

エルミタージュ板橋本町 102

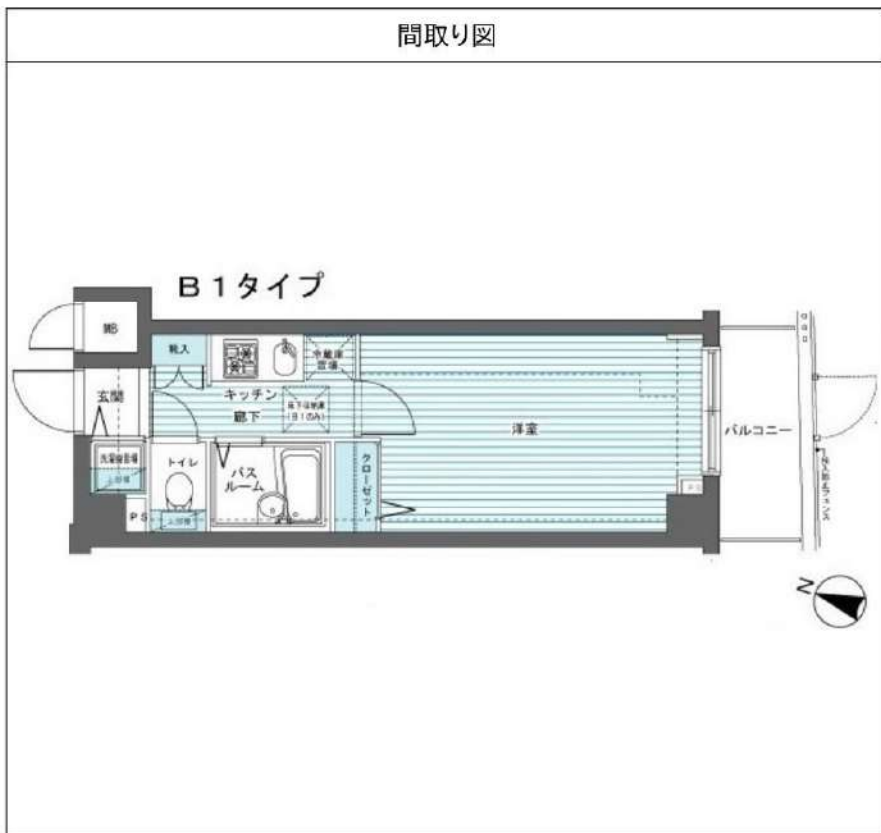
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	7,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本連沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.55㎡	向き	南
築年月	2009年1月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月17日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 床下収納 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

302

賃料	100,500円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分 JR山手線「池袋」駅 徒歩 10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	3階部分
専有面積	26.14㎡	向き	西
築年月	2019年 8月	入居時期	2024年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財 03-5360-2081		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パスト イレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴 室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 角部屋		
備考	※インターネット使田料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



SYFORME MINAMI-IKEBUKURO 606 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

103,000円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都豊島区南池袋4丁目

交通

副都心線新しが谷駅 徒歩4分
 有楽町線東池袋駅 徒歩6分
 有楽町線池袋駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
所在階	6階	間取	1K
築年月	2018年6月	方角	北西
平米数	壁芯25.65㎡	バルコニー面積	3.13㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-22

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巢鴨」駅徒歩 3分



JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニター付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- Wi-Fiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110" (別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場 (空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場 (空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可 (敷金1ヶ月追加) 小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0902 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 **114,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巢鴨1丁目9-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 35 戸
築年月 / 2020年08月01日
入居日 / 2024年10月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30% (最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 703 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	121,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都豊島区南大塚1丁目			
交通			
山手線大塚駅 徒歩4分			
都電荒川線大塚駅前駅 徒歩4分			
建物			
構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	7階	間取	1DK
築年月	2023年1月	方角	北
平米数	壁芯25.53㎡	バルコニー面積	4.48㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	24,200円（退去時）	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	期日指定2024年09月上旬	
備考	現況	賃貸中	解約予定日 2024-08-27
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



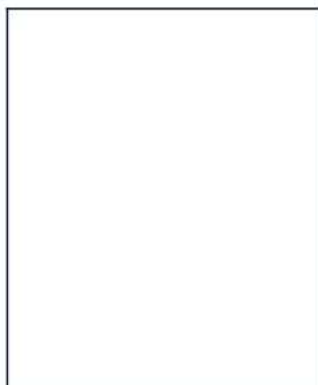
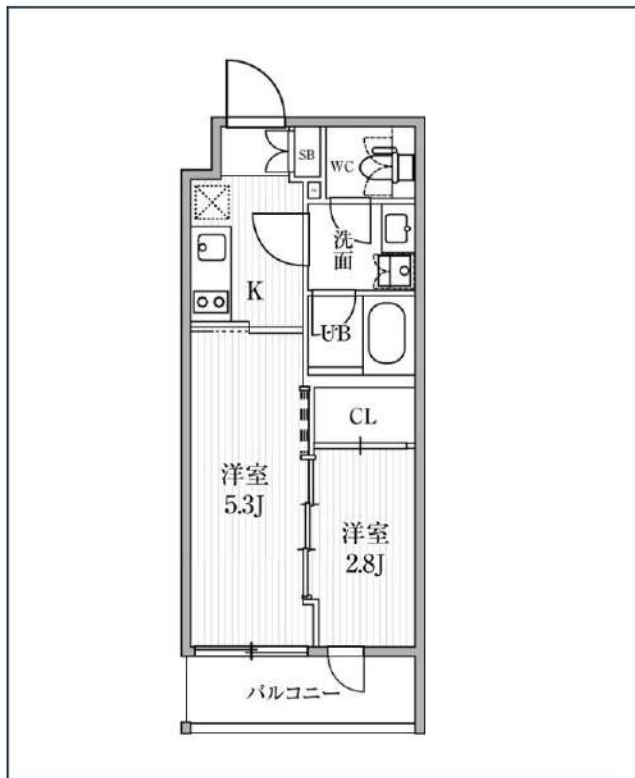
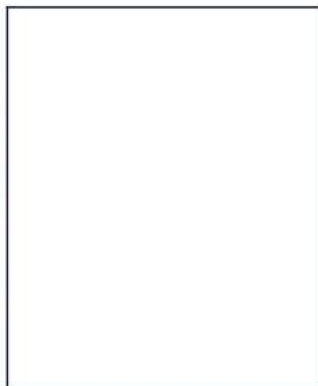
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
 東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
 JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
404	123,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

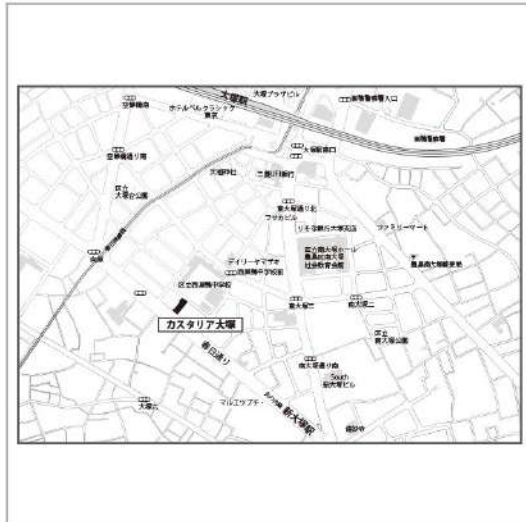
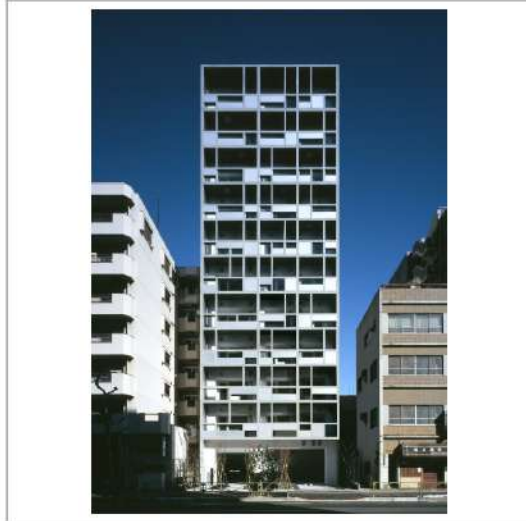


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア大塚 (カスタリアオオツカ)	
701号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	130,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年10月下旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 11階建	
	築年数	2006年1月	総戸数 70戸
	間取	ワンルーム	専有面積 32.07㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■701号室Cタイプ ■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ: (株)アズーム TEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済</p>		

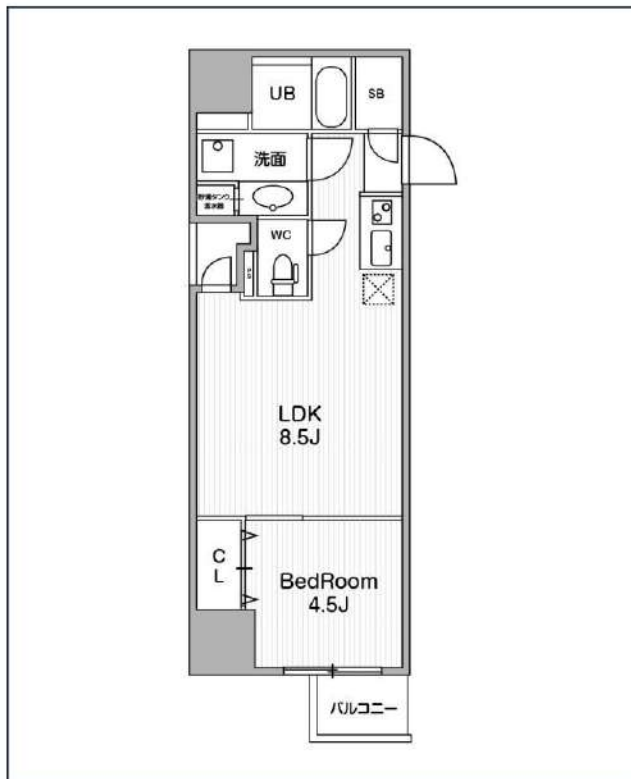
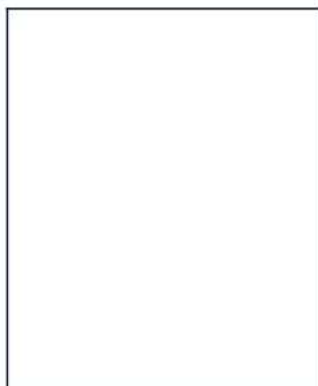
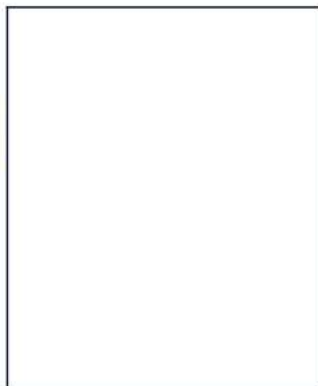
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料
2106	230,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2		
構造・階建	RC 21階部分 / 地上26階、地下1階		
築年月	2007年6月	総戸数	175
間取り	1LDK	専有面積	36.49㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	電気温水器	IHコンロ	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※利用可能な設備は別途案内にてご確認ください。

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ フリーレント1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732