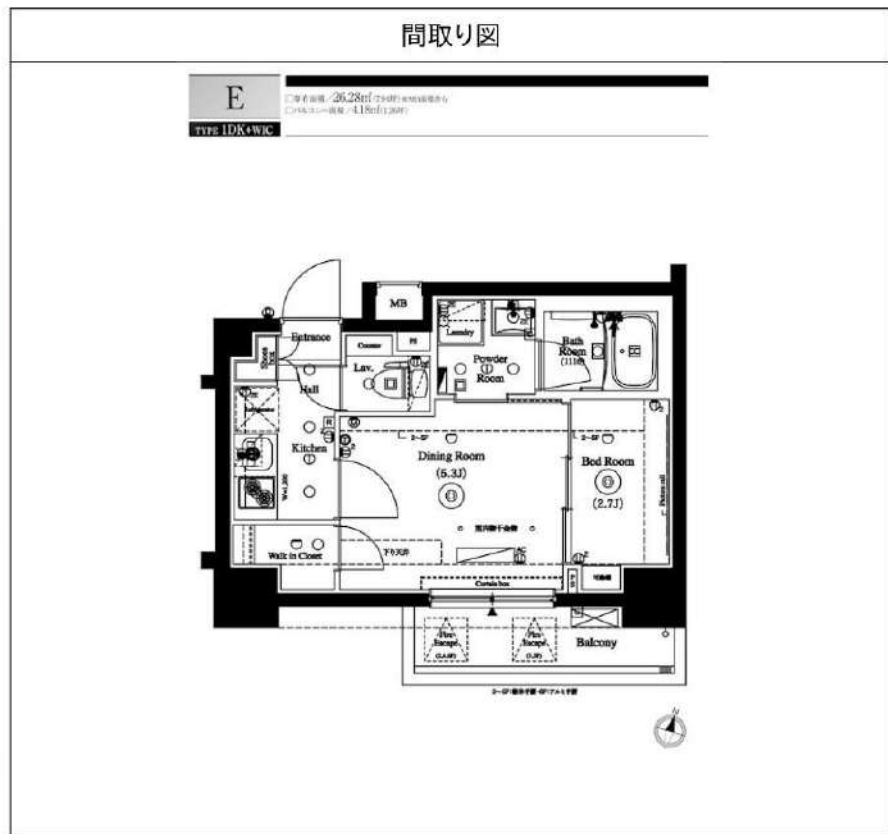
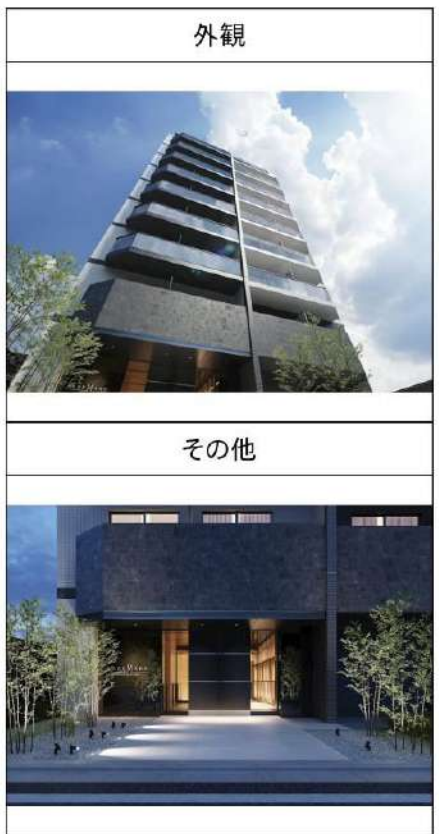
設備	2F以上, BS, CS, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2ロコンロ, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, ダブルデインアルキー, ネット使用料不要, バストイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エアコン, 照明付き, 角住戸, フォークインクローゼット, シューズボックス, オートロック, シャワー, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

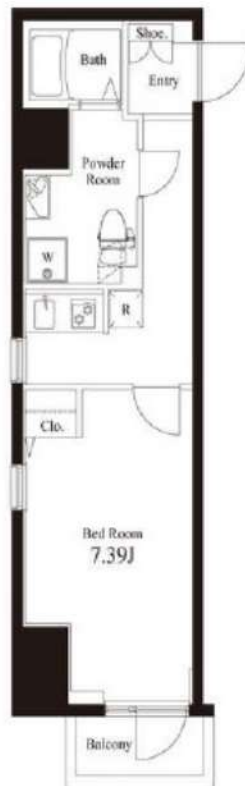
都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分



東京メトロ丸の内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円
- ペット可：別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0206 号室 専有面積 27.66㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 31 戸
 築年月 / 2010年03月19日
 入居日 / 2024年09月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ACCESS

西武新宿線	新井薬師前	徒歩5分
東京メトロ東西線	落合駅	徒歩11分

プレール・ドゥーク

中野 II

ペット飼育相談可

小型犬または猫一匹まで
その場合：敷金2ヶ月分

リクルートのオンラインで

ペットの病気を獣医師に相談できるサービス
『PET'S ALL RIGHT』
業界初。無料付帯サービスとして提供

インターネット (BBM-NET)

月額基本使用料無料
Wi-Fi接続無線ルーター
標準装備

EQUIPMENT

- 電気：容量30A、(最大40A)
- ガス：都市ガス
- キッチンサイズ1200 2口ガスコンロ
- Aタイプ1650、C/G/H1800 3口ガス
- カーナビ付キータッチ
- 玄関ダブルロック
- エントランスオートロック
- 防犯カメラ設置
- エレベーター(6人乗り)
- 宅配BOXシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 24時間対応ゴミ置場
- 玄関人感センサー
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- エアコンディショナー(1基)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- 遮音サッシ(T-2等級)
- インターネット無料(WI-FI)
- ※理論値光1Gの共有回線(光回線)
- BS・100CS・アンテナ

OUTLINE

所在地	東京都中野上高田3丁目5-6(地番)16-17(号室)		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上4階
竣工日	2024/8/1	総戸数	36戸(管理員室1戸含)
ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合	敷金2ヶ月
自転車置場	49台 要申込	空き状況	(株)キノシタコミュニティ
バイク置場	なし	問合せ	03-5908-2257
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ(平日9:00~18:00)		

LEASE CONDITION

敷金	なし	礼金	1ヶ月
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前までに当社HPにてWEB申請		
木下の賃貸 友の会	1R：月額1,980円(税込のみ)・1LDK：月額2,640円		
入居時期	令和6年8月1日	消毒代	契約時26,400円(税込み)

備考

- ①保証会社加入必須。全保連保証：
初回保証料20,000円、年間更新料1万円、引落手数料330円
※法人契約は対象外
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込み)、法人プラン月額990円(税込)※個人負担不可
- ③CATV、BS・CS110°のご利用の場合は、別途契約が必要。
- ④契約時：定額ルームクリーニング代63,800円(税込)
- ⑤契約時：消毒代26,400円(税込)がかかります。
- ※ペットの飼育は「小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで」制限



★8月1日より入居可能※内覧は7月下旬(未定)



	401 A	402 B	403 B	404 B	405 C	406 D	407 E	408 E	409 F	410 G
4F	166,000 住専専有面積 40.50㎡ (12.25坪)	113,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	113,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	113,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	166,000 住専専有面積 40.42㎡ (12.22坪)	114,000 住専専有面積 26.43㎡ (7.99坪)	113,000 住専専有面積 25.50㎡ (7.71坪)	113,000 住専専有面積 25.50㎡ (7.71坪)	113,000 住専専有面積 25.68㎡ (7.76坪)	166,000 住専専有面積 40.33㎡ (12.19坪)
3F	301 A 165,000 住専専有面積 40.50㎡ (12.25坪)	302 B 112,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	303 B 112,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	304 B 112,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	305 C 165,000 住専専有面積 40.42㎡ (12.22坪)	306 D 113,000 住専専有面積 26.43㎡ (7.99坪)	307 E 112,000 住専専有面積 25.50㎡ (7.71坪)	308 E 112,000 住専専有面積 25.50㎡ (7.71坪)	309 F 112,000 住専専有面積 25.68㎡ (7.76坪)	310 G 165,000 住専専有面積 40.33㎡ (12.19坪)
2F	201 A 164,000 住専専有面積 40.50㎡ (12.25坪)	202 B 111,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	203 B 111,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	204 B 111,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	205 C 164,000 住専専有面積 40.42㎡ (12.22坪)	206 D 112,000 住専専有面積 26.43㎡ (7.99坪)	207 E 111,000 住専専有面積 25.50㎡ (7.71坪)	208 E 111,000 住専専有面積 25.50㎡ (7.71坪)	209 F 111,000 住専専有面積 25.68㎡ (7.76坪)	210 G 164,000 住専専有面積 40.33㎡ (12.19坪)
1F	101 A 162,000 住専専有面積 40.50㎡ (12.25坪)	102 B 109,000 住専専有面積 25.65㎡ (7.75坪)	103 H 165,000 住専専有面積 43.51㎡ (13.16坪)		104 C1 162,000 住専専有面積 40.64㎡ (12.29坪)	エントランス・駐輪場・ゴミ置き場			105 F 109,000 住専専有面積 25.68㎡ (7.76坪)	106 G 162,000 住専専有面積 40.33㎡ (12.19坪)

管理費：10,000円

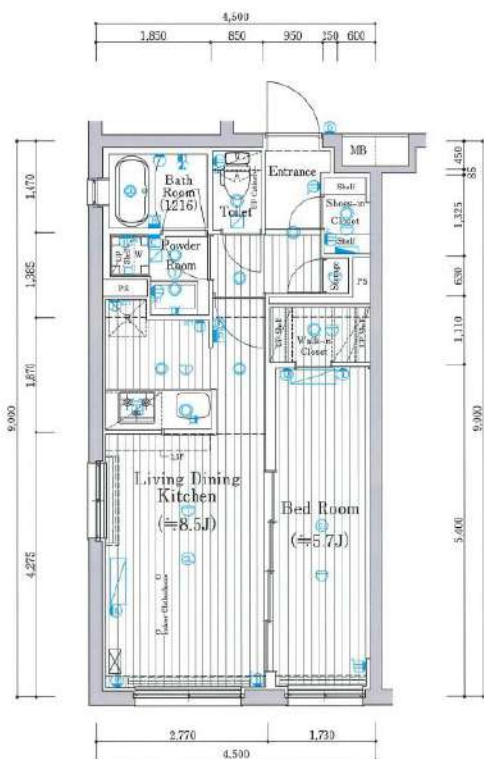


ACCESS

西武新宿線	新井薬師前	徒歩5分
東京メトロ東西線	落合駅	徒歩11分

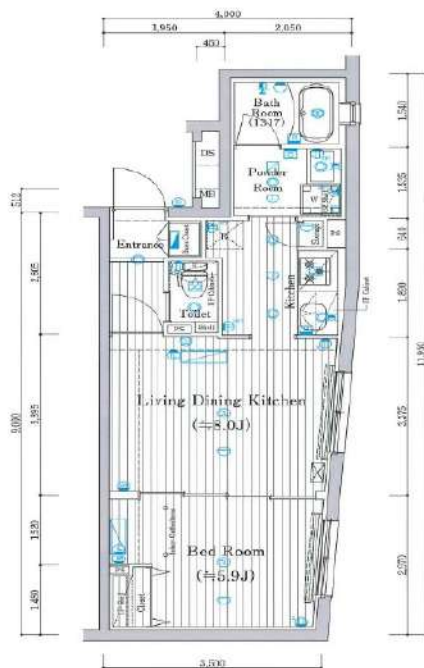
Aタイプ 201,301,401

1LDK
専有面積 / 40.50㎡ (12.25坪)



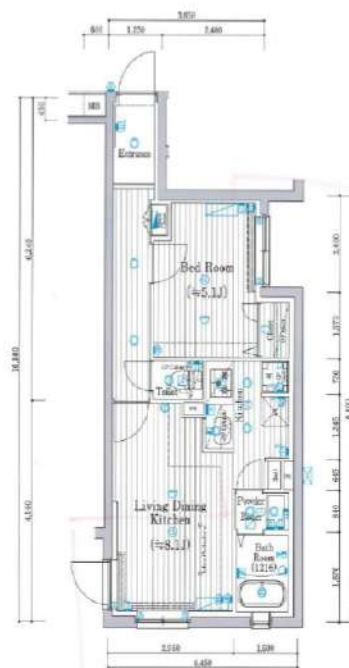
Cタイプ 205,305,405

1LDK
専有面積 / 40.42㎡ (12.22坪)



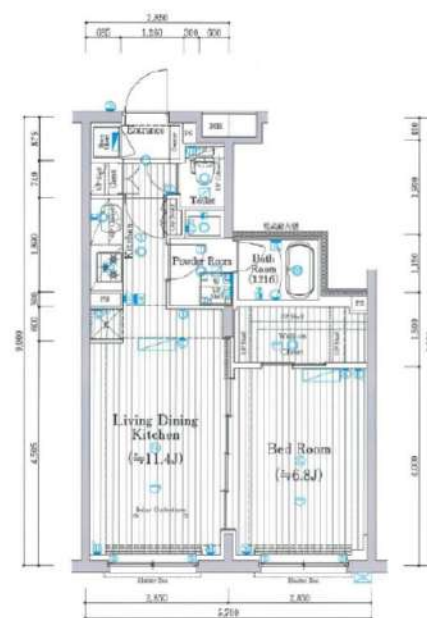
G1タイプ 106

1LDK
専有面積 / 40.33㎡ (12.19坪)



Hタイプ 103

1LDK
専有面積 / 43.51㎡ (13.16坪)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DEUXQ Plaire

新築

木下の賃貸

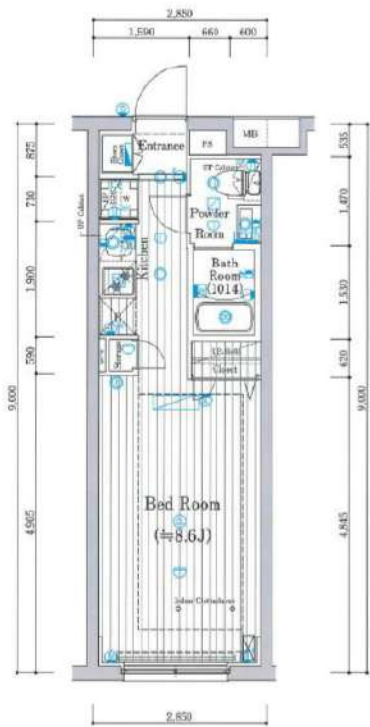
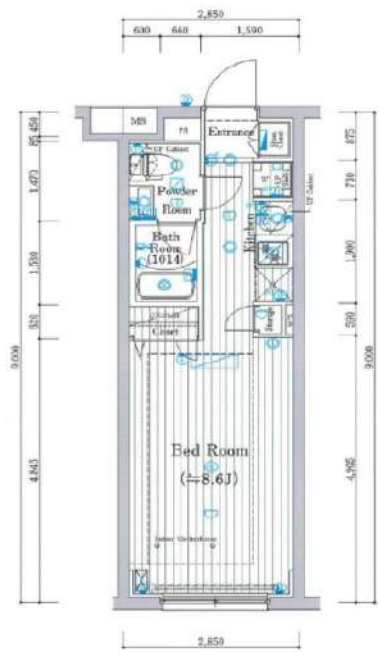


ベットの体調管理をサポート
木下の賃貸の対応費特入居者は無料と伺えます！

ACCESS		
西武新宿線	新井薬師前	徒歩5分
東京メトロ東西線	落合駅	徒歩11分

Bタイプ 202,204,302,304,402,404

1R
専有面積/25.65㎡(7.75坪)

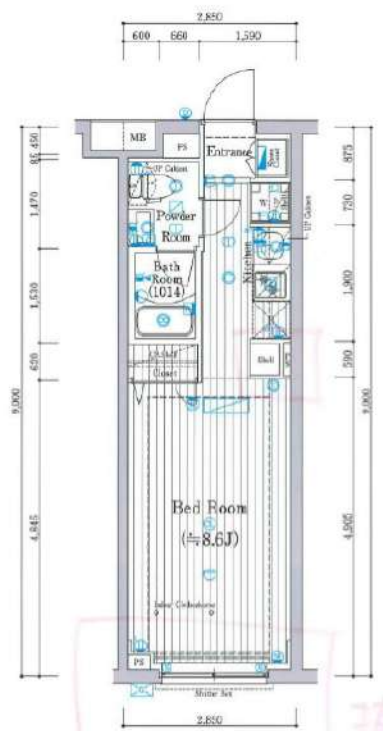


B'タイプ 203,303,403

1R
専有面積/25.65㎡(7.75坪)

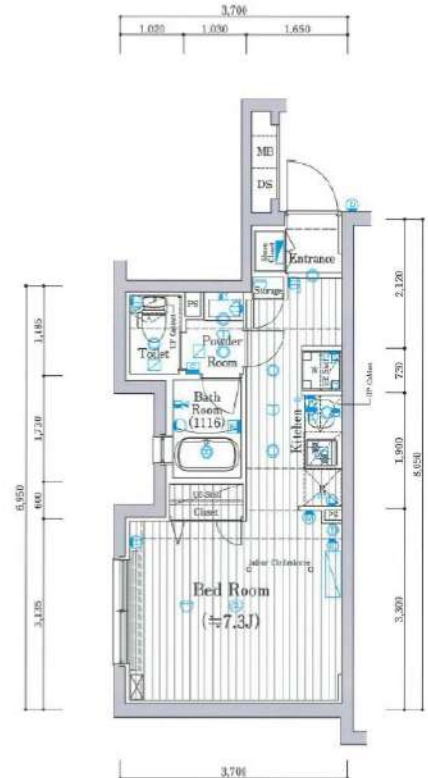
B1タイプ 102

1R
専有面積/25.65㎡(7.75坪)



Dタイプ 206,306,406

1R
専有面積/26.43㎡(7.99坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



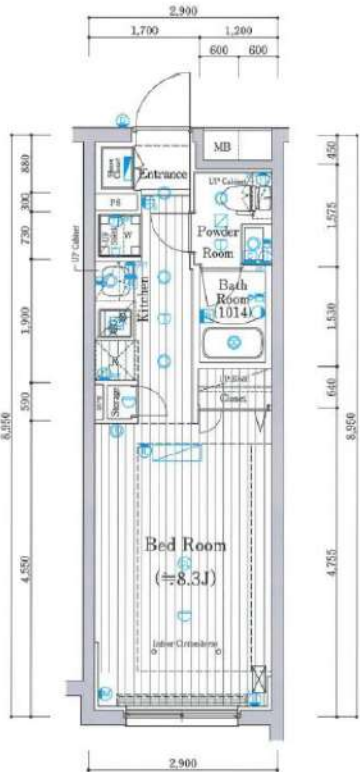
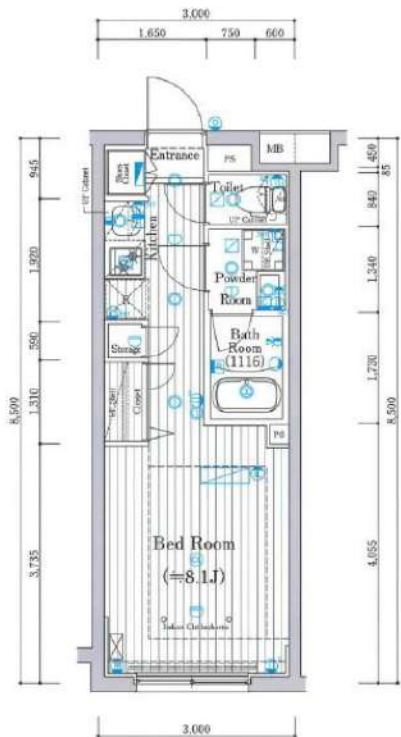
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

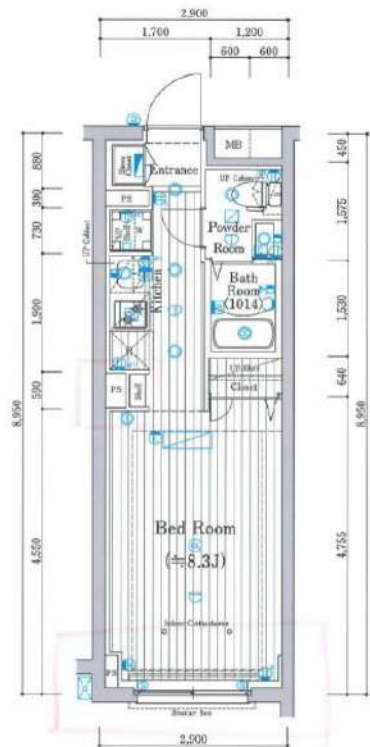
ACCESS		
西武新宿線	新井薬師前	徒歩5分
東京メトロ東西線	落合駅	徒歩11分

Eタイプ 207,307,407
 1R
 専有面積/25.50㎡(7.71坪)



Fタイプ 209,309,409
 1R
 専有面積/25.68㎡(7.76坪)

F1タイプ 105
 1R
 専有面積/25.68㎡(7.76坪)



OUTLINE

物件概要

建築概要

- 名称: プレール・ドック中野上高田
- 所在地: 東京都中野区上高田3丁目5番-15、-17(地番) 東京都中野区上高田3丁目5番6号(住居表示)
- 交通: 西武新宿線「新井薬師」駅 徒歩5分 / 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩11分
- 地域・地区: 都市計画区域内、市街化調整区域、防火地域、近隣商業地域、第3種高度地区、下水処理区域内、日影規制(4.2.5a/6.5m)
- 地目: 宅地
- 建ぺい率: 80.0%
- 容積率: 300.0%
- 敷地面積: 434.67㎡(公簿面積) 434.67㎡(実測面積) 424.45㎡(確認対象面積)
- 建築面積: 334.99㎡
- 延床面積: 1337.90㎡
- 道路幅員: 西側(区道)4.0m、南側(区道)5.89m
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上4階
- 総戸数: 37戸(管理員室1戸含む)
- 販売戸数: 36戸
- 住戸専有面積: 25.50㎡~43.51㎡
- 間取り: 1R、1LDK
- 分譲後の権利形態: 土地: 専有面積割合による所有権の共有
 建物専有部分: 区分所有権
 建物共有部分: 区分所有権
 建物共有部分: 専有面積割合による所有権の共有
- 建築確認番号: 新)AIC2023Y0346A1号
- 竣工: 令和5年7月末
- 引渡可能年: 令和5年8月初旬
- 入居可能年月: 令和5年8月初旬
- 事業主: 株式会社サンライフコーポレーション
- 売主: 株式会社木下不動産
- 設計・監理: 株式会社ジー・エムコーポレーション
- 施工: 株式会社サンライフコーポレーション
- 管理会社: 株式会社キノココミュニティ
- 管理方式: 週3、第4土曜日の4時間以上
- 管理形態: 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務を管理会社へ委託
- 手付金等保金措置: 手付金は販売価格の5%以下(竣工後は10%以下)とし、かつ1,000万円以下のため、保金措置はございません
- 設計図書閲覧場所: 株式会社木下不動産

設備概要

- 共用部分
 - 共同視聴設備 / UHF、BS-110°CSアンテナ
 - メールボックス / 風除室に設置
 - 宅配ボックス / 風除室に設置
 - ゴミ保管庫 / 建物内に設置
 - 駐輪場 / 建物内に4台分設置
 - 防災設備 / 自動火災報知設備、非常照明、誘導灯、防犯カメラ
 - 防災設備 / ITV設備、オートロック
 - エレベーター / 6人乗1基(80m/分)
- 専有部分
 - 電気 / 東京電力パワーグリッド株式会社
 容量30A(最大50A)※1Rタイプ
 容量40A(最大60A)※1LDKタイプ
 - ガス / 東京ガス株式会社
 - 給水 / 公営水道、増圧直結給水方式
 - 排水 / 公共下水道に直接排水
 (一部汚水貯留槽によるポンプアップ)
 - 給湯 / キッチン、浴室、洗面化粧台に給湯
 16号ガス給湯器※1Rタイプ
 20号ガス給湯器(追い焚き機能付)※1LDKタイプ
 - 換気 / 浴室、トイレ、キッチン、パウダールームを強制換気
 - 窓 / 1014サイズ(Bタイプ)、1116サイズ(D・E・Fタイプ)
 1216サイズ(A・G・Hタイプ)、1317サイズ(Cタイプ)
 - キッチン / W=1,200 2口ガスコンロ ※1Rタイプ
 W=1,650 グリル付3口ガスコンロ ※Aタイプ
 W=1,800 グリル付3口ガスコンロ ※C・G・Hタイプ
 - 照明 / 玄関、廊下、浴室、パウダールーム、洋室、トイレ、キッチン、SIC、リビングダイニングに設置
 - 電話 / 各戸アウトレット設置、NTT光回線電話(任意加入)
 - テレビ / 各居室1ヶ所アウトレット設置
 - インターネット / 各居室1ヶ所アウトレット設置
 - 冷暖房 / 各室1台エアコン設置※1LDKタイプ2ヶ所
 - 防災設備 / カラモニター付インターホン、ダブルロック、ドアガード、ドアスコープ、防犯センサー(1F住戸のみ)
 - 防災設備 / 自動火災報知設備、避難はしご、煙降機

※設備概要・設備概要につきましては、施工の都合上は行政府指示上、変更となる場合がございます。予めご了承ください。



■ 外部仕上表

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

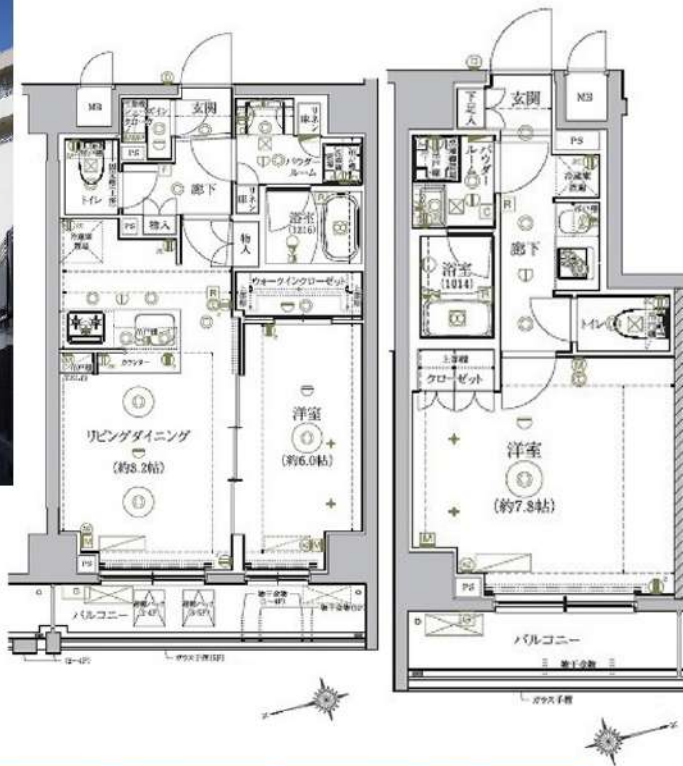
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】



Bタイプ
42.93㎡

C1タイプ
25.56㎡



RELUXIA 北新宿

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1K: 15,000円 1LDK: 20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年11月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K: 20,000円 1LDK: 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110	
	インターネット:	株式会社ファイバークート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス,下水道,エアコン,給湯,バス専用トイレ専用バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,BS端子,CS,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システム,クローゼット,シューズボックス,ダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越中軽隊サービス 16,500円		

- ★インターネット使用料無料★
- ★ペット飼育可★ (規定有り)
- ★外国籍可・海外審査可★ (18歳以上)
- ★201号室のみ2人入居可★ (規定有り)

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
201	190,000円	0	1	B	西	9/20 退去予定	2024年10月中旬
409	109,000円	0	1	C1	東	9/7 退去予定	2024年10月上旬

別途管理費 1K: 15,000円 1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満) 違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(別別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量については他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町 563-19	号室	301
交通	1 東西線早稲田駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 有楽町線江戸川橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.12㎡
	3 東西線神楽坂駅 徒歩15分	方角	北西
築年月	2012年5月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2024年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ユウアップ四ツ谷 7階704号室(Cタイプ)

東京メトロ丸の内線

『四ツ谷』駅より徒歩4分

★全室角部屋!
★木の温もり溢れる
デザイナーズマンション

★快適な暮らしを
実現する充実の設備

エレベーター オートロック 宅配BOX
防犯カメラ BS・CSアンテナ エアコン
敷地内ゴミ置場(24時間可能)
ディンプルキーダブルロック
洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座
TVモニター付インターホン
浴室乾燥機 浴室追焚機能
2口ガスコンロ・グリル付システムキッチン
インターネット無料 (NTTフレッツ光ネクスト)



東京メトロ丸の内線

『四ツ谷』駅より徒歩 4分

JR 中央快速

『四ツ谷』駅より徒歩 10分



賃料 7階 704号室(22.03㎡)

【物件概要】 **125,000円**

- 物件名 / ユウアップ四ツ谷
- 所在地 / 東京都新宿区四谷2-11-9
- 交通 / 東京メトロ丸の内線『四谷三丁目駅』徒歩4分
JR中央線快速『四ツ谷駅』徒歩10分
- 構造 / RC造 地上12階
- 所在階 / 2階
- 築年数 / 2021年8月
- 間取り / 1R
- 専有面積 / 22.03㎡
- 賃料 / 125,000円
- 敷金 / 1か月
- 礼金 / 0か月
- 契約形態 / 定期借家2年
- 入居 / 即入居可
- 保証会社 / 賃貸保証サポート 初回60%～ 月額1%
年間保証料10,800円
- 家財保険 / ホーブ少額短期保険※保険プランにより変動
- 24時間サポート / 駆けつけ賃貸365 2年19,800円
【備考】
- ・ペット: 小型犬・猫いずれか1匹まで飼育可能
(敷金1ヶ月積増・償却)
- ・喫煙不可、駐輪場無し
- ・設備、オプション: 追い炊き、インターネット無料
(NTTフレッツ光ネクスト)
- ※短期解約違約金アリ
 - ・6ヶ月未満: 賃料2ヶ月分
 - ・1年未満: 賃料1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

Noah's Ark(ノアズアーク) 301

1R

大江戸・西武新宿線 『中井』 駅 徒歩 2 分
 西武新宿線 『下落合』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区中落合1-16-16
 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
 築年月：2020年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

緊急時対応 24時間管理サービス



号室	401	402	403
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			
号室	301	302	303
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料	128,000		
号室	201	202	203
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			

現地案内図



- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室暖房・乾燥機
- ★システムキッチン2口 (IH)
- ★フローリング
- ★クローゼット (101・201・301・401)
- ★シューズボックス
- ★ペット用足洗い場・ペットリードフック
- ★防犯カメラ
- ★ネット無料
- ★ウォシュレット
- ★洗面化粧台
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★壁面収納

ペット相談！ (敷金1ヶ月積増)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずほべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！人気の角部屋 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！ 人気の角部屋 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

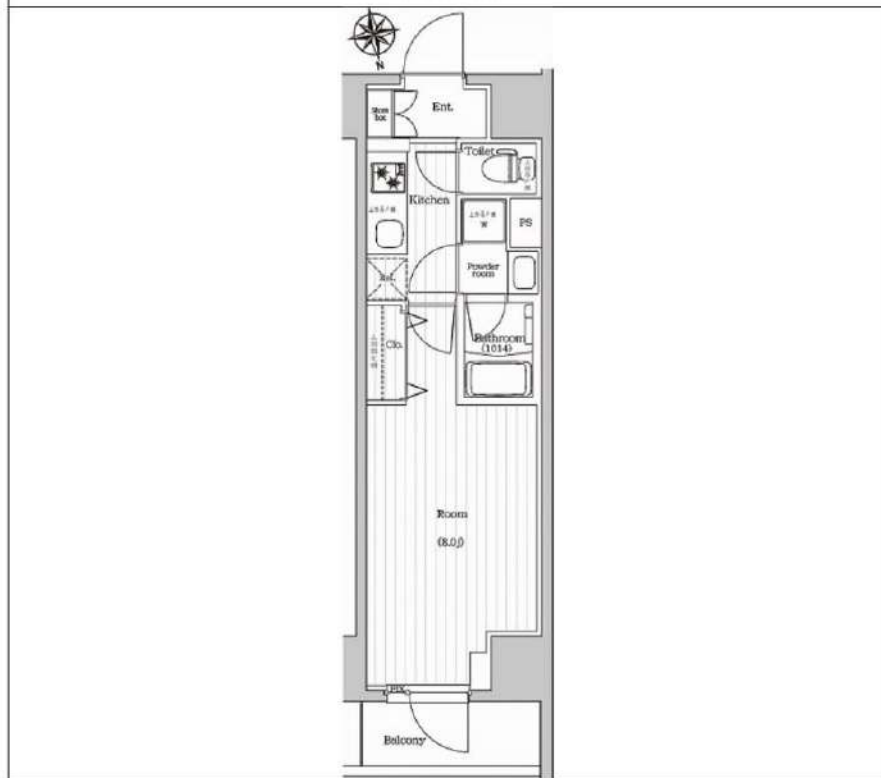


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年7月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732