

ARTESSIMO GREAS

号室	賃料
703	73,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



管理費	14,800円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 南幸町3丁目1-1		
交通	JR京浜東北線 川崎 徒歩11分 京急本線 京急川崎 徒歩15分 JR南武線 尻手 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.01㎡	開口部方位	西
総戸数	84戸	間取り	1R
築年月	2016/12	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用禁止
※先行申込

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 川崎鈴木町 skygarden 125号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

築浅分譲賃貸マンション

京急大師線「鈴木町駅」徒歩5分 京急大師線「川崎大師駅」徒歩8分

礼金 0 敷金 1

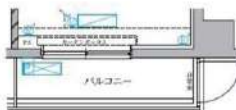
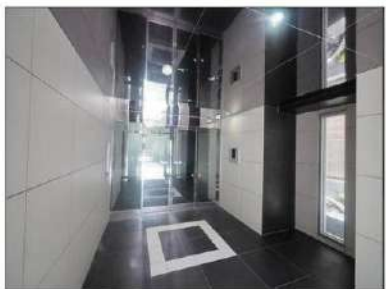
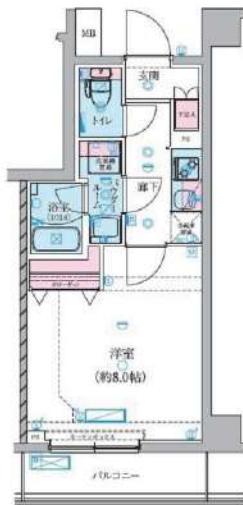
- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談OK!

外国籍の方
相談OK!

職種・業態
相談OK!

間取り：1K 洋室 8.0帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



125号室 部分図

《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口コンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	： 神奈川県川崎市川崎区伊勢町 17-3
◇専有面積	： 25.87㎡ / (1K)
◇敷金	： 1ヶ月
◇礼金	： 無
◇共益費	： 10,000円
◇建物構造	： 鉄筋コンクリート造6階建て
◇ペット	： 飼育可能
◇築年数	： 2023年6月
◇総戸数	： 152戸
◇管理会社	： 株式会社グッドコム
◇管理方式	： 巡回
◇入居可能時期	： 8月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇ペット飼育時	： 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却)
◇火災保険	： 20,000円 / 2年
◇くらシード	： 15,000円 (税別) / 24時間サービス
◇鍵交換費	： 25,000円 (税別)
◇更新料	： 新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	： 初回保証料 月額家賃40%~
◇書類作成費	： 5,000円 (税別)

作成日：2024/7/12

賃料

75,000

円

》 築浅物件!!

》 駅前大型ショッピングセンター!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新川崎 206

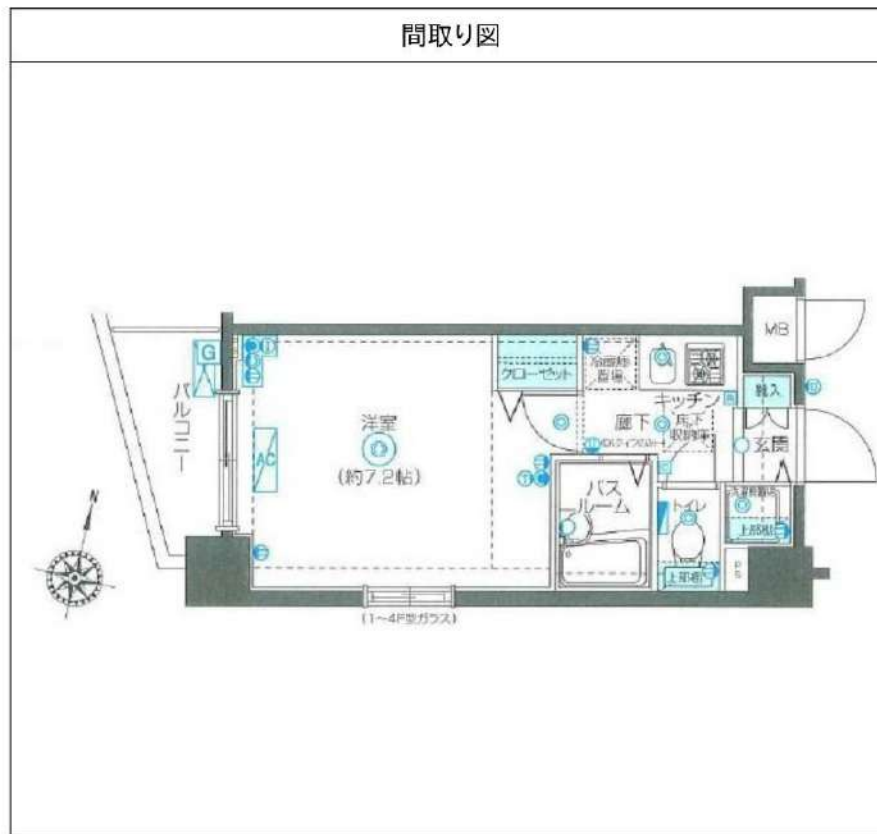
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	5,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区下平間40-32		
交通	南武線 鹿島田駅 徒歩9分 横須賀線 新川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	21.26㎡	向き	西
築年月	2010年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



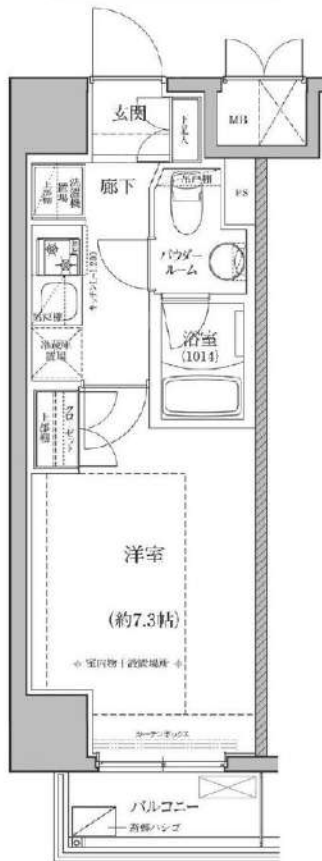
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション



※別部屋の写真です

201号室



無料
読み放題マンション
雑誌・マンガが
無料で読み放題!

※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

ペットと暮らすマンション
ペットと暮らすマンション
は、ペットと暮らすための環境
を整え、ペットと暮らすための
サービスを提供しています。

※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有

- ☆JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩9分
- ☆京急線「京急川崎」駅徒歩11分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FGBB）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎南DUO		
最寄駅	川崎		
賃貸条件	賃料	80,000円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町12番地13		
交通	JR京浜東北線、東海道線、南武線 京急線	「川崎」駅 「京急川崎」駅	徒歩9分 徒歩11分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	
	面積	23.78㎡	バルコニー面積 2.64㎡
入居	9月上旬(8月15日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2022年3月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人額 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
	退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等がある場合		
	別添補修費用が発生する場合があります		
備考	退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時)		
	シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円		
	借主解約権:賃貸借契約締結申込日から2ヶ月の経過をもって発生		
備考	短期解約違約金:賃貸借契約締結日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金有		
	半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有		
備考	外国人契約:可※条件有 ペット:相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

分譲賃貸
マンション

PATINA 川崎南 DUO

パティナー

Room Number
1103

賃料 **83,000** 円
管理費 10,000 円

8/18
空予定

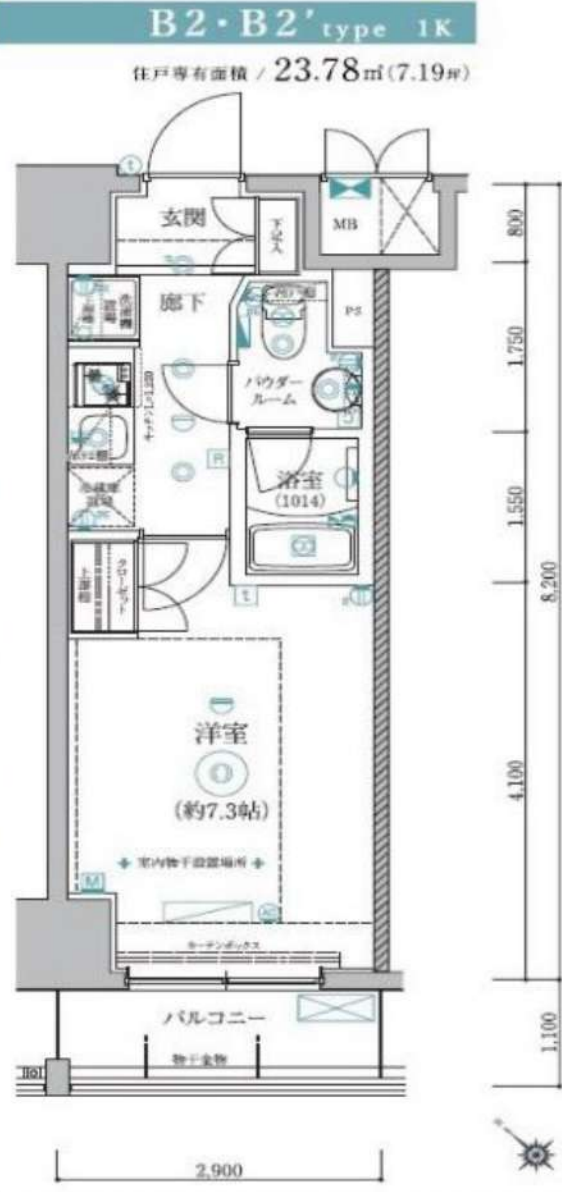
セントラル警備保障
24時間セキュリティ

インターネット
常時接続
Free WiFi

JR 京浜東北線・南武線・東海道線
川崎駅 徒歩 **9** 分

雑誌 & マンガ読み放題
「ビューン」無料で利用可

京浜急行線
京急川崎駅 徒歩 **11** 分



所在地：神奈川県川崎市川崎区南町 12-13
規模・構造：鉄筋コンクリート造 14階建
建築年月：2022年3月築
契約種別：普通賃貸借 (2年)
更新料：新賃料1ヶ月
解約：1ヶ月前予告

オートロック・宅配BOX・駐輪場
エアコン完備・ガスコンロ
浴室乾燥機・温水洗浄便座

～ 初期費用目安 ～
礼金敷金 なし
保証会社保証料 **37,200** 円
※40%の場合
火災保険料 **15,000** 円
鍵交換費用 **22,000** 円
※税込
書類作成費 **550** 円
※税込
その他、当日割り・翌月賃料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



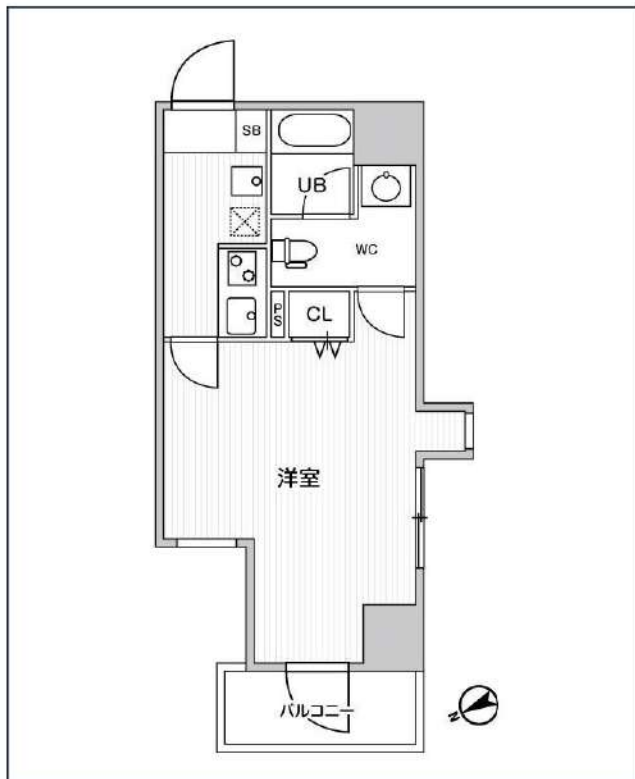
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
 京急本線「京急川崎」徒歩2分
 JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
204	92,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	23.29㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



メイクスデザイン川崎Ⅲ 203

賃貸マンション



駅近！複数路線利用可能でアクセス抜群。近隣には大型ショッピングモールも★

1DK	専有面積	25.37㎡
賃料	97,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月中旬	

◆アクセス

京浜東北線「川崎」駅徒歩 7分

京急本線「八丁畷」駅徒歩8分 南武線「川崎」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2020年6月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B S,C S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可 先行契約不可
 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型。使用時の環境・状況により速度が低下する場合は
 ネット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン川崎小川町店
- ・有限会社星野商店
- ・れこっす川崎小川町店
- ・まいばすけっと 川崎孫ヶ崎通り店

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



みずいばや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	102,000円
共益費	6,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

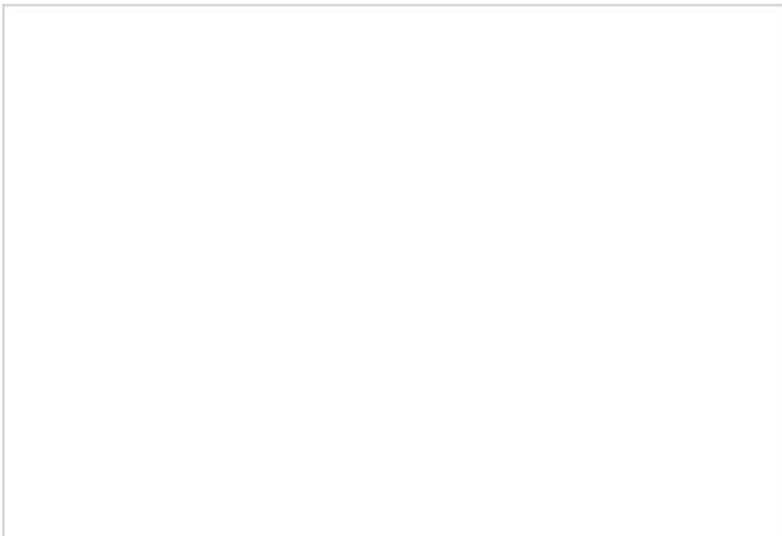
間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.37㎡
構造・規模	5階 5階部分
築年月	2023年1月
開口方位	東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	神奈川県川崎市中原区井田三舞町9番1号
交通	東急東横線 元住吉駅 徒歩13分

備考	・クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)・鍵交換代 38,500円・保証料50%(月額)1.5%・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円・更新料・契約事務手数料 10,000円・違約金設定あり・ペット飼育可能物件のみ登録料・消毒費設定あり・少額短期保険料 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円
----	--

情報公開日	2024/07/25
-------	------------



共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)
-------	--------------------------



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みどろべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732