

物件ID: 5946 \* 53

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク豊洲

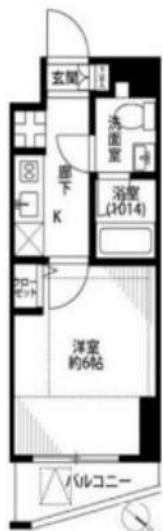
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約6.0帖 バス・トイレ別 独立洗面台有り

ペット飼育相談可(犬または猫1匹まで、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件の反転タイプです※



新生活応援  
家具家電リース

新生活を始めるのに必要な家具家電を、家賃でポイントがたまる！  
新生活を始めるのに必要な家具家電を、家賃でポイントがたまる！  
新生活を始めるのに必要な家具家電を、家賃でポイントがたまる！

|    |       |       |
|----|-------|-------|
| 1K | 4.5万円 | 9.9万円 |
| 1K | 4.4万円 | 8.8万円 |

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩11分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩13分  
JR京葉線 潮見 徒歩20分

|       |               |         |
|-------|---------------|---------|
| 706号室 | 賃料            | 85,000円 |
|       | 管理費           | 8,000円  |
|       | 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 |         |

## OUTLINE

|     |            |     |    |      |        |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |    | 専有面積 | 20.84㎡ |
| 入居日 | 2024年08月中旬 |     | 内見 | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都江東区枝川1丁目6-8

構造 RC造

竣工日 2009年08月

規模 9階建7階

総戸数 66戸

駐車場 有

空き要確認

駐輪場 有

空き要確認

駐車場敷金 なし

駐車場賃料 0円/月額

ペット飼育相談

ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北東

ガス 精CDエナジーダイレクト推奨

電気 精CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500円(税込)

消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付インターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク森下

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

3駅3路線徒歩10分圏内！洋室約7.0帖・独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

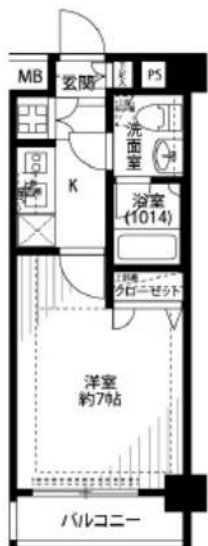


**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援に必須の**初期費用**が抑えられる

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 単身 4人まで          | 単身 4人まで          |
| 月額 <b>5,500円</b> | 月額 <b>9,900円</b> |
| 単身 1人            | 単身 1人            |
| 月額 <b>4,400円</b> | 月額 <b>8,800円</b> |



## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

都営新宿線 菊川 徒歩7分

304号室

賃料 **86,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

|     |            |     |    |      |        |
|-----|------------|-----|----|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |    | 専有面積 | 22.71㎡ |
| 入居日 | 2024年09月下旬 |     | 内見 | 不可   |        |

「木下の賃貸」友の会費 **1,980円** (税込) / 月額

|        |                |             |                |  |  |
|--------|----------------|-------------|----------------|--|--|
| 所在地    | 東京都江東区森下4丁目6-3 |             |                |  |  |
| 構造     | RC造            | 規模          | 7階建3階          |  |  |
| 竣工日    | 2005年03月       | 総戸数         | 49戸            |  |  |
| 駐車場施設  | 有              | 空き          | 要確認            |  |  |
| 駐輪場施設  | 有              | 空き          | 要確認            |  |  |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       |                |  |  |
| ペット飼育  | 不可             | ペット飼育の場合の敷金 |                |  |  |
| 方位     | 西              | ガス          | 特CDエナジーダイレクト推奨 |  |  |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | 特CDエナジーダイレクト推奨 |  |  |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| スマートロック登録費用  | 27,500円        | 消毒代 | 26,400円 (税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800円 (税込)   |     |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずえべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

# クレヴィスタ亀戸 II 415

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/8/31  
方角：西



※写真同タイプ別部屋



## セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。自転車を停めることが可能な物件です。新生活のスタートにはお部屋探しが大切。当社は江東区や総武線亀戸付近で探しているあなたを全力でサポートします。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 賃料     | 88,000円                            |
| 共益費    | 15,000円                            |
| 契約期間   | 2年                                 |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                            |
| ▼その他条件 |                                    |
| ペット    | 相談                                 |
| 法人     | 可                                  |
| 外国籍    | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5<br>社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                        |   |
|------------------------|---|
| 敷金                     | 0ヶ月   |
| 礼金                     | 0ヶ月   |
| 保証:イオースカート             | 緊急連絡先40%  |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%  |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 44,000円   |
| 鍵交換代                   | 33,000円   |
| その他初期費用                | 書類作成費: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 相談 2024年9月下旬                                    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

スカイコートパレス大島 409

江東区大島7-30-9

RC造 地上10階建て (2014年2月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱  
03-6733-1451

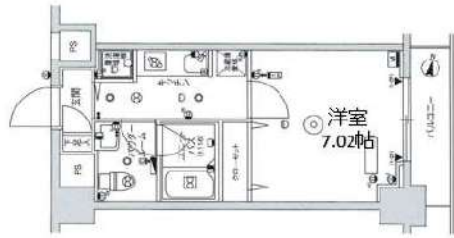
外観



SKYCOURT PALACE  
Oojima

間取り

1K / 25.35㎡ (洋室7.02帖)



最寄り駅

都営新宿線 東大島駅 9分

東武亀戸線 亀戸水神駅 18分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きインターホン・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

CATV・BS・CS・火災報知機・敷地内ゴミ置き場

室内

※広告有効期限 2024年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

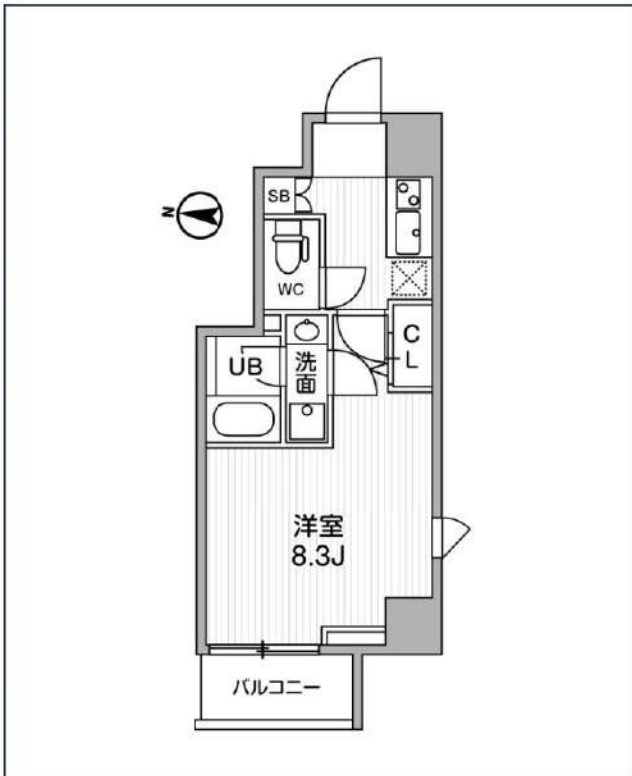


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA 亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分

JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



| 号室  | 賃料       |  |
|-----|----------|--|
| 501 | 112,000円 |  |

|       |                     |       |       |
|-------|---------------------|-------|-------|
| 共益費   | 10,000円             |       |       |
| 敷金    | なし                  | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸1丁目30-1     |       |       |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上7階、地下0階 |       |       |
| 築年月   | 2022年8月             | 総戸数   | 28    |
| 間取り   | 1K                  | 専有面積  | 25.9㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年              | 開口向き  |       |
| 保険    |                     | 連帯保証人 | 指定しない |

|       |  |       |   |
|-------|--|-------|---|
| 保証会社  |  |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時) |       |   |
| 入居時期  | 即入居可   | 退去予定日 | — |

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

|                  |          |        |           |       |         |        |       |       |      |         |            |
|------------------|----------|--------|-----------|-------|---------|--------|-------|-------|------|---------|------------|
|                  |          |        |           |       |         |        |       |       |      |         |            |
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック   | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場   | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0   | 洗面所独立 | 照明器具 | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別    |
|                  |          |        |           |       |         |        |       |       |      |         |            |
| コンロ2口            | システムキッチン | エアコン   | 24H換気システム | 下駄箱   | 防犯カメラ   | 光ファイバー | 集合ポスト | 築2年以内 | 即入居可 | フローリング  | ベランダ/バルコニー |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



Le・Lion TOYOSU WATER FRONT 906

賃貸マンション



## 都心にアクセス便利なゆとりの居住区

|      |               |        |
|------|---------------|--------|
| 1K   | 専有面積          | 25.35㎡ |
| 賃料   | 116,000円      |        |
| 管理費  | 12,000円       |        |
| 礼金   | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年09月下旬 |        |

### ◆アクセス

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩 8分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都江東区東雲1丁目 2-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2009年2月
- ・駐車場/ 要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

### ◆入居諸条件

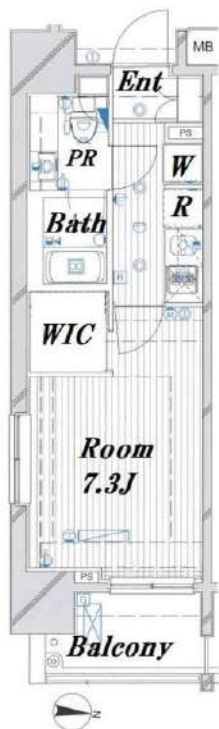
ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
 2ヶ月前解約予告  
 先行申込可  
 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
 ペット：小型犬または猫1匹まで(成長時の体長50cm以内、体重8kg以内) 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止 21～9時は禁止



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

### ◆周辺施設

- ・0-99 江東東雲一丁目店
- ・江東東雲郵便局
- ・セゾングループ東雲店
- ・しのめ薬局49

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# GRAN PASEO 日本橋箱崎町 503

賃貸マンション



## 複数路線利用可能で利便性抜群◎

|      |               |        |
|------|---------------|--------|
| 1DK  | 専有面積          | 27.05㎡ |
| 賃料   | 141,000円      |        |
| 管理費  | 8,000円        |        |
| 礼金   | —             | 敷金 —   |
| 入居時期 | 予定 2024年09月下旬 |        |

### ◆アクセス 東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都中央区日本橋箱崎町 9-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2021年12月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 16,500円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

#### ◆入居諸条件

ベッド(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, コンニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

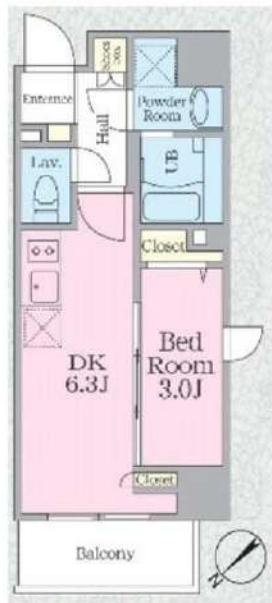
短期解約違約金有 (1年未満解約: 賃料+管理費1ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込): 39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台

★VR内見用QRコード★



#### ◆周辺施設

- ・IBM箱崎ビル内郵便局
- ・ファミリーマート IBM箱崎ビル店
- ・0-11 箱崎湊橋店
- ・箱崎診療所



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

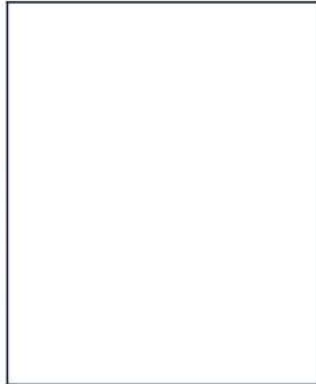


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Alpha Prime日本橋EAST

都営新宿線「浜町」徒歩3分  
 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩9分  
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 701 | 216,000円 |

|       |                      |       |        |
|-------|----------------------|-------|--------|
| 共益費   | 18,000円              |       |        |
| 敷金    | なし                   | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋浜町2丁目49-7   |       |        |
| 構造・階建 | RC 7階部分 / 地上10階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2020年10月             | 総戸数   | 36     |
| 間取り   | 1LDK                 | 専有面積  | 41.45㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年               | 開口向き  | 北西     |
| 保険    |                      | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |   |       |   |
|-------|---|-------|---|
| 保証会社  |   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年9月中旬   | 退去予定日 | — |

|                  |        |           |       |         |        |        |            |         |          |         |       |
|------------------|--------|-----------|-------|---------|--------|--------|------------|---------|----------|---------|-------|
|                  |        |           |       |         |        |        |            |         |          |         |       |
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック | 専用ゴミ置き場   | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0    | 洗面所独立      | 照明器具    | 洗濯機置き場室内 | バス・トイレ別 | コンロ2口 |
|                  |        |           |       |         |        |        |            |         |          |         |       |
| システムキッチン         | エアコン   | 24H換気システム | 下駄箱   | 防犯カメラ   | 二人入居可  | フローリング | ベランダ・バルコニー | 外観タイル張り |          |         |       |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732