

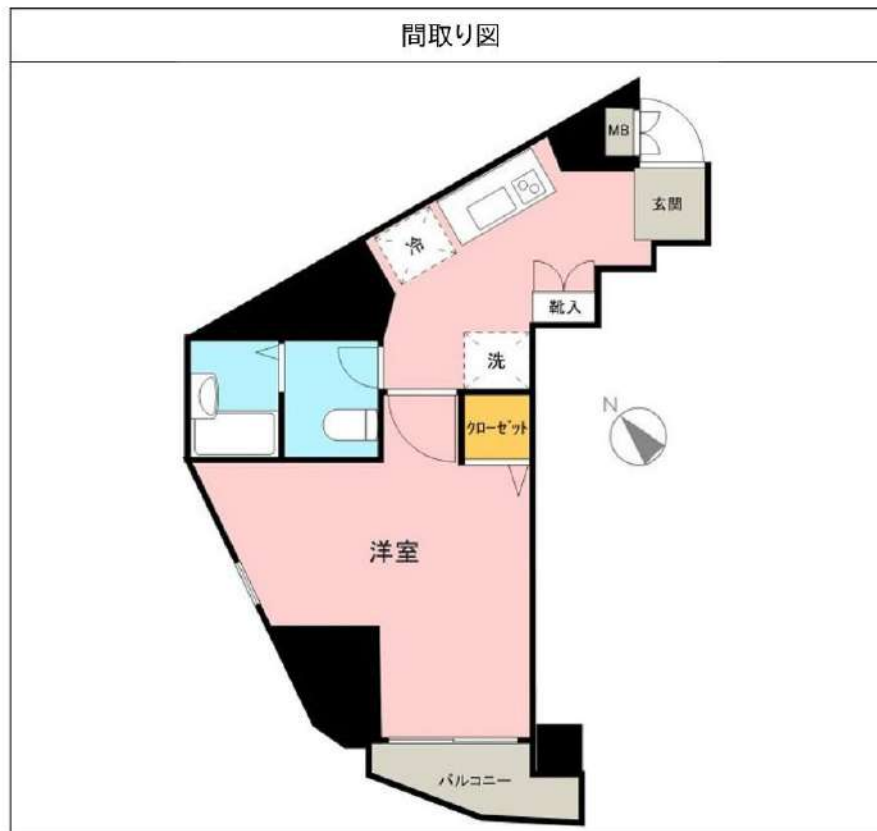
エクセリア旗の台 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	8,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区旗の台6丁目29-11		
交通	東急池上線 旗の台駅 徒歩5分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩5分 東急池上線 長原駅 徒歩5分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	24.38㎡	向き	南西
築年月	2002年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月25日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 脱衣室 角2面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション



独立洗面台

宅配ボックス

ネット・wi-fi
無料♪

礼金0.5

敷金0

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

ARCOBALENO HANEDA



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内・体重20kgまで)



■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
- 所在地 / 東京都港大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り
1年未満1ヶ月(405のみ)
ステージ安心サポート24(税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月



◆104◆ ◆405◆



〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー (1F)
- *BS・CS
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 1台 22,000円/月
- *駐輪場 1台無料※要申込
- ※駐輪場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払合計額の100~120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	75,000円	1K	25.57㎡	8/4空予定
405	80,000円	1K	25.83㎡	即入居

管理費 25,000円

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森WEST 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分 京急本線 大森町駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩30分		
間取り詳細	洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	21.56㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, テレビ, トイレ有, バストイ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, ガスコンロ設置済, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 4分

東急池上線「通沼」駅 徒歩 11分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 18分

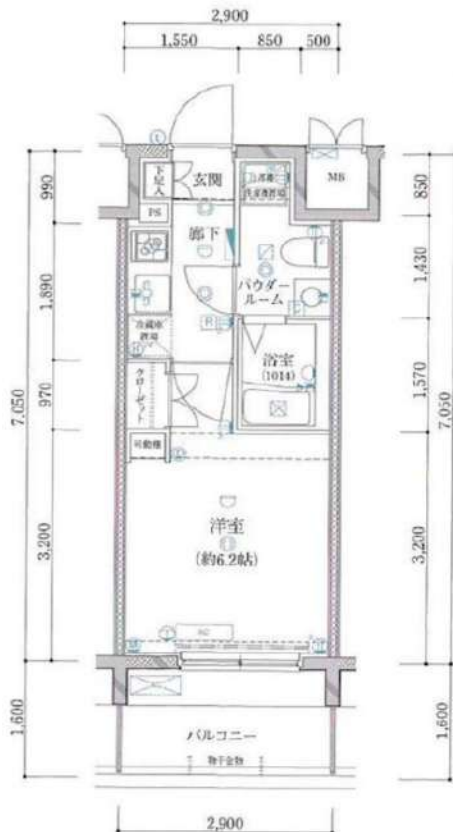
インターネット使用料無料/ペット相談可!

家具家電付き: テレビ、テレビ台、洗濯機、電子レンジ、掃除機、ドライヤー、ベッド、マットレス
防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場、エレベーター、宅配BOX、風除室、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモレガ 302		
所在地	東京都大田区西蒲田8丁目 4-1		
賃料	85,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2013年3月
専有面積	20.31㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年06月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-5201-3383		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、家電付、電子レンジ、洗濯機、家具付、ベッド、テレビ、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用:77,000円 (退去時に請求)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料		号室
池上8分	1K	¥86,000	ガリシア池上 401	

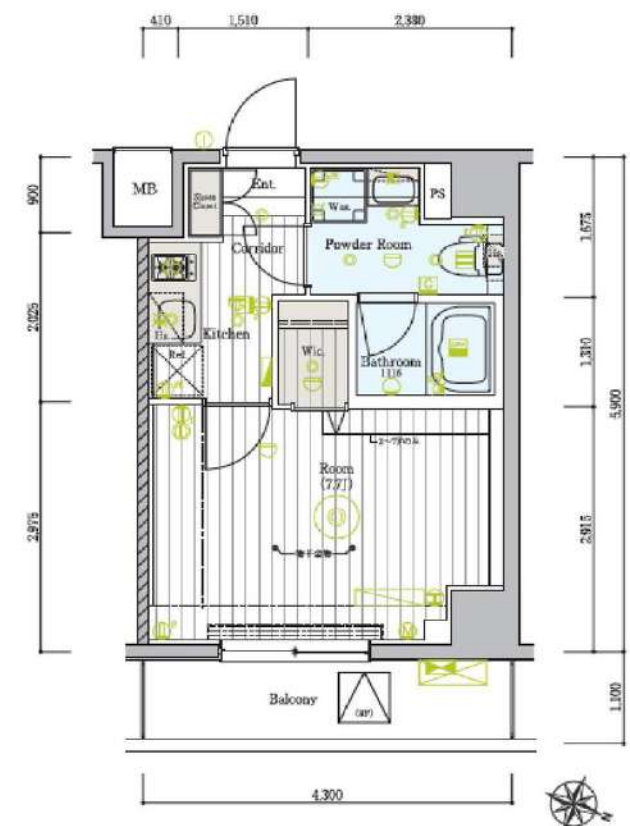
東急池上線「池上駅」徒歩8分
JR・東急「蒲田駅」徒歩18分

所在地	東京都大田区池上5-4-3		
路線	東急池上線		
最寄駅	池上 駅	8 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2016年9月	階層	8階建
専有面積	25.37 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/6/23	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥86,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥12,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告1ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗淨代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居 ○
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	ウオークインクローゼット・モニター付インターホン・2口ガスコンロ・浴室換気乾燥機・ウォシュレット・駐輪場・駐車場・バイク置場、ペット小型2匹まで可 【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社BRIコミュニティ		
駐輪場等空き確認TEL	03-5786-7660		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
小型2匹まで可

敷金なし!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

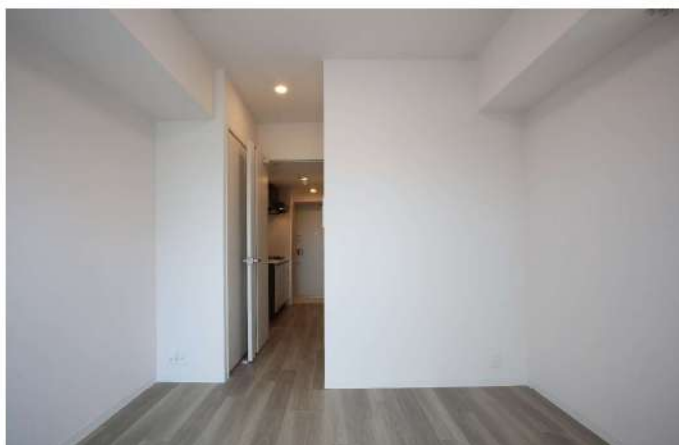
Gallery / 物件写真



東急目黒線
「西小山」駅
徒歩2分
110m

フラットアプローチ

安心を見守る
24時間監視システム
防犯カメラ×14台設置



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山 905号室
	専有面積: 21.53㎡
	賃料 109,160円
	共益費 10,540円
	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
	契約時事務手数料1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
	駐車 自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
	保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割引、更新料、新賃料の1ヶ月分
	竣工 令和1年11月25日
	契約期間 2年
	火災保険 18,000円(2年契約)~
	ペット 登録料5,000円(別途消費税)
	飼育時 消毒代2万円(税別/退去時)
	室内クリーニング代先払い(契約時)
	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時)
	エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代: 52,500円(税別)
	→退去時に敷金から相殺
	鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	退去時期: 退去済、内見可
	入居時期: 相談(8月中予定)
	短期解約違約金無し

UCOM光 [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します

ペット
相談可

無料
Wi-Fi
完備

電車で
目黒4分
渋谷10分
品川12分



共用廊下
1.730
3.130
1.400

- ☆周辺に商店街あり、約150店舗
- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸パルック★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートル
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



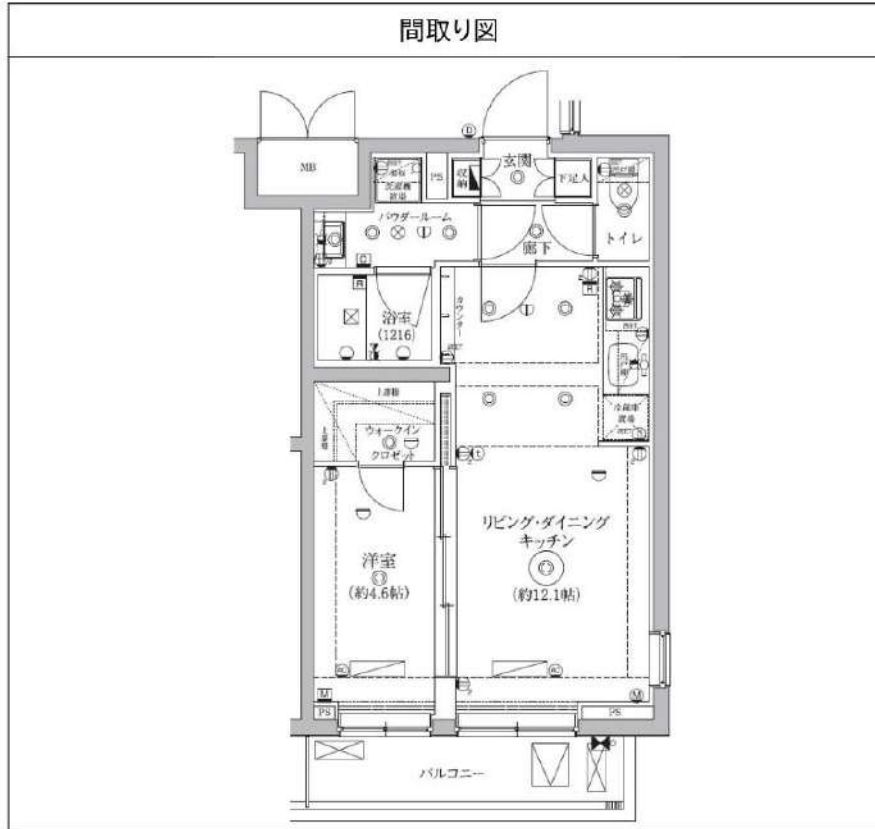
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジヨリ鶯の木 416

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区鶯の木3丁目30-5		
交通	東急多摩川線 鶯の木駅 徒歩7分 東急池上線 久が原駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	41.00㎡	向き	南東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング・トイレ有, TV付浴室, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレ田園調布南 204号室

東急多摩川線「鶉の木」駅まで 徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鶉の木2-44-5
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - ◆築年月 : 令和3(2021)年 12月
 - ◆専有面積 : 35.47㎡ ◆バルコニー面積 : 5.37㎡
 - ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 44戸
 - ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
146,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732